



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 10
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 324 839	1 011 374
Sum inntekter		1 324 839	1 011 374
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	191 000	197 658
Annen driftskostnad	2	138 225	249 085
Sum kostnader		329 225	446 743
Driftsresultat		995 614	564 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 415
Sum finansinntekter			1 415
Annen rentekostnad		843 631	744 621
Sum finanskostnader		843 631	744 621
Netto finans		-843 631	-743 206
Resultat før skattekostnad		151 983	-178 575
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		151 983	-178 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 983	-178 575
Totalresultat		151 983	-178 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 983	-178 575
Sum overføringer og disponeringer	3	151 983	-178 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	11 001 185	11 192 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 001 185	11 192 185
Sum anleggsmidler		11 001 185	11 192 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	274 303	72 581
Andre kortsiktige fordringer		57 104	35 671
Sum fordringer		331 407	108 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 305	4 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 305	4 720
Sum omløpsmidler		376 712	112 972
SUM EIENDELER		11 377 898	11 305 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		466 349	466 349
Sum innskutt egenkapital		496 349	496 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		280 806	432 789
Sum opptjent egenkapital		-280 806	-432 789
Sum egenkapital	3	215 543	63 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 700 000	10 615 390
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	10 615 390
Sum langsiktig gjeld		10 700 000	10 615 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 309	51 942
Skyldig offentlige avgifter		43 451	28 366
Annen kortsiktig gjeld	8	401 595	545 900
Sum kortsiktig gjeld		462 355	626 208
Sum gjeld		11 162 355	11 241 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 377 898	11 305 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595868

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 10
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 927 817 209
VABAKKJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 324 839	1 011 374
Sum inntekter		1 324 839	1 011 374
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	191 000	197 658
Annen driftskostnad	2	138 225	249 085
Sum kostnader		329 225	446 743
Driftsresultat		995 614	564 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 415
Sum finansinntekter			1 415
Annen rentekostnad		843 631	744 621
Sum finanskostnader		843 631	744 621
Netto finans		-843 631	-743 206
Resultat før skattekostnad		151 983	-178 575
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		151 983	-178 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 983	-178 575
Totalresultat		151 983	-178 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 983	-178 575
Sum overføringer og disponeringer	3	151 983	-178 575



Organisasjonsnr: 927 817 209
VABAKKJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 9	11 001 185	11 192 185
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		11 001 185	11 192 185
Sum anleggsmidler		11 001 185	11 192 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5, 9	274 303	72 581
Andre kortsiktige fordringer			
		57 104	35 671
Sum fordringer		331 407	108 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	45 305	4 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 305	4 720
Sum omløpsmidler		376 712	112 972
SUM EIENDELER		11 377 898	11 305 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		466 349	466 349
Sum innskutt egenkapital		496 349	496 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		280 806	432 789
Sum opptjent egenkapital		-280 806	-432 789
Sum egenkapital	3	215 543	63 560



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 700 000	10 615 390
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	10 615 390
Sum langsiktig gjeld		10 700 000	10 615 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 309	51 942
Skyldig offentlige avgifter		43 451	28 366
Annen kortsiktig gjeld	8	401 595	545 900
Sum kortsiktig gjeld		462 355	626 208
Sum gjeld		11 162 355	11 241 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 377 898	11 305 158



Organisasjonsnr: 927 817 209
VABAKKJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vabakkjen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 817 209



Resultatregnskap

Vabakkjen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 324 839	1 011 374
Sum driftsinntekter		1 324 839	1 011 374
Avskrivning av driftsmidler	1	191 000	197 658
Annen driftskostnad	2	138 225	249 085
Sum driftskostnader		329 225	446 743
Driftsresultat		995 614	564 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 415
Annen rentekostnad		843 631	744 621
Resultat av finansposter		-843 631	-743 206
Resultat før skattekostnad		151 983	-178 575
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		151 983	-178 575
Årsresultat		151 983	-178 575
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		151 983	0
Overført til udekket tap		0	178 575
Sum overføringer	3	151 983	-178 575



Balanse Vabakkjen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	11 001 185	11 192 185
Sum varige driftsmidler		11 001 185	11 192 185
Sum anleggsmidler		11 001 185	11 192 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	274 303	72 581
Andre kortsiktige fordringer		57 104	35 671
Sum fordringer		331 407	108 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 305	4 720
Sum omløpsmidler		376 712	112 972
Sum eiendeler		11 377 898	11 305 158



Balanse Vabakkjen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		466 349	466 349
Sum innskutt egenkapital		496 349	496 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-280 806	-432 789
Sum opptjent egenkapital		-280 806	-432 789
Sum egenkapital	3	215 543	63 560
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 700 000	10 615 390
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	10 615 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 309	51 942
Skyldig offentlige avgifter		43 451	28 366
Annen kortsiktig gjeld	8	401 595	545 900
Sum kortsiktig gjeld		462 355	626 208
Sum gjeld		11 162 355	11 241 598
Sum egenkapital og gjeld		11 377 898	11 305 158

Stord, ____-____ 2025
Styret i Vabakkjen Eiendom AS

Ronny Veum
styreleder/daglig leder



Noter Vabakkjen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Vabakkjen Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	4 868 185	7 419 710	61 928	12 349 823
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	4 868 185	7 419 710	61 928	12 349 823
Akk. avskrivninger 1.1	0	1 095 711	61 928	1 157 639
+ årets avskrivning	0	191 000	0	191 000
- akk avskrivning på avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 286 711	61 928	1 348 639
Regnskapsmessig verdi 31.12	4 868 185	6 133 000	0	11 001 185
Avskrivninger	Evig	20-50 år	5 år	

Note 2 - Lønn, årsverk, pensjon, lån, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum
		inskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2024	30 000	466 349	-432 789	63 560
Årsresultat			151 983	151 983
Egenkapital 31.12.2024	30 000	466 349	-280 806	215 543



Noter Vabakkjen Eiendom AS

Note 4 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2024	2023
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	151 983	-178 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller	-7 384	1 006
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-144 599	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-177 570
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel	31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler	173 697	166 312
Sum midlertidige tidsforskjeller	173 697	166 312
Underskudd til fremføring	-388 125	-532 724
Grunnlag utsatt skatt	-214 428	-366 412
Utsatt skattefordel	22 %	-47 174

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende	274 303	72 581
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Sum	274 303	72 581

Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 0 i 2024.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.



Noter Vabakkjen Eiendom AS

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 300.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Rommetveit Invest AS	100	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder, Ronny Veum, eier indirekte alle aksjene i selskapet.

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner nærstående

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Innta AS	0	55 913
Rommetveit Invest AS	160 000	100 000
Sunnhordland Natur Energi AS	140 000	0
Stordspeedshop AS	0	349 306
Sum	300 000	505 219

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet utleier forretningslokaler til blant annet Stordspeedshop AS.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetstillelser mv.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	10 700 000	10 615 390
Sum	10 700 000	10 615 390

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Eiendeler stillet som sikkerhet for forpliktelser sikret ved pant	31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler	11 001 185	11 192 185
Kundefordringer	274 303	72 581
Sum	11 275 488	11 264 766