



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN 56 AS
Forretningsadresse: Solheimslie 56
5056 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		240 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 500	15 083
Annen driftskostnad	6	66 886	71 324
Sum kostnader		77 386	86 407
Driftsresultat		162 614	-86 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt			3 793
Sum finansinntekter		1	3 797
Annen rentekostnad		53 365	46 052
Sum finanskostnader		53 365	46 052
Netto finans		-53 364	-42 256
Ordinært resultat før skattekostnad		109 250	-128 663
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 035	-28 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 215	-100 358
Årsresultat	2	85 215	-100 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 215	-100 358
Totalresultat		85 215	-100 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 215	
Overført fra annen egenkapital			-100 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		85 215	-100 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 483 280	1 493 780
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 8	1 483 280	1 493 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 483 280	1 493 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 000	
Andre kortsiktige fordringer	7		9 018
Konsernfordringer		152 126	152 126
Sum fordringer	7	319 126	161 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 710	8 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 710	8 674
Sum omløpsmidler		328 836	169 818
SUM EIENDELER		1 812 116	1 663 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		34 645	34 645
Sum innskutt egenkapital		64 645	64 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	96 597	25 918
Sum opptjent egenkapital		96 597	25 918
Sum egenkapital	2	161 242	90 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 201	4 266
Sum avsetninger for forpliktelser		24 201	4 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	920 827	933 328
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		920 827	933 328
Sum langsiktig gjeld		945 028	937 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 824	1 739
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 684	
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	640 984	622 348
Annen kortsiktig gjeld	7	11 354	11 354
Sum kortsiktig gjeld	7	705 846	635 441
Sum gjeld		1 650 874	1 573 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 116	1 663 598
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718264

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN 56 AS
Forretningsadresse: Solheimslien 56
5056 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 710 405
SOLHEIMSLIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		240 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 500	15 083
Annen driftskostnad	6	66 886	71 324
Sum kostnader		77 386	86 407
Driftsresultat		162 614	-86 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt			3 793
Sum finansinntekter		1	3 797
Annen rentekostnad		53 365	46 052
Sum finanskostnader		53 365	46 052
Netto finans		-53 364	-42 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 035	-28 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 215	-100 358
Årsresultat	2	85 215	-100 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 215	-100 358
Totalresultat		85 215	-100 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 215	
Overført fra annen egenkapital			-100 358
Sum overføringer og disponeringer		85 215	-100 358



Organisasjonsnr: 998 710 405
SOLHEIMSLIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 483 280	1 493 780
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 8	1 483 280	1 493 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 483 280	1 493 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 000	
Andre kortsiktige fordringer	7		9 018
Konsernfordringer		152 126	152 126
Sum fordringer	7	319 126	161 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 710	8 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 710	8 674
Sum omløpsmidler		328 836	169 818
SUM EIENDELER		1 812 116	1 663 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		34 645	34 645
Sum innskutt egenkapital		64 645	64 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	96 597	25 918
Sum opptjent egenkapital		96 597	25 918
Sum egenkapital	2	161 242	90 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 201	4 266
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 201	4 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	920 827	933 328
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		920 827	933 328
Sum langsiktig gjeld		945 028	937 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 824	1 739
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 684	
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	640 984	622 348
Annen kortsiktig gjeld	7	11 354	11 354
Sum kortsiktig gjeld	7	705 846	635 441
Sum gjeld		1 650 874	1 573 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 116	1 663 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



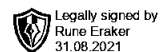
Organisasjonsnr: 998 710 405
SOLHEIMSLIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Solheimslien 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

