



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 166 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	18 317 781	22 412 376
Sum inntekter		18 317 781	22 412 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 910	160 965
Annen driftskostnad	4		4 843 934
Sum kostnader		66 910	5 004 899
Driftsresultat		18 250 871	17 407 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 738
Sum finansinntekter			6 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 579 075	195 817
Annen rentekostnad			1 086 032
Sum finanskostnader		1 579 075	1 281 849
Netto finans		-1 579 075	-1 275 111
Ordinært resultat før skattekostnad		16 671 796	16 132 366
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 667 794	3 549 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 004 002	12 583 245
Årsresultat		13 004 002	12 583 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 004 002	12 583 245
Totalresultat		13 004 002	12 583 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 479 090	10 104 332
Annen egenkapital		524 912	2 478 913
Sum overføringer og disponeringer		13 004 002	12 583 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	100 628 744	100 585 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, og lignende	3	173 965	
Sum varige driftsmidler		100 802 709	100 585 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		6 077 672
Sum finansielle anleggsmidler			6 077 672
Sum anleggsmidler		100 802 709	106 663 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		100 802 709	106 663 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 004 000	19 004 000
Sum innskutt egenkapital		20 104 000	20 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 341 925	16 817 013
Sum opptjent egenkapital		17 341 925	16 817 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	37 445 925	36 921 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	702 606	554 555
Andre avsetninger for forpliktelser	9		56 233 702
Sum avsetninger for forpliktelser		702 606	56 788 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	46 655 345	
Sum annen langsiktig gjeld		46 655 345	
Sum langsiktig gjeld		47 357 951	56 788 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	15 998 833	12 954 272
Sum kortsiktig gjeld		15 998 833	12 954 272
Sum gjeld		63 356 784	69 742 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 802 709	106 663 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336133

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 166 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 988 907 529
KIRKEVEIEN 166 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	18 317 781	22 412 376
Sum inntekter		18 317 781	22 412 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 910	160 965
Annen driftskostnad	4		4 843 934
Sum kostnader		66 910	5 004 899
Driftsresultat		18 250 871	17 407 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 738
Sum finansinntekter			6 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 579 075	195 817
Annen rentekostnad			1 086 032
Sum finanskostnader		1 579 075	1 281 849
Netto finans		-1 579 075	-1 275 111
Ordinært resultat før skattekostnad		16 671 796	16 132 366
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 667 794	3 549 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 004 002	12 583 245
Årsresultat		13 004 002	12 583 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 004 002	12 583 245
Totalresultat		13 004 002	12 583 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 479 090	10 104 332
Annen egenkapital		524 912	2 478 913
Sum overføringer og disponeringer		13 004 002	12 583 245



Organisasjonsnr: 988 907 529
KIRKEVEIEN 166 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	100 628 744	100 585 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, og lignende	3	173 965	
Sum varige driftsmidler		100 802 709	100 585 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		6 077 672
Sum finansielle anleggsmidler			6 077 672
Sum anleggsmidler		100 802 709	106 663 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		100 802 709	106 663 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 004 000	19 004 000
Sum innskutt egenkapital		20 104 000	20 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 341 925	16 817 013
Sum opptjent egenkapital		17 341 925	16 817 013
Sum egenkapital	8	37 445 925	36 921 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	702 606	554 555
Andre avsetninger for forpliktelses	9		56 233 702
Sum avsetninger for forpliktelses		702 606	56 788 257



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	46 655 345	
Sum annen langsiktig gjeld		46 655 345	
Sum langsiktig gjeld		47 357 951	56 788 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	15 998 833	12 954 272
Sum kortsiktig gjeld		15 998 833	12 954 272
Sum gjeld		63 356 784	69 742 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 802 709	106 663 542



Organisasjonsnr: 988 907 529
KIRKEVEIEN 166 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	11.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

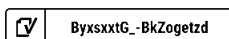


Årsregnskap

2020

Kirkeveien 166 AS

Org.nr.:988 907 529






Resultatregnskap			
Kirkeveien 166 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	18 317 781	22 412 376
Sum driftsinntekter		18 317 781	22 412 376
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 910	160 965
Annen driftskostnad	4	0	4 843 934
Sum driftskostnader		66 910	5 004 899
Driftsresultat		18 250 871	17 407 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	6 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 579 075	195 817
Rentekostnad		0	1 086 032
Resultat av finansposter		-1 579 075	-1 275 111
Ordinært resultat før skattekostnad		16 671 796	16 132 366
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 667 794	3 549 121
Årsresultat		13 004 002	12 583 245
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 479 090	10 104 332
Annen egenkapital		524 912	2 478 913
Sum overføringer		13 004 002	12 583 245



