



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29
Forretningsadresse: v/Jan Overrein
Gyldenløves gate 29
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 764	199 940
Sum inntekter		711 764	199 940
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	684 905	201 826
Sum kostnader		684 905	201 826
Driftsresultat		26 859	-1 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	18
Annen finansinntekt		5 606	5 418
Sum finansinntekter		5 626	5 436
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		5 612	5 436
Ordinært resultat før skattekostnad		32 471	3 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 471	3 550
Årsresultat	8	32 471	3 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	25 193	3 550
Annen egenkapital	2	7 278	
Sum overføringer og disponeringer		32 471	3 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 800 000	12 800 000
Sum varige driftsmidler		12 800 000	12 800 000
Sum anleggsmidler		12 800 000	12 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 023	7 044
Sum fordringer		8 023	7 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 122	6 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 122	6 738
Sum omløpsmidler		48 145	13 782
SUM EIENDELER		12 848 145	12 813 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 278	
Udekket tap	2		25 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 278	-25 193
Sum egenkapital	2	32 278	-193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	1	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 867	13 975
Sum kortsiktig gjeld		15 867	13 975
Sum gjeld		12 815 867	12 813 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 848 145	12 813 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 156759

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29
Forretningsadresse: v/Jan Overrein
Gyldenløves gate 29
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 822 931
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 764	199 940
Sum inntekter		711 764	199 940
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	684 905	201 826
Sum kostnader		684 905	201 826
Driftsresultat		26 859	-1 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
Annen renteinntekt		20	18
Annen finansinntekt			
Annen finansinntekt		5 606	5 418
Sum finansinntekter		5 626	5 436
Annen rentekostnad			
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		5 612	5 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		32 471	3 550
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 471	3 550
Årsresultat	8	32 471	3 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Udekket tap	2	25 193	3 550
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 278	
Sum overføringer og disponeringer		32 471	3 550



Organisasjonsnr: 912 822 931
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1, 5

12 800 000

12 800 000

Sum varige driftsmidler

12 800 000

12 800 000

Sum anleggsmidler

12 800 000

12 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 023

7 044

Sum fordringer

8 023

7 044

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

40 122

6 738

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 122

6 738

Sum omløpsmidler

48 145

13 782

SUM EIENDELER

12 848 145

12 813 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

7 278

Udekket tap

2

25 193

Sum opptjent egenkapital

7 278

-25 193

Sum egenkapital

2

32 278

-193

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd

1

12 800 000

12 800 000



Sum annen langsiktig gjeld	12 800 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld	12 800 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 867	13 975
Sum kortsiktig gjeld	15 867	13 975
Sum gjeld	12 815 867	12 813 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 848 145	12 813 782



Organisasjonnr: 912 822 931
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gyldenløves gate 29

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gyldenløves gate 29' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 12. mars 2021

BDO AS

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B7WJP-EJ7ON-SYXPG-534KD-1JEBN-HOVXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 18:00:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: B7WJP-EJ7ON-SYXPG-534KD-1IE8N-HOVXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinnteter skjer månedlig. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er kr 12 800 000. Innskuddene er pantsatt med sikkerhet i eiendommen

Note 2 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	25 000		(25 193)	(193)
Årets resultat		7 278	25 193	32 471
Egenkapital 31.12.2020	25 000	7 278	0	32 278

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i driftsåret.

Det er ikke avsatt eller utbetalt honorar til forretningsfører i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 000	7 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 000	7 625



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 800 000
Balansført verdi pr. 31.12.2020	12 800 000

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene (husleie) var i 2020 kr 711 764 mot kr 199 940 forrige regnskapsår. Det ble innbetalt ekstra fra andelseierne på grunn av renovering av bygningsmassen.

Overskuddet i 2020 er kr 32 471.

Regnskapets oppstilling over disponible midler viser i år et positivt beløp på kr 32 278.

Borettslaget har budsjetterer med overskudd i 2021.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.



Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-193	-3 743
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat.	32 471	3550
Tilbakeføring av avskrivning.	0	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	0	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning.	0	0
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	0	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	0	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	0	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån.	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	0	0
Andre poster som påvirker disponible midler.	0	0
Årets endring i disponible midler.	0	0
B. Årets endring i disponible midler	32 471	3 550
C. Disponible midler.	32 278	-193
Spesifikasjon av disponible midler 31.12.		
Sum omløpsmidler	48 145,00	13 782,00
Sum kortsiktig gjeld	15 867,00	13 975,00
C. Disponible midler.	32 278	-193

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.