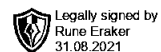
Org.nr.: 998 710 405



RESULTATREGNSKAP

SOLHEIMSLIEN 56 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		240 000	0
Sum driftsinntekter		240 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 500	15 083
Annen driftskostnad	6	66 886	71 324
Sum driftskostnader		77 386	86 407
Driftsresultat		162 614	-86 407
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		0	3 793
Annen rentekostnad		53 365	46 052
Resultat av finansposter		-53 364	-42 256
Ordinært resultat før skattekostnad		109 250	-128 663
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 035	-28 305
Ordinært resultat		85 215	-100 358
Årsresultat	2	85 215	-100 358
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		85 215	0
Overført fra annen egenkapital		0	100 358
Sum overføringer		85 215	-100 358



BALANSE

SOLHEIMSLIEN 56 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 483 280	1 493 780
Sum varige driftsmidler	5, 8	1 483 280	1 493 780
Sum anleggsmidler		1 483 280	1 493 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	167 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	9 018
Konsernfordringer		152 126	152 126
Sum fordringer	7	319 126	161 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 710	8 674
Sum omløpsmidler		328 836	169 818
Sum eiendeler		1 812 116	1 663 598



BALANSE

SOLHEIMSLIEN 56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 645	34 645
Sum innskutt egenkapital		64 645	64 645
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	96 597	25 918
Sum opptjent egenkapital		96 597	25 918
Sum egenkapital	2	161 242	90 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	24 201	4 266
Sum avsetning for forpliktelser		24 201	4 266
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	920 827	933 328
Sum annen langsiktig gjeld		920 827	933 328
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 824	1 739
Skyldig offentlige avgifter		51 684	0
Konserngjeld	2, 7	640 984	622 348
Annen kortsiktig gjeld	7	11 354	11 354
Sum kortsiktig gjeld	7	705 846	635 441
Sum gjeld		1 650 874	1 573 035
Sum egenkapital og gjeld		1 812 116	1 663 598

Bergen, 20.08.2021
Styret i Solheimslie 56 AS

Rune Andre Eraker
styreleder



SOLHEIMSLIEN 56 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

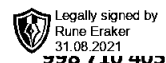
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SOLHEIMSLIEN 56 AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLHEIMSLIEN 56 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Era Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	34 645	25 918	90 563
Årets resultat			85 215	85 215
Konsernbidrag avgitt			-14 536	-14 536
Pr 31.12.2020	30 000	34 645	96 597	161 242

Note 3 Covid-19

Koronapandemien som resulterte i full stans i mars 2020 har ikke påvirket årsregnskapet for 2020.

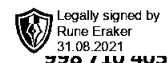
Pandemien har ikke skapt usikkerhet om selskapets evne til videre drift.

Det er ikke usikkerhet vedrørende omsetning i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.



SOLHEIMSLIEN 56 AS



Note 4 Skatt

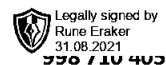
Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 100	0
Endring i utsatt skatt	19 935	-28 305
Skattekostnad ordinært resultat	24 035	-28 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 250	-128 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 887	-1 481
Mottatt konsernbidrag	0	44 417
Avgitt konsernbidrag	-18 636	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 727	0
Skattepliktig inntekt	0	-85 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 100	-9 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 100	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	110 004	105 117	-4 887
Sum	110 004	105 117	-4 887
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-85 727	-85 727
Grunnlag for utsatt skatt	110 004	19 390	-90 614
Utsatt skatt (22 %)	24 201	4 266	-19 935



SOLHEIMSLIEN 56 AS



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	949 817	31 200	981 017
= Anskaffelseskost 31.12.20	949 817	31 200	981 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	478 717	18 900	497 617
= Bokført verdi 31.12.20	471 100	12 300	483 400
Årets ordinære avskrivninger	7 100	3 400	10 500
Økonomisk levetid	80 år	9 år	

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

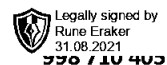
Ytelser til ledende personer	Styret
Sum	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	152 126	152 126
Sum	152 126	152 126
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	640 984	622 348
Sum	640 984	622 348



SOLHEIMSLIEN 56 AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	920 827	933 328
Sum	920 827	933 328
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	471 100	478 200
Grunnarealer	999 880	999 880
Sum	1 470 980	1 478 080