



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64
Forretningsadresse: Abeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ingul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 057 196	1 011 328
Sum inntekter		1 057 196	1 011 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	49 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 528	33 528
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 162 668	910 174
Sum kostnader		1 220 156	993 066
Driftsresultat		-162 960	18 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 093	16 470
Sum finansinntekter		16 093	16 470
Annen rentekostnad		51 420	59 217
Sum finanskostnader		51 420	59 217
Netto finans		35 327	42 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 288	-24 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 288	-24 485
Årsresultat		-198 288	-24 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 288	-24 485
Sum overføringer og disponeringer		-198 288	-24 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 473 456	1 482 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	287 883	312 041
Sum varige driftsmidler		1 761 339	1 794 867
Sum anleggsmidler		1 761 340	1 794 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 087	8 575
Andre fordringer	11	43 242	48 414
Sum fordringer		71 329	56 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 849	495 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 849	495 093
Sum omløpsmidler		315 178	552 082
SUM EIENDELER		2 076 518	2 346 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-971 488	-773 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-973 288	-775 000
Sum egenkapital	12	-971 488	-773 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 552 641	2 645 158
Øvrig langsiktig gjeld		377 635	377 635
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 276	3 022 793
Sum langsiktig gjeld		2 930 276	3 022 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 116	38 591
Annen kortsiktig gjeld	14	115 614	58 765
Sum kortsiktig gjeld		117 730	97 356
Sum gjeld		3 048 006	3 120 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 518	2 346 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 930 276	3 022 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611868

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64
Forretningsadresse: Abeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ingul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 932 098 369
BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 057 196	1 011 328
Sum inntekter		1 057 196	1 011 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	49 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 528	33 528
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 162 668	910 174
Sum kostnader		1 220 156	993 066
Driftsresultat		-162 960	18 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 093	16 470
Sum finansinntekter		16 093	16 470
Annen rentekostnad		51 420	59 217
Sum finanskostnader		51 420	59 217
Netto finans		35 327	42 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 288	-24 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 288	-24 485
Årsresultat		-198 288	-24 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 288	-24 485
Sum overføringer og disponeringer		-198 288	-24 485



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 552 641	2 645 158
Øvrig langsiktig gjeld		377 635	377 635
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 276	3 022 793
Sum langsiktig gjeld		2 930 276	3 022 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 116	38 591
Annen kortsiktig gjeld	14	115 614	58 765
Sum kortsiktig gjeld		117 730	97 356
Sum gjeld		3 048 006	3 120 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 518	2 346 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 930 276	3 022 793



Organisasjonsnr: 932 098 369
BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	454 726	532 166
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-198 288	-24 485
Tilbakeføring av avskrivning	33 528	33 528
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-92 517	-86 483
B. Årets endring disponible midler	-257 277	-77 440
C. Disponible midler	197 448	454 726
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	315 178	552 082
Kortsiktig gjeld	-117 730	-97 356
C. Disponible midler	197 448	454 726

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	876 013	856 188	849 000	921 400
Leie forretningslokaler	1	181 183	155 140	188 000	188 000
Sum løeinntekt		1 057 196	1 011 328	1 037 000	1 109 400
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 057 196	1 011 328	1 037 000	1 109 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 961	5 364	3 000	6 000
Styrehonorar	2	21 000	44 000	23 000	42 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	33 528	33 528	48 000	33 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	378 575	172 792	175 000	266 000
Kostnad eiendom/lokale	5	92 679	129 638	82 000	94 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	125 278	126 180	128 000	129 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 268	45 315	7 000	10 500
Reparasjon og vedlikehold	8	305 277	161 153	190 000	2 698 000
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 000	4 100
Forretningsførerhonorar		72 198	70 506	75 000	75 000
Andre honorar	9	995	31 755	4 000	5 000
Kontorkostnad		913	973	2 000	1 000
TV/bredbånd		45 898	45 131	48 000	48 000
Kontingent og gaver		6 524	1 490	0	1 500
Forsikring		122 394	114 078	110 000	138 000
Andre kostnader	10	2 144	6 741	2 000	2 000
Sum kostnad		1 220 156	993 066	901 000	3 553 100
Driftsresultat		-162 960	18 262	136 000	-2 443 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 093	16 470	0	0
Rentekostnad		51 420	59 217	50 000	48 000
Netto finansposter		35 327	42 747	50 000	48 000
Årsresultat		-198 288	-24 485	86 000	-2 491 700
Overført til/fra annen egenkapital		-198 288	-24 485	0	0
SUM OVERFØRINGER		-198 288	-24 485	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 440 663	1 440 663
Andre fellesanlegg	3	32 793	42 163
Andre driftsmidler	3	287 883	312 041
Sum anleggsmidler		1 761 340	1 794 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		28 087	8 575
Andre kortsiktige fordringer	11	1 413	8 093
Forskuddsbetalte kostnader		41 829	40 321
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		243 849	495 093
Sum omløpsmidler		315 178	552 082
SUM EIENDELER		2 076 518	2 346 949



