



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgavegen 72
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Lepsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 419	23 812
Sum inntekter		20 419	23 812
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 186	22 320
Sum kostnader		25 186	22 320
Driftsresultat	1	-4 767	1 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		289	87
Sum finanskostnader		289	87
Netto finans		-289	-87
Resultat før skattekostnad		-5 056	1 405
Skattekostnad	2, 3	0	327
Årsresultat		-5 056	1 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 056	1 078
Sum overføringer og disponeringer		-5 056	1 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 512 364	1 512 364
Sum varige driftsmidler		1 512 364	1 512 364
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 512 364	1 512 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	613
Sum fordringer		0	613
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 662	44 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 662	44 815
Sum omløpsmidler		40 662	45 428
SUM EIENDELER		1 553 026	1 557 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	39 318	34 263
Sum opptjent egenkapital		-39 318	-34 263
Sum egenkapital	6	95 682	100 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 453 441	1 453 441
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441
Sum langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 567	3 532
Annen kortsiktig gjeld		336	82
Sum kortsiktig gjeld		3 903	3 614
Sum gjeld		1 457 344	1 457 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 026	1 557 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437843

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgavegen 72
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Lepsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 787 582
HLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 419	23 812
Sum inntekter		20 419	23 812
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 186	22 320
Sum kostnader		25 186	22 320
Driftsresultat	1	-4 767	1 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		289	87
Sum finanskostnader		289	87
Netto finans		-289	-87
Resultat før skattekostnad		-5 056	1 405
Skattekostnad	2, 3	0	327
Årsresultat		-5 056	1 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 056	1 078
Sum overføringer og disponeringer		-5 056	1 078



Udekket tap	6	39 318	34 263
Sum opptjent egenkapital		-39 318	-34 263
Sum egenkapital	6	95 682	100 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 453 441	1 453 441
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441
Sum langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 567	3 532
Annen kortsiktig gjeld		336	82
Sum kortsiktig gjeld		3 903	3 614
Sum gjeld		1 457 344	1 457 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 026	1 557 792



Organisasjonsnr: 988 787 582
HLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



1512364.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1512364.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1512364.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til eierne per 31.12.23 er kr.1453 441.



HLL EIENDOM AS
988 787 582

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 419	23 812
Sum driftsinntekter		20 419	23 812
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 186	-22 320
Sum driftskostnader		-25 186	-22 320
Driftsresultat	1	-4 767	1 492
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-289	-87
Sum finanskostnader		-289	-87
Netto finans		-289	-87
Resultat før skattekostnad		-5 056	1 405
Skattekostnad	2, 3	0	-327
Årsresultat		-5 056	1 078
Overføringer			
Udekket tap		-5 056	1 078
Sum overføringer		-5 056	1 078



HLL EIENDOM AS
988 787 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 512 364	1 512 364
Sum varige driftsmidler		1 512 364	1 512 364
Sum anleggsmidler		1 512 364	1 512 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	613
Sum fordringer		0	613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 662	44 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 662	44 815
Sum omløpsmidler		40 662	45 428
SUM EIENDELER		1 553 026	1 557 792



HLL EIENDOM AS
988 787 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-39 318	-34 263
Sum opptjent egenkapital		-39 318	-34 263
Sum egenkapital	6	95 682	100 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 453 441	1 453 441
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 567	3 532
Annen kortsiktig gjeld		336	82
Sum kortsiktig gjeld		3 903	3 614
Sum gjeld		1 457 344	1 457 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 026	1 557 792

Bjørnafjorden, 29.04.2024

Bjørn Tore Lepsøe
styrets leder

Per Kristian Hægland
styremedlem

Elling Johannes Lund
styremedlem



HLL EIENDOM AS
988 787 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HLL EIENDOM AS
988 787 582

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 958
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 631
Skattekostnad	0	327
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 056	1 405
Permanente forskjeller	289	82
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	14 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 341
Skattepliktig inntekt	-4 767	13 446
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 958
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 958

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-4 767	4 767
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-4 767	4 767
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 767	-4 767
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 512 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 512 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 512 364



HLL EIENDOM AS
988 787 582

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	100	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PK HÆGLAND AS	400	33,33	Ordinære
HE VEILEDNING AS	400	33,33	Ordinære
LEPSØE WENCHE HOPE	200	16,67	Ordinære
LEPSØE BJØRN TORE	200	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	15 000	-34 263	100 737
Årsresultat	0	0	-5 056	-5 056
Egenkapital 31.12.2023	120 000	15 000	-39 318	95 682

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til eierne per 31.12.23 er kr.1453 441.