



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGRID UNDSETS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Hveemsvegen 76  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Balke Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 000	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		232 677	134 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 677</b>	<b>140 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 677</b>	<b>207 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 364	452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 364</b>	<b>452</b>
Annen rentekostnad		109 284	221 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 284</b>	<b>221 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 920</b>	<b>-220 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 597</b>	<b>-13 353</b>
Skattekostnad	2, 3	2 572	-2 899
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 169</b>	<b>-10 453</b>
Annen egenkapital	4	-228 169	-10 453



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 420	4 897 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 747 420</b>	<b>4 918 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 420</b>	<b>4 920 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 260	38 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 260</b>	<b>38 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 260</b>	<b>88 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 794 680</b>	<b>5 009 693</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	219 009	447 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 009</b>	<b>447 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>719 009</b>	<b>947 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	690 650	3 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 650</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 239	35 439
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	368 117	869 524
Annen kortsiktig gjeld		3 666	7 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 021</b>	<b>912 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 671</b>	<b>4 062 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 794 680</b>	<b>5 009 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395249

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 346 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGRID UNDSSETS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Hveemsvegen 76  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Balke Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 346 046  
SIGRID UNDESETS VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 000	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		232 677	134 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 677</b>	<b>140 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 677</b>	<b>207 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 364	452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 364</b>	<b>452</b>
Annen rentekostnad		109 284	221 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 284</b>	<b>221 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 920</b>	<b>-220 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 597</b>	<b>-13 353</b>
Skattekostnad	2, 3	2 572	-2 899
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 169</b>	<b>-10 453</b>
Annen egenkapital	4	-228 169	-10 453



Organisasjonsnr: 922 346 046  
SIGRID UNDSETS VEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 420	4 897 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 747 420</b>	<b>4 918 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 420</b>	<b>4 920 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 260	38 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 260</b>	<b>38 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 260</b>	<b>88 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 794 680</b>	<b>5 009 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	219 009	447 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 009</b>	<b>447 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>719 009</b>	<b>947 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	690 650	3 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 650</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 239	35 439
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	368 117	869 524
Annen kortsiktig gjeld		3 666	7 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 021</b>	<b>912 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 671</b>	<b>4 062 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 794 680</b>	<b>5 009 693</b>



Organisasjonsnr: 922 346 046  
SIGRID UNDSETS VEI 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1764308.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3164972.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3164972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1764308.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16888.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1747420.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Boligeiendom avskrives ikke

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368117.00	869524.00

**Note**  
5

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## **Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til Dnb på kr 690 650, med pant i gnr 69 brnr 123 i Gjøvik Kommune



Årsregnskap for  
**SIGRID UNDETS VEI 1 AS**

922346046

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SIGRID UNDSETS VEI 1 AS  
922 346 046

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 000	348 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>119 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 000	-6 000
Annen driftskostnad		-232 677	-134 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-238 677</b>	<b>-140 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 677</b>	<b>207 386</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 364	452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 364</b>	<b>452</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-109 284	-221 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-109 284</b>	<b>-221 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 920</b>	<b>-220 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 597</b>	<b>-13 353</b>
Skattekostnad	2, 3	-2 572	2 899
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 169</b>	<b>-10 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-228 169	-10 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>-228 169</b>	<b>-10 453</b>



SIGRID UNDESETS VEI 1 AS  
922 346 046

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 420	4 897 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 747 420</b>	<b>4 918 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 420</b>	<b>4 920 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 260	38 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 260</b>	<b>38 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 260</b>	<b>88 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 794 680</b>	<b>5 009 693</b>



SIGRID UNDESETS VEI 1 AS  
922 346 046

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	219 009	447 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 009</b>	<b>447 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>719 009</b>	<b>947 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	690 650	3 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 650</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 239	35 439
Kortsiktig konserngjeld	6	368 117	869 524
Annen kortsiktig gjeld		3 666	7 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 021</b>	<b>912 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 671</b>	<b>4 062 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 794 680</b>	<b>5 009 693</b>

LENA, 15.04.2026

Helge Balke Hveem  
styrets leder



SIGRID UNDESETS VEI 1 AS  
922 346 046

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av eierskap og utleie av fast eiendom. Selskapet eier én boligeiendom i Hunddalen som leies ut til boligformål. Virksomheten drives fra Lena i Østre Toten kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SIGRID UNDESETS VEI 1 AS  
922 346 046

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 764 308
Tilgang i året	3 164 972
Avgang i året	-3 164 972
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 764 308</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 888
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 747 420</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 000

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom avskrives ikke

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 572	-2 899
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 572</b>	<b>-2 899</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-225 597	-13 353
Permanente forskjeller	-147	173
+/- Endring i midlertidige forskjeller	97 978	-19 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 767</b>	<b>-32 690</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	21 000	15 000	6 000
Gevinst- og tapskonto	0	-91 978	91 978
Fremførbart underskudd	-32 690	-160 457	127 767
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-11 690</b>	<b>-237 434</b>	<b>225 744</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	237 434	-237 434
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-11 690</b>	<b>0</b>	<b>-11 690</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-2 572</b>	<b>0</b>	<b>-2 572</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	400 000	447 178	947 178
Årsresultat	0	0	-228 169	-228 169
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>400 000</b>	<b>219 009</b>	<b>719 009</b>



SIGRID UNDSETS VEI 1 AS  
922 346 046

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til Dnb på kr 690 650, med pant i gnr 69 bnr 123 i Gjøvik Kommune

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	368 117	869 524