Balanse			
Kirkeveien 166 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	100 628 744	100 585 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, og lignende	3	173 965	0
Sum varige driftsmidler		<u>100 802 709</u>	<u>100 585 870</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	6 077 672
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 077 672</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 802 709</u>	<u>106 663 542</u>
SUM EIENDELER		<u>100 802 709</u>	<u>106 663 542</u>
Kirkeveien 166 AS, orgnr. 988 907 529		Side 3	

 ByxsxtG_-BkZogetzd



Balanse			
Kirkeveien 166 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 004 000	19 004 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 104 000</u>	<u>20 104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 341 925	16 817 013
Sum opptjent egenkapital		<u>17 341 925</u>	<u>16 817 013</u>
Sum egenkapital	8	<u>37 445 925</u>	<u>36 921 013</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	702 606	554 555
Andre avsetninger for forpliktelser	9	0	56 233 702
Sum avsetning for forpliktelser		<u>702 606</u>	<u>56 788 257</u>
Gjeld til konsernselskap	6	46 655 345	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 655 345</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	15 998 833	12 954 272
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 998 833</u>	<u>12 954 272</u>
Sum gjeld		<u>63 356 784</u>	<u>69 742 529</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>100 802 709</u>	<u>106 663 542</u>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Kirkeveien 166 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Kirkeveien 166 AS, orgnr. 988 907 529		Side 4	

ByxsxtG_-BkZogetzd



Noter 2020

Kirkeveien 166 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





Noter 2020

Kirkeveien 166 AS

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.





Noter 2020

Kirkeveien 166 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	103 426 580	2 427 582	105 854 162
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 874	240 875	283 749
= Anskaffelseskost 31.12.20	103 469 454	2 668 457	106 137 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 840 710	2 494 492	5 335 202
= Bokført verdi 31.12.20	100 628 744	173 965	100 802 709
Årets ordinære avskrivninger		66 910	66 910
Økonomisk levetid		7-10 år	

Eiendommen er en boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.





Noter 2020

Kirkeveien 166 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 519 743	2 849 940
Endring i utsatt skatt	148 051	699 181
Skattekostnad ordinært resultat	3 667 794	3 549 121
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 671 796	16 132 366
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-672 963	-3 178 094
Avgitt konsernbidrag	-15 998 833	-12 954 272
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 519 743	2 849 940
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 519 743	-2 849 940
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 193 666	2 520 702	-672 963
Sum	3 193 666	2 520 702	-672 963
Grunnlag for utsatt skatt	3 193 666	2 520 702	-672 963
Utsatt skatt (22 %)	702 606	554 555	-148 052

**Noter 2020**

Kirkeveien 166 AS

Note 6 Konsernmellomværende og panthefter

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Årets konsernbidrag	15 998 833	12 954 272
Sum gjeld	15 998 833	12 954 272

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	-46 655 345	6 077 672
Sum fordringer	-46 655 345	6 077 672

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 100 628 744,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkeveien 166 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 100 000	19 004 000	16 817 013	36 921 013
+/- Årets resultat			13 004 002	13 004 002
- Avsatt konsernbidrag			-12 479 090	-12 479 090
Egenkapital 31.12.	1 100 000	19 004 000	17 341 925	37 445 925

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Noter 2020

Kirkeveien 166 AS

Note 9 Garantiforpliktelser

	2020	2019
Garantiforpliktelse Sameiet Kirkeveien 166 D og E	0	56 233 702

Selskapet eier alle andeler i Sameiet Kirkeveien 166 D og E og er ansvarlig for å dekke sameiets negative egenkapital dersom sameiet selv ikke kan gjøre opp for seg.



Verification

Transaction ID	ByxsxtG_-BkZogetzd
Document	Kirkeveien 166 AS.pdf
Pages	10
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 11:30:13 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:51:33 CET,IP address: 195.0.152.26

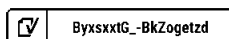
Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:52:22 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:52:23 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:21:22 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:21:59 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 166 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 166 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: ZFEEE-XEDBU-HZZFE-TVUY8-JF2F1-561EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZFEEE-XEDBU-HZFE-TVU18-JF2F1-561EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>