



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 842 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM GJØVIK AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 657 285	609 458
Sum inntekter		1 657 285	609 458
Kostnader			
Varekostnad			16 250
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 265	203 371
Annen driftskostnad		272 230	154 248
Sum kostnader		486 495	373 869
Driftsresultat		1 170 790	235 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		784	
Sum finansinntekter		784	
Annen rentekostnad		94 548	138 712
Sum finanskostnader		94 548	138 712
Netto finans		-93 764	-138 712
Resultat før skattekostnad		1 077 026	96 877
Skattekostnad på resultat	5	236 998	21 375
Årsresultat	6	840 028	75 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 028	75 502
Totalresultat		840 028	75 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		390 028	75 502
Sum overføringer og disponeringer		840 028	75 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		153 770
Sum immaterielle eiendeler			153 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 386 400	3 758 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 000	9 500
Sum varige driftsmidler	4	2 390 400	3 768 000
Sum anleggsmidler		2 390 400	3 921 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 720	42 434
Andre kortsiktige fordringer			6 454
Sum fordringer		10 720	48 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 048	129 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 048	129 098
Sum omløpsmidler		432 767	177 986
SUM EIENDELER		2 823 167	4 099 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		131 428	131 428
Sum innskutt egenkapital		281 428	281 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 005 482	1 615 454
Sum opptjent egenkapital		2 005 482	1 615 454
Sum egenkapital	6	2 286 910	1 896 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 631	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 631	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 147 146
Sum annen langsiktig gjeld			2 147 146
Sum langsiktig gjeld		45 631	2 147 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 397	10 517
Betalbar skatt	5	37 597	33 437
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 632	11 774
Sum kortsiktig gjeld		490 626	55 728
Sum gjeld		536 257	2 202 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 167	4 099 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334497

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 842 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM GJØVIK AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 842 676
TEAM EIENDOM GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 657 285	609 458
Sum inntekter		1 657 285	609 458
Kostnader			
Varekostnad			16 250
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 265	203 371
Annen driftskostnad		272 230	154 248
Sum kostnader		486 495	373 869
Driftsresultat		1 170 790	235 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		784	
Sum finansinntekter		784	
Annen rentekostnad		94 548	138 712
Sum finanskostnader		94 548	138 712
Netto finans		-93 764	-138 712
Resultat før skattekostnad		1 077 026	96 877
Skattekostnad på resultat	5	236 998	21 375
Årsresultat	6	840 028	75 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 028	75 502
Totalresultat		840 028	75 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		390 028	75 502
Sum overføringer og disponeringer		840 028	75 502



Organisasjonsnr: 994 842 676
TEAM EIENDOM GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		153 770
Sum immaterielle eiendeler			153 770

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 386 400

3 758 500

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

4 000

9 500

Sum varige driftsmidler

2 390 400

3 768 000

Sum anleggsmidler

2 390 400

3 921 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 720

42 434

Andre kortsiktige

fordringer

6 454

Sum fordringer

10 720

48 887

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

422 048

129 098

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

422 048

129 098

Sum omløpsmidler

432 767

177 986

SUM EIENDELER

2 823 167

4 099 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

150 000

150 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

131 428

131 428

Sum innskutt egenkapital

281 428

281 428

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 005 482

1 615 454

Sum opptjent egenkapital

2 005 482

1 615 454



Sum egenkapital	6	2 286 910	1 896 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 631	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 631	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 147 146
Sum annen langsiktig gjeld			2 147 146
Sum langsiktig gjeld		45 631	2 147 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 397	10 517
Betalbar skatt	5	37 597	33 437
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 632	11 774
Sum kortsiktig gjeld		490 626	55 728
Sum gjeld		536 257	2 202 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 167	4 099 756



Organisasjonsnr: 994 842 676
TEAM EIENDOM GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Terje Storsetten 2026-03-06
	BankID Signing Bjørn Ludvigsen 2026-03-06
	BankID Signing Kristin Andresen 2026-03-10



Årsregnskap 2025

Team Eiendom Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 842 676



RESULTATREGNSKAP

TEAM EIENDOM GJØVIK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 657 285	609 458
Sum driftsinntekter		1 657 285	609 458
Varekostnad		0	16 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 265	203 371
Annen driftskostnad		272 230	154 248
Sum driftskostnader		486 495	373 869
Driftsresultat		1 170 790	235 589
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		784	0
Annen rentekostnad		94 548	138 712
Resultat av finansposter		-93 764	-138 712
Resultat før skattekostnad		1 077 026	96 877
Skattekostnad på resultat	5	236 998	21 375
Resultat		840 028	75 502
Årsresultat	6	840 028	75 502
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		390 028	75 502
Sum overføringer		840 028	75 502



BALANSE

TEAM EIENDOM GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	153 770
Sum immaterielle eiendeler		0	153 770
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 386 400	3 758 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 000	9 500
Sum varige driftsmidler	4	2 390 400	3 768 000
Sum anleggsmidler		2 390 400	3 921 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 720	42 434
Andre kortsiktige fordringer		0	6 454
Sum fordringer		10 720	48 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 048	129 098
Sum omløpsmidler		432 767	177 986
Sum eiendeler		2 823 167	4 099 756



BALANSE

TEAM EIENDOM GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		131 428	131 428
Sum innskutt egenkapital		281 428	281 428
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 005 482	1 615 454
Sum opptjent egenkapital		2 005 482	1 615 454
Sum egenkapital	6	2 286 910	1 896 882
GJELD			
Utsatt skatt	5	45 631	0
Sum avsetning for forpliktelser		45 631	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 147 146
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 147 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 397	10 517
Betalbar skatt	5	37 597	33 437
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 632	11 774
Sum kortsiktig gjeld		490 626	55 728
Sum gjeld		536 257	2 202 874
Sum egenkapital og gjeld		2 823 167	4 099 756

Gjøvik, 06.03.2026
Styret i Team Eiendom Gjøvik AS

Terje Storsletten
styreleder

Bjørn Ludvigsen
styremedlem/daglig leder

Kristin Andresen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Team Eiendom Gjøvik AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsforvaltning samt investering i aksjer og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Team Eiendom Gjøvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 147 741	27 353	5 175 094
- Avgang i året	1 948 722		1 948 722
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 199 019	27 353	3 226 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	812 619	23 353	835 972
= Bokført verdi 31.12.25	2 386 400	4 000	2 390 400
Årets ordinære avskrivninger	208 765	5 500	214 265
Avskrivningsplan	4-10%	20%	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 597	33 437
Endring i utsatt skatt	199 401	-12 062
Skattekostnad ordinært resultat	236 998	21 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 077 026	96 877
Permanente forskjeller	236	284
Endring i midlertidige forskjeller	-906 368	54 826
Skattepliktig inntekt	170 894	151 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 597	33 437
Sum betalbar skatt i balansen	37 597	33 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 392	-693 356	-699 748
Fordringer	0	-5 597	-5 597
Gevinst – og tapskonto	201 022	0	-201 022
Sum	207 415	-698 953	-906 368
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	207 415	-698 953	-906 368
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	45 631	-153 770	-199 401

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	131 428	1 615 454	1 896 882
Årets resultat			840 028	840 028
Utbytte			-450 000	-450 000
Pr 31.12.2025	150 000	131 428	2 005 482	2 286 910



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM EIENDOM GJØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	300		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkestien Holding AS	100	33,3	33,3
Furulia Holding AS	100	33,3	33,3
Kristin Andresen AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Terje Storsletten, styreleder, eier aksjer via Furulia Holding AS.

Bjørn Ludvigsen, daglig leder og styremedlem, eier aksjer via Bjørkestien Holding AS.

Kristin Andresen, styremedlem, eier aksjer via Kristin Andresen AS.