



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISA HOLDING AS
Forretningsadresse: Leilighet B 202 v/Wai Gen Fong
Øvre Strandgate 113
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 003 708	914 130
Sum inntekter		1 003 708	914 130
Kostnader			
Lønnskostnad		6 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 134	13 134
Annen driftskostnad		299 484	398 955
Sum kostnader		318 618	417 089
Driftsresultat		685 090	497 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		54 156	10 642
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		20 475
Sum finansinntekter		54 175	31 117
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 687	
Annen rentekostnad		545 001	248 782
Annen finanskostnad		12 102	42 087
Sum finanskostnader		558 790	290 869
Netto finans		-504 615	-259 752
Resultat før skattekostnad		180 476	237 289
Årsresultat		180 476	237 289
Totalresultat		180 476	237 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 476	237 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		180 476	237 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 350 969	16 350 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	65 755	78 888
Sum varige driftsmidler		16 416 724	16 429 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 416 724	16 429 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		178 634	64 080
Sum investeringer		178 634	64 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191	28 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191	28 922
Sum omløpsmidler		178 825	93 003
SUM EIENDELER		16 595 549	16 522 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 373 292	2 192 816
Sum opptjent egenkapital		2 373 292	2 192 816
Sum egenkapital		5 973 292	5 792 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 515 000	7 855 480
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 040 792	2 758 649
Sum annen langsiktig gjeld		10 555 792	10 614 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466	515
Annen kortsiktig gjeld		66 000	115 400
Sum kortsiktig gjeld		66 466	115 915
Sum gjeld		10 622 258	10 730 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 595 549	16 522 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336361

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISA HOLDING AS
Forretningsadresse: Leilighet B 202 v/Wai Gen Fong
Øvre Strandgate 113
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 996 057 437
LISA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 003 708	914 130
Sum inntekter		1 003 708	914 130
Kostnader			
Lønnskostnad		6 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 134	13 134
Annen driftskostnad		299 484	398 955
Sum kostnader		318 618	417 089
Driftsresultat		685 090	497 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		54 156	10 642
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		20 475
Sum finansinntekter		54 175	31 117
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 687	
Annen rentekostnad		545 001	248 782
Annen finanskostnad		12 102	42 087
Sum finanskostnader		558 790	290 869
Netto finans		-504 615	-259 752
Resultat før skattekostnad		180 476	237 289
Årsresultat		180 476	237 289
Totalresultat		180 476	237 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 476	237 289
Sum overføringer og disponeringer		180 476	237 289



Organisasjonsnr: 996 057 437
LISA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 350 969	16 350 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	65 755	78 888
Sum varige driftsmidler		16 416 724	16 429 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 416 724	16 429 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		178 634	64 080
Sum investeringer		178 634	64 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191	28 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191	28 922
Sum omløpsmidler		178 825	93 003
SUM EIENDELER		16 595 549	16 522 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 373 292	2 192 816
Sum opptjent egenkapital	2 373 292	2 192 816
Sum egenkapital	5 973 292	5 792 816
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	7 515 000	7 855 480
Øvrig langsiktig gjeld 6	3 040 792	2 758 649
Sum annen langsiktig gjeld	10 555 792	10 614 129
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	466	515
Annen kortsiktig gjeld	66 000	115 400
Sum kortsiktig gjeld	66 466	115 915
Sum gjeld	10 622 258	10 730 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 595 549	16 522 860



Organisasjonsnr: 996 057 437
LISA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Lisa Holding AS
2023

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Lisa Holding AS Org.nr. 996057437



Resultatregnskap

Lisa Holding AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1 003 708	914 130
Sum driftsinntekter		1 003 708	914 130
Lønnskostnad		6 000	5 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	13 134	13 134
Annen driftskostnad		299 484	398 955
Sum driftskostnad		318 618	417 089
Driftsresultat		685 090	497 041
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		54 156	10 642
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	20 475
Sum finansinntekter		54 175	31 117
Annen rentekostnad		545 001	248 782
Annen finanskostnad		13 789	42 087
Sum finanskostnader		558 790	290 869
Sum netto finansposter		-504 615	-259 752
Ordinært resultat før skattekostnad		180 476	237 289
Ordinært resultat		180 476	237 289
Årsresultat		180 476	237 289
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		180 476	237 289
Sum disponert		180 476	237 289



Balanse

Lisa Holding AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 350 969	16 350 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	65 755	78 888
Sum varige driftsmidler		16 416 724	16 429 857
Sum anleggsmidler		16 416 724	16 429 857
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		178 635	64 081
Sum investeringer		178 635	64 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191	28 922
Sum omløpsmidler		178 825	93 003
Sum eiendeler		16 595 549	16 522 860



Balanse

Lisa Holding AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	2 373 292	2 192 816
Sum opptjent egenkapital		2 373 292	2 192 816
Sum egenkapital		5 973 292	5 792 816
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 515 000	7 855 480
Øvrig langsiktig gjeld		3 040 792	2 758 649
Sum annen langsiktig gjeld		10 555 792	10 614 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466	515
Annen kortsiktig gjeld		66 000	115 400
Sum kortsiktig gjeld		66 466	115 915
Sum gjeld		10 622 258	10 730 044
Sum egenkapital og gjeld		16 595 549	16 522 860

Stavanger, 18.03.2024
Styret for Lisa Holding AS

Wai Gen Fong
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	131 337	16 350 969	16 482 306
Akk. avskrivninger 31.12.	65 582	0	65 582
Regnskapsmessig verdi	65 754	16 350 969	16 416 724
Årets avskrivninger	13 134	0	13 134
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	10 %		

Anleggsmidlene er 5 boliger som leies ut, avskrives pr i dag ikke.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer, verdien pr 31.12 tilsvarer markedsverdien pr 31.12.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Beregning av skattepliktig inntekt		
	2023	2022
Resultat før skatter	180 475	237 288
Permanente forskjeller	-891	-25 660
Endringer midlertidige forskjeller	-56 642	-74 086
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 941	-137 543
Årets skattegrunnlag	0	-0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	26 704	30 075	-3 370
Gevinst og tapskonto	-240 053	-300 067	300 067
Fremførbart underskudd	-207 691	-330 632	122 941
Sum	-421 040	-600 624	179 583
Utsatt skatt	-92 628	-132 137	39 508
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsattskattefordel er ikke balanse ført ihht god regnskapsskikk



Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 7 515 000 til kredittinstitusjoner der deler av den forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 7 515 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 16 350 969.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonær som er renteberegnet med skjermingsrente.

Note 7 Lønn

Det er ingen årsverk i selskapet.