



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 317 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØLSLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 973 136	1 900 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 973 136</b>	<b>1 900 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	45 640	47 365
Annan driftskostnad	8,9	731 052	783 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 692</b>	<b>831 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 444</b>	<b>1 069 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 134	795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 134</b>	<b>795</b>
Annan rentekostnad		44 329	42 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 195</b>	<b>-41 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 195</b>	<b>-41 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 156 249</b>	<b>1 028 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 156 249</b>	<b>1 028 100</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 156 249</b>	<b>1 028 101</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 156 249	1 028 101
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 156 249</b>	<b>1 028 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	20 616 237	20 616 237
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		100	100
<b>Sum krav</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		804 759	1 049 136
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>804 759</b>	<b>1 049 136</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>804 859</b>	<b>1 049 236</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 421 096</b>	<b>21 665 473</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 300	2 300
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	12 886 651	11 730 402
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>12 886 651</b>	<b>11 730 402</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 888 951</b>	<b>11 732 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	2 288 290	3 186 781
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 161 100	6 681 864
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 449 390</b>	<b>9 868 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 449 390</b>	<b>9 868 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 145	48 185
Anna kortsiktig gjeld		6 610	15 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 756</b>	<b>64 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 532 146</b>	<b>9 932 771</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 421 096</b>	<b>21 665 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 317 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØLSLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 879 317 312  
STØLSLIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 973 136	1 900 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 973 136</b>	<b>1 900 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	45 640	47 365
Annan driftskostnad	8,9	731 052	783 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 692</b>	<b>831 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 444</b>	<b>1 069 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 134	795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 134</b>	<b>795</b>
Annan rentekostnad		44 329	42 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 195</b>	<b>-41 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 195</b>	<b>-41 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 156 249</b>	<b>1 028 100</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 156 249</b>	<b>1 028 101</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 156 249	1 028 101
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 156 249</b>	<b>1 028 101</b>



Organisasjonsnr: 879 317 312  
STØLSLIA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	20 616 237	20 616 237
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		100	100
<b>Sum krav</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		804 759	1 049 136
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>804 759</b>	<b>1 049 136</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>804 859</b>	<b>1 049 236</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 421 096</b>	<b>21 665 473</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 300	2 300
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	12 886 651	11 730 402
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>12 886 651</b>	<b>11 730 402</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 888 951</b>	<b>11 732 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	2 288 290	3 186 781



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 161 100	6 681 864
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 449 390</b>	<b>9 868 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 449 390</b>	<b>9 868 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 145	48 185
Anna kortsiktig gjeld		6 610	15 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 756</b>	<b>64 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 532 146</b>	<b>9 932 771</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 421 096</b>	<b>21 665 473</b>



Organisasjonsnr: 879 317 312  
STØLSLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



262 Stølslia Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1 973 136	1 900 626	1 973 183	1 973 183	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 973 136</b>	<b>1 900 626</b>	<b>1 973 183</b>	<b>1 973 183</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7 0	1 512	0	0	
Styrehonorar	7 40 000	40 000	40 000	40 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7 5 640	5 853	5 640	5 640	
Forretningsførsel	82 578	80 562	82 575	86 084	
Kontingent BBL	7 500	7 500	7 500	7 500	
Andre honorarer	1 400	400	0	0	
Revisjon	9 000	8 750	9 000	9 500	
Forsikringspremier	83 596	81 328	86 300	92 000	
Energikostnader	4 755	1 835	2 000	6 000	
Kommunale avgifter	441 742	438 868	438 400	464 800	
Andre driftskostnader	8 44 990	28 294	20 500	28 089	
Vedlikehold	9 55 491	136 206	91 000	351 500	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>776 692</b>	<b>831 108</b>	<b>782 915</b>	<b>1 091 113</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 196 444</b>	<b>1 069 518</b>	<b>1 190 268</b>	<b>882 070</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	4 134	795	0	0	
Finanskostnader	44 329	42 213	57 640	82 638	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-40 195</b>	<b>-41 418</b>	<b>-57 640</b>	<b>-82 638</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 1 156 249</b>	<b>1 028 101</b>	<b>1 132 628</b>	<b>799 432</b>	
Overføringer og disponeringer	1 156 249	1 028 101	0	0	



262 Stølsia Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	95 293	95 293		
Eiendom	2, 3	20 520 944	20 520 944		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		100	100		
Vestbo Finans AS i mellomregning		804 759	1 049 136		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 859</b>	<b>1 049 236</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 421 096</b>	<b>21 665 473</b>		

