



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 539 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 311
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Otto Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 419 397	1 952 970
Sum inntekter		2 419 397	1 952 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	346 203	555 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 083
Annen driftskostnad	3	1 421 618	3 303 410
Sum kostnader		1 767 820	3 868 497
Driftsresultat		651 577	-1 915 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Annen finansinntekt		26 836	22 080
Sum finansinntekter		26 836	22 290
Annen rentekostnad		420 109	441 906
Sum finanskostnader		420 109	441 906
Netto finans		-393 273	-419 616
Ordinært resultat før skattekostnad	4	258 304	-2 335 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 304	-2 335 142
Årsresultat		258 304	-2 335 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 304	-2 335 142
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		258 304	-2 335 142
Sum overføringer og disponeringer		258 304	-2 335 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 064 343	13 064 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		13 064 343	13 064 343
Sum anleggsmidler	5	13 064 343	13 064 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 745	206 148
Andre fordringer		129 266	127 335
Sum fordringer		148 011	333 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	281 476	98 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 476	98 806
Sum omløpsmidler		429 486	432 289
SUM EIENDELER		13 493 830	13 496 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-3 368 800	-3 627 104
Sum opptjent egenkapital	7	-3 368 800	-3 627 104
Sum egenkapital		-3 338 800	-3 597 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 273 162	16 064 111
Sum annen langsiktig gjeld	8	16 273 162	16 064 111
Sum langsiktig gjeld		16 273 162	16 064 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 943	110 003
Skyldige offentlige avgifter	4	8 202	36 047
Annen kortsiktig gjeld	8	442 323	883 576
Sum kortsiktig gjeld		559 468	1 029 626
Sum gjeld		16 832 630	17 093 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 493 830	13 496 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756180

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 539 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 311
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Otto Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 539 613
NORDSETHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 419 397	1 952 970
Sum inntekter		2 419 397	1 952 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	346 203	555 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 083
Annen driftskostnad	3	1 421 618	3 303 410
Sum kostnader		1 767 820	3 868 497
Driftsresultat		651 577	-1 915 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Annen finansinntekt		26 836	22 080
Sum finansinntekter		26 836	22 290
Annen rentekostnad		420 109	441 906
Sum finanskostnader		420 109	441 906
Netto finans		-393 273	-419 616
Ordinært resultat før skattekostnad	4	258 304	-2 335 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 304	-2 335 142
Årsresultat		258 304	-2 335 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 304	-2 335 142
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		258 304	-2 335 142
Sum overføringer og disponeringer		258 304	-2 335 142



Organisasjonsnr: 913 539 613
NORDSETHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 064 343	13 064 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		13 064 343	13 064 343

Sum anleggsmidler	5	13 064 343	13 064 343
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 745	206 148
Andre fordringer		129 266	127 335
Sum fordringer		148 011	333 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	281 476	98 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 476	98 806

Sum omløpsmidler		429 486	432 289
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 493 830	13 496 632
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 368 800	-3 627 104
Sum opptjent egenkapital	7	-3 368 800	-3 627 104

Sum egenkapital		-3 338 800	-3 597 104
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	16 273 162	16 064 111
Sum annen langsiktig gjeld 8	16 273 162	16 064 111
Sum langsiktig gjeld	16 273 162	16 064 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 943	110 003
Skyldige offentlige avgifter	4 8 202	36 047
Annen kortsiktig gjeld	4 442 323	883 576
Sum kortsiktig gjeld	559 468	1 029 626
Sum gjeld	16 832 630	17 093 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 493 830	13 496 632



Organisasjonsnr: 913 539 613
NORDSETHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Nordsethagen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 539 613

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	301 105	495 343
Arbeidsgiveravgift	32 352	47 508
Pensjonskostnader	5 559	5 120
Andre ytelser	0	0
Sum	339 016	547 971

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i Eika Innskuddspensjon.

Note 3 - Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	258 304	-2 335 144
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	201 946	-204 733
Permanente forskjeller	295	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-460 545	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 539 877
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	13 161 600	55 000	13 216 600
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	13 161 600	55 000	13 216 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-97 257	-55 000	-152 257
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	13 064 343	0	13 064 343
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsstavs	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-3 627 104	-3 597 104
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			-3 627 104	-3 597 104
Årsresultat				258 304	258 304
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-3 368 800	-3 338 800

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn ett år		
Depositum	-209 550	-231 200

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Odal Sparebank	11 214 066	11 062 141
Odal Sparebank	4 559 096	4 501 970

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr 31.12.2021

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00



Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tove E Haug Kristiansen	Styre medlem	10	10	33,33	0,00
Steinar Otto Kristiansen	Daglig leder/ Styre/ leder	10	10	33,33	0,00
Kristian Emil Kristiansen	Styre medlem	10	10	33,33	0,00
Sum		30	30	99,99	0,00