



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		629 196	526 298
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		50 469
Sum kostnader		629 196	576 767
Driftsresultat		-629 196	-576 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 638	233 134
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		345 638	233 134
Annen rentekostnad		357 000	232 445
Sum finanskostnader		357 000	232 445
Netto finans		-11 362	689
Resultat før skattekostnad		-640 558	-576 078
Skattekostnad på resultat	4	32 910	-991 048
Årsresultat	5	-673 468	414 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-673 468	414 970
Totalresultat		-673 468	414 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-673 468	414 970
Sum overføringer og disponeringer		-673 468	414 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 563 741	1 596 651
Sum immaterielle eiendeler		1 563 741	1 596 651
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 563 741	1 596 651
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 269	34 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 269	34 100
Sum omløpsmidler		76 269	34 100
SUM EIENDELER		1 640 010	1 630 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 971 359	1 297 891
Sum opptjent egenkapital		-1 971 359	-1 297 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	-1 941 359	-1 267 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			154 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 581 370	2 744 017
Sum kortsiktig gjeld		3 581 370	2 898 642
Sum gjeld		3 581 370	2 898 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 010	1 630 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432040

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 798 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 914 798 418
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		629 196	526 298
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		50 469
Sum kostnader		629 196	576 767
Driftsresultat		-629 196	-576 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 638	233 134
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		345 638	233 134
Annen rentekostnad		357 000	232 445
Sum finanskostnader		357 000	232 445
Netto finans		-11 362	689
Resultat før skattekostnad		-640 558	-576 078
Skattekostnad på resultat	4	32 910	-991 048
Årsresultat	5	-673 468	414 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-673 468	414 970
Totalresultat		-673 468	414 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-673 468	414 970
Sum overføringer og disponeringer		-673 468	414 970



Organisasjonsnr: 914 798 418
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 563 741	1 596 651
Sum immaterielle eiendeler		1 563 741	1 596 651
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 563 741	1 596 651
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 269	34 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 269	34 100
Sum omløpsmidler		76 269	34 100
SUM EIENDELER		1 640 010	1 630 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 971 359	1 297 891
Sum opptjent egenkapital		-1 971 359	-1 297 891
Sum egenkapital	5	-1 941 359	-1 267 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			154 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 581 370	2 744 017
Sum kortsiktig gjeld		3 581 370	2 898 642
Sum gjeld		3 581 370	2 898 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 010	1 630 751



Organisasjonsnr: 914 798 418
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bygdøy Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 798 418



Resultatregnskap			
Bygdøy Boligutvikling AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		629 196	526 298
Annen driftskostnad	2	0	50 469
Sum driftskostnader		<u>629 196</u>	<u>576 767</u>
Driftsresultat		<u>-629 196</u>	<u>-576 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 638	233 134
Annen rentekostnad		357 000	232 445
Resultat av finansposter		<u>-11 362</u>	<u>689</u>
Resultat før skattekostnad		-640 558	-576 078
Skattekostnad på resultat	4	32 910	-991 048
Resultat		<u>-673 468</u>	<u>414 970</u>
Årsresultat	5	<u>-673 468</u>	<u>414 970</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		673 468	-414 970
Sum overføringer		<u>-673 468</u>	<u>414 970</u>



Balanse			
Bygdøy Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 563 741	1 596 651
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 563 741</u>	<u>1 596 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 563 741</u>	<u>1 596 651</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 269	34 100
Sum omløpsmidler		<u>76 269</u>	<u>34 100</u>
Sum eiendeler		<u>1 640 010</u>	<u>1 630 751</u>
Bygdøy Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Bygdøy Boligutvikling AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 971 359	-1 297 891
Sum opptjent egenkapital		-1 971 359	-1 297 891
Sum egenkapital	5	-1 941 359	-1 267 891
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	154 625
Annen kortsiktig gjeld	6	3 581 370	2 744 017
Sum kortsiktig gjeld		3 581 370	2 898 642
Sum gjeld		3 581 370	2 898 642
Sum egenkapital og gjeld		1 640 010	1 630 751
Oslo, 30.04.2026 Styret i Bygdøy Boligutvikling AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Bygdøy Boligutvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt. Fordringer fra morselskapet står tilbake for annen gjeld i selskapet. Fortsatt drift legges derfor til grunn.



Note 2 Lønnskostnader

Bygdøy Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv.

Note 3 Datterselskap

Bygdøy Boligutvikling AS har 50% eierandel og 50% stemmer i Bygdøy Boligutvikling DA. Bygdøy Boligutvikling AS er vurdert å ha makt til å styre selskapets finansielle og driftsmessige prinsipper og har bestemmende innflytelse over Bygdøy Boligutvikling DA. Bygdøy Boligutvikling DA har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 1 580 297. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. - 7 627 305. Bygdøy Boligutvikling DA er bokført til kost.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	32 910	-991 048
Skattekostnad ordinært resultat	32 910	-991 048
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-640 558	-576 078
Permanente forskjeller	790 149	-3 928 685
Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 591	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 504 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 107 913	-7 257 504	-149 591
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 107 913	-7 257 504	-149 591
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 563 741	-1 596 651	-32 910



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 297 891	-1 267 891
Årets resultat		-673 468	-673 468
Pr 31.12.2025	30 000	-1 971 359	-1 941 359

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Konsernbidrag		0
Annen kortsiktig fordring	0	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	3 581 370	2 744 017
Sum	3 581 370	2 744 017

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Boligutvikling AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Bygdøy Boligutvikling AS inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Hammersborg torg 3 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef (lgh@soloneiendom.no)