262 Stølsia Burettslag Orgnr.: 879317312 Utskriftsdato 07.03.2023



262 Stølslia Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	2 300	2 300		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	12 886 651	11 730 402		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 886 651</b>	<b>11 730 402</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 888 951</b>	<b>11 732 702</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	5, 6	2 288 290	3 186 781		
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	0	520 764		
Borettsinnskudd	6	6 161 100	6 161 100		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>8 449 390</b>	<b>9 868 645</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		76 145	48 185		
Skyldig off. myndigheter		0	23		
Annen kortsiktig gjeld		6 610	15 918		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 756</b>	<b>64 126</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>8 532 146</b>	<b>9 932 771</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 421 096</b>	<b>21 665 473</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Danielsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elin Solheim Berentzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Inge Nymark  
Styremedlem

262 Stølslia Burettslag Orgnr.: 879317312 Utskriftsdato 07.03.2023



## Note 262 Stølslia Burettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 262 Stølsia Burettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>985 110</b>	<b>932 013</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 156 249	1 028 101
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 419 255	-975 003
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-263 006</b>	<b>53 098</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>722 104</b>	<b>985 110</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	804 759	1 049 136
Kortsiktige fordringer	100	100
Omløpsmidler	804 859	1 049 236
Kortsiktig gjeld	-82 756	-64 126
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>722 104</b>	<b>985 110</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessi anlegg	Gjerde	Breidband	Pipeplattformer	Søppelboder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 293	20 349 308	47 004	74 750	33 600	16 282
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 293	20 349 308	47 004	74 750	33 600	16 282
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 293	20 349 308	47 004	74 750	33 600	16 282
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	2007	2011	2012
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 262 Stølslia Burettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2022

1150 Tomt	95 293
1101 Rehabilitering/påkostning	171 636
1120 Bygningsmessige anlegg	20 349 308
<b>Sum</b>	<b>20 616 237</b>

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 300	0	2 300
Annen egenkapital	11 730 402	1 156 249	12 886 651
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>11 732 702</b>	<b>1 156 249</b>	<b>12 888 951</b>



## Note 262 Stølsia Burettslag 2022

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering		
Lånenummer:	95217443874	135264067	135209211
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2000	2000
Rentesats:	4.49 %	1.729 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	21.11.2022	01.05.2025	01.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	5 760 000	8 320 000
Lånesaldo 01.01:	520 764	1 342 145	1 844 636
Avdrag i perioden:	520 764	378 409	520 082
Lånesaldo 31.12:	0	963 736	1 324 554

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	118 072	472 288
	2	95 632	191 264
	5	94 169	470 845
	1	89 685	89 685
	6	88 165	528 990
	3	86 983	260 949
	2	76 232	152 464
	1	62 029	62 029
	1	59 777	59 777

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	2 288 290	3 186 781
2230 Andre pantelån	0	520 764
2250 Borettsinnskudd	6 161 100	6 161 100
<b>Sum</b>	<b>8 449 390</b>	<b>9 868 645</b>



## Note 262 Stølsia Burettslag 2022

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	0	1 350
5020 Feriepenger	0	162
5310 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 830
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	23
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>47 365</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	2 270	2 000
6389 HMS	8 448	7 289
6390 Andre driftskostnader	1 185	0
6391 Snømåking strøing	6 525	0
6500 Verktøy og redskaper	8 906	10 455
6617 Alarmer og brannvern	1 239	1 145
6940 Porto	1 150	675
7520 Sikringsfond	987	0
7741 Kurskostnader	13 860	6 730
7790 Andre kostnader	420	0
<b>Sum</b>	<b>44 990</b>	<b>28 294</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	1 688	0
6603 Vedlikehold elektro	0	6 761
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 666	950
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	1 370	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	11 869
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	36 641	113 500
6690 Vedlikehold og diverse	3 126	3 126
<b>Sum</b>	<b>55 491</b>	<b>136 206</b>



Resultat og balanse med noter for Stølslia Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stølslia Burettslag**

Styreleder	Erik Danielsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Elin Solheim Berentzen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Karl Inge Nymark (sign.)	28.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stølslia Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølslia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VGQTY-ELMEA-VD77J-BV804-ZXOJP-DEKDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGQTY-ELMEA-VD77J-BY804-ZXQJP-DEKDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stølslia Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølslia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VGQTY-ELMEA-VD77J-BV804-ZXQJP-DEKDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGQTY-ELMEA-VD77J-BY804-ZXQJP-DEKDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>