Balanse 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-973 288	-775 000
Sum opptjent egenkapital		-973 288	-775 000
Sum egenkapital	12	-971 488	-773 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 552 641	2 645 158
Borettsinnskudd		377 635	377 635
Sum langsiktig gjeld		2 930 276	3 022 793
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		37 630	32 713
Leverandørgjeld		2 116	38 591
Påløpne renter		301	275
Annen kortsiktig gjeld	14	77 683	25 777
Sum kortsiktig gjeld		117 730	97 356
Sum gjeld		3 048 006	3 120 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 518	2 346 949
Pantstillelser	15	2 930 276	3 022 793
Sted: _____	Dato: _____		

Andreas Ingul
Styreleder

Sverre Fiskaa
Styremedlem

Rosa Engebrigtsen Bye
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	733 651	706 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	49 722	62 502
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	92 640	86 694
3605 Leie forretningslokaler	181 183	155 140
Sum	1 057 196	1 011 328

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	5 364
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	21 000	44 000
Sum	23 961	49 364

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Veggdekorasjon	Fjernvarmeanlegg	Boligeiendom (inkl. tomt)	Brannpakke
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 695	596 026	1 440 663	79 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 695	596 026	1 440 663	79 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 902	79 680	0	79 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	228 463	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 793	287 883	1 440 663	0
Årets avskrivninger :	9 369	24 158	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2018	1982	2009
Antatt levetid i år :	10	15		10

Borettslaget består av 20 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 231, b.nr 215 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 533 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr. 57240547



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	19 552	12 771
6260 Fjernvarme	359 023	160 021
Sum	378 575	172 792

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	39 315	38 230
6360 Annet renhold	0	4 075
6361 Fast renhold	30 598	31 016
6392 Containerleie/tømming	0	56 317
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	22 766	0
Sum	92 679	129 638

Føring på konto 6393 gjelder kjøp av planter.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	125 278	126 180
Sum	125 278	126 180

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	563	0
6543 Vaskerianlegg	0	28 248
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	703	3 070
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	353	12 300
6552 Driftsmateriell	3 650	1 698
Sum	5 268	45 315

Føring på konto 6552 gjelder kostnader til kjøp av vedsekker.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	7 793
6602 Vedlikehold VVS	10 145	108 778
6608 Vedlikehold varmeanlegg	5 968	5 775
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	192 768	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	1 834
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	6 349
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 513
6630 Egenandel forsikring	4 000	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 138
6644 Fasade/balkonger	6 000	6 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 641	3 500
6648 Vedlikehold dører og porter	80 145	3 475
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 611	0
Sum	305 277	161 153

Konto 6613 gjelder renovasjonskostnader til bakgården.
Konto 6648 gjelder kostnader til bytting av dører til bakgården.
Konto 6690 gjelder utlegg til bakgården.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	995	3 223
6730 Teknisk honorar	0	28 532
Sum	995	31 755

Konto 6714 gjelder tilleggsavtaler inngått med Usbl som godkjenning av bruksoverlating og nye andelseiere.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	901	2 936
7719 Møter, div. styret	0	2 593
7770 Betalingskostnader	1 018	1 003
7773 Omkostninger innkreving	225	209
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	2 144	6 741



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 361
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 413	732
Sum	1 413	8 093

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS for 2021 som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-775 000	-198 288	-973 288
Sum opptjent egenkapital	-775 000	-198 288	-973 288
Sum egenkapital	-773 200	-198 288	-971 488

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS
Lånenummer:	98207727156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 818 000
Lånesaldo 01.01:	2 645 158
Avdrag i perioden:	92 517
Lånesaldo 31.12:	2 552 641
Saldo 5 år frem i tid:	2 084 409

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207727156	4	157 562	630 248
	3	151 746	455 238
	1	146 507	146 507
	5	141 890	709 450
	4	126 129	504 516
	1	106 683	106 683



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	77 683	25 777
Sum	77 683	25 777

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 552 641
Innskuddskapital	377 635
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 930 276
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 473 456

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkes gate 64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Styreleder	Andreas Ingul (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Sverre Fiskaa (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Rosa Engebriksen Bye (sign.)	06.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jens Bjelkes gate 64 s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor