



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 870 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvikveien 23
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjerdingsstad Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 322 522	2 768 983
Annen driftsinntekt		4 041 200	2 575 000
Sum inntekter		7 363 722	5 343 983
Kostnader			
Varekostnad		5 873 250	4 199 234
Lønnskostnad	1	46 523	119 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 300	11 100
Annen driftskostnad		338 829	215 493
Sum kostnader		6 292 902	4 545 278
Driftsresultat		1 070 820	798 705
Annen rentekostnad		12 581	
Annen finanskostnad		103	211
Sum finanskostnader		12 684	211
Netto finans		-12 684	-211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 135	798 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	234 687	176 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 448	622 232
Årsresultat	4	823 448	622 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 448	622 232
Totalresultat		823 448	622 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		823 448	622 232
Sum overføringer og disponeringer		823 448	622 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		182 086	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 036	37 136
Sum varige driftsmidler	2	208 122	37 136
Sum anleggsmidler		208 122	37 136
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	193 239	
Fordringer			
Kundefordringer	6	331 637	579 143
Andre kortsiktige fordringer			16 631
Sum fordringer		331 637	595 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 988 944	1 121 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 944	1 121 483
Sum omløpsmidler		2 513 821	1 717 256
SUM EIENDELER		2 721 943	1 754 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 055 604	1 232 156
Sum opptjent egenkapital		2 055 604	1 232 156
Sum egenkapital	4	2 145 604	1 322 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 401	350
Sum avsetninger for forpliktelser		3 401	350
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 401	350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 865	39 225
Betalbar skatt	3	231 636	176 749
Skyldig offentlige avgifter		5 414	204 241
Annen kortsiktig gjeld		5 024	11 671
Sum kortsiktig gjeld		572 938	431 887
Sum gjeld		576 339	432 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 943	1 754 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663994

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 870 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvikveien 23
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjerdingsstad Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 870 406
HR-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 322 522	2 768 983
Annen driftsinntekt		4 041 200	2 575 000
Sum inntekter		7 363 722	5 343 983
Kostnader			
Varekostnad		5 873 250	4 199 234
Lønnskostnad	1	46 523	119 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 300	11 100
Annen driftskostnad		338 829	215 493
Sum kostnader		6 292 902	4 545 278
Driftsresultat		1 070 820	798 705
Annen rentekostnad		12 581	
Annen finanskostnad		103	211
Sum finanskostnader		12 684	211
Netto finans		-12 684	-211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 135	798 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	234 687	176 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 448	622 232
Årsresultat	4	823 448	622 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 448	622 232
Totalresultat		823 448	622 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		823 448	622 232
Sum overføringer og disponeringer		823 448	622 232



Organisasjonsnr: 920 870 406
HR-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		182 086	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 036	37 136
Sum varige driftsmidler	2	208 122	37 136

Sum anleggsmidler		208 122	37 136
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	193 239	
-----------	---	---------	--

Fordringer

Kundefordringer	6	331 637	579 143
Andre kortsiktige fordringer			16 631
Sum fordringer		331 637	595 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 988 944	1 121 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 944	1 121 483

Sum omløpsmidler		2 513 821	1 717 256
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 721 943	1 754 392
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 055 604	1 232 156
Sum opptjent egenkapital		2 055 604	1 232 156

Sum egenkapital	4	2 145 604	1 322 156
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 401	350
Sum avsetninger for forpliktelser		3 401	350
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 401	350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 865	39 225
Betalbar skatt	3	231 636	176 749
Skyldig offentlige avgifter		5 414	204 241
Annen kortsiktig gjeld		5 024	11 671
Sum kortsiktig gjeld		572 938	431 887
Sum gjeld		576 339	432 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 943	1 754 392



Organisasjonsnr: 920 870 406
HR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hr-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 870 406



