



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		117 383	5 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 383</b>	<b>5 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 217</b>	<b>-5 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		108 503	10 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 503</b>	<b>10 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 481</b>	<b>-10 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 736</b>	<b>-16 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 221	-5 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 515</b>	<b>-11 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 515</b>	<b>-11 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 515</b>	<b>-11 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 044	-11 044
Overføringer annen egenkapital		7 471	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 515</b>	<b>-11 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		5 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 064</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 503 732	3 503 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 503 732</b>	<b>3 503 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 553 732</b>	<b>3 508 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 038	33 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 038</b>	<b>33 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 038</b>	<b>33 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 575 770</b>	<b>3 541 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	150 000	30 000
Overkurs		600 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 471	
Udekket tap			11 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 471</b>	<b>-11 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>757 471</b>	<b>138 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 747 439	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 747 439</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 747 439</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 081	
Betalbar skatt	2	157	
Annen kortsiktig gjeld		60 622	603 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 860</b>	<b>603 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 818 299</b>	<b>3 403 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 575 770</b>	<b>3 541 967</b>



Jas Eiendomsinvest AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av inneværende år. Det er følgelig ikke utbetalt noen form for lønn og heller ikke ytt noen andre former for godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte, eller opprettet noen form for tjenestepensjon.

Noter for Jas Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 921428871



Jas Eiendomsinvest AS

## Noter 2019

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 736
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>23 736</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	23 021
<b>= Inntekt</b>	<b>715</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	157
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>157</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 064
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 221</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	157
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>157</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Vest Sjøtransport AS	100	50 000
<b>Sum</b>		<b>50 000</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for Jas Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 921428871



Jas Eiendomsinvest AS

**Noter 2019**

One Ocean AS	500
Pojo Klima & Energi AS	500
NOHA S AS	500

**Note 5 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK / udekket tap</b>
Pr 1.1.	30 000	120 000	0	-11 044
+Fra årets resultat			0	18 515
+/-Andre transaksjoner	120 000	480 000	0	0
=Pr 31.12.	<b>150 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>7 471</b>

Andre transaksjoner består av:

Kapitalforhøyelse

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 196 792 og pr 31.12. i fjor kr 2 308 788.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 747 439	2 800 000

**Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

Fast Eiendom, Gnr 43 bnr 96,seksj 47 i Austevoll kommune	3 503 732	3 503 732
-------------------------------------------------------------	-----------	-----------



Jas Eiendomsinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	aug 18-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 600</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		117 383	5 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 383</b>	<b>5 623</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>132 217</b>	<b>(5 623)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>26</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		108 503	10 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 503</b>	<b>10 511</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(108 481)</b>	<b>(10 485)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 736</b>	<b>(16 108)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 221	(5 064)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 515</b>	<b>(11 044)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 515</b>	<b>(11 044)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 471	0
Fremføring av udekket tap		11 044	(11 044)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>18 515</b>	<b>(11 044)</b>



## Jas Eiendomsinvest AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	5 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 064</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 503 732	3 503 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 503 732</b>	<b>3 503 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 553 732</b>	<b>3 508 796</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 038	33 171
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 038</b>	<b>33 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 575 770</b>	<b>3 541 967</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	150 000	30 000
Overkurs		600 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 471	0
Udekket tap		0	(11 044)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 471</b>	<b>(11 044)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>757 471</b>	<b>138 956</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 747 439	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 747 439</b>	<b>2 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 747 439</b>	<b>2 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 081	0
Betalbar skatt	2	157	0
Annen kortsiktig gjeld		60 622	603 011
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>70 860</b>	<b>603 011</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 818 299</b>	<b>3 403 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 575 770</b>	<b>3 541 967</b>

\_\_\_/\_\_\_-2020



Jas Eiendomsinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Per Øivind Johansen Styrets leder			
Leif Gøran Skår Styremedlem			
Petter Aanonsen Styremedlem			



**Årsregnskap 2019  
for  
Jas Eiendomsinvest AS**

**Organisasjonsnr. 921428871**

**Utarbeidet av:**

Finnøy Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nedre Hauskjeneset 5  
4160 FINNØY



Organisasjonsnr. 976961323