BankID Signering
Espen Fjerdingsstad Hagen
2022-07-06

BankID Signering
Fred Arve Rogn
2022-07-06

RESULTATREGNSKAP

HR-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 322 522	2 768 983
Annen driftsinntekt		4 041 200	2 575 000
Sum driftsinntekter		7 363 722	5 343 983
Varekostnad		5 873 250	4 199 234
Lønnskostnad	1	46 523	119 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 300	11 100
Annen driftskostnad		338 829	215 493
Sum driftskostnader		6 292 902	4 545 278
Driftsresultat		1 070 820	798 705
Annen rentekostnad		12 581	0
Annen finanskostnad		103	211
Resultat av finansposter		-12 684	-211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 135	798 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	234 687	176 261
Ordinært resultat		823 448	622 232
Årsresultat	4	823 448	622 232
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		823 448	622 232
Sum overføringer		823 448	622 232



BankID Signing
Espen Fjerdingsstad Hagen
2022-07-06

BankID Signing
Fred Arve Rogn
2022-07-06

BALANSE

HR-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Maskiner og anlegg		182 086	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 036	37 136
Sum varige driftsmidler	2	208 122	37 136
Sum anleggsmidler		208 122	37 136
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	193 239	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	331 637	579 143
Andre kortsiktige fordringer		0	16 631
Sum fordringer		331 637	595 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 988 944	1 121 483
Sum omløpsmidler		2 513 821	1 717 256
Sum eiendeler		2 721 943	1 754 392

HR-EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signering
Espen Fjerdingsstad Hagen
2022-07-06

BankID Signering
Fred Arve Rogn
2022-07-06

BALANSE

HR-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 055 604	1 232 156
Sum opptjent egenkapital		2 055 604	1 232 156
Sum egenkapital	4	2 145 604	1 322 156
GJELD			
Utsatt skatt	3	3 401	350
Sum avsetning for forpliktelser		3 401	350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		330 865	39 225
Betalbar skatt	3	231 636	176 749
Skyldig offentlige avgifter		5 414	204 241
Annen kortsiktig gjeld		5 024	11 671
Sum kortsiktig gjeld		572 938	431 887
Sum gjeld		576 339	432 237
Sum egenkapital og gjeld		2 721 943	1 754 392

Bamble, 30.06.2022
Styret i Hr-eiendom AS

Fred Arve Rogn
styremedlem

Espen Fjerdingsstad Hagen
styreleder



HR-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	40 774	104 690
Arbeidsgiveravgift	5 749	14 761
Sum	46 523	119 451

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



HR-EIENDOM AS

Note 2 Anleggsmidler



	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	55 536	55 536
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	205 286	205 286
= Anskaffelseskost 31.12.21	260 822	260 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	52 700	52 700
= Bokført verdi 31.12.21	208 122	208 122
Årets ordinære avskrivninger	34 300	34 300
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 636	176 749
Endring i utsatt skatt	3 051	-488
Skattekostnad ordinært resultat	234 687	176 261
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 058 135	798 493
Permanente forskjeller	8 620	2 696
Endring i midlertidige forskjeller	-13 866	2 214
Skattepliktig inntekt	1 052 889	803 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 636	176 749
Sum betalbar skatt i balansen	231 636	176 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 459	1 593	-13 866
Sum	15 459	1 593	-13 866
Grunnlag for utsatt skatt	15 459	1 593	-13 866
Utsatt skatt (22 %)	3 401	350	-3 051



HR-EIENDOM AS

Note 4 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-10 000	1 232 156	1 322 156
Pr 01.01.2021	100 000	0	-10 000	1 232 156	1 322 156
Årets resultat				823 448	823 448
Pr 31.12.2021	100 000	0	-10 000	2 055 604	2 145 604

Note 5 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	193 239	0
Sum varelager	193 239	0

Varekostnad	2021	2020
Sum varekostnad	0	0

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	331 637	579 143
Sum	331 637	579 143



HR-EIENDOM AS

Note 7 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I HR-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Fjerdingsstad Hagen	500	50,0	50,0
Fred Arve Rogn	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fred Arve Rogn	styremedlem	500
Espen Fjerdingsstad Hagen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000