



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
Forretningsadresse: Verven 42  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig B. Røiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 404	426 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 404</b>	<b>426 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	51 345	47 922
Annen driftskostnad		387 191	473 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 536</b>	<b>521 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 132</b>	<b>-95 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		787	446
Annen finansinntekt		1 109	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 896</b>	<b>1 455</b>
Annen rentekostnad		0	307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 896</b>	<b>1 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 236</b>	<b>-94 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 236</b>	<b>-94 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 236	-94 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 236</b>	<b>-94 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 168	12 940
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	174 741	157 920
Sum fordringer		184 909	170 860
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 696	387 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 696	387 867
Sum omløpsmidler		433 604	558 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 604</b>	<b>558 727</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	425 939	436 175
Sum opptjent egenkapital		425 939	436 175
<b>Sum egenkapital</b>		425 939	436 175
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 665	116 309
Annen kortsiktig gjeld	6	0	6 242
Sum kortsiktig gjeld		7 665	122 551
<b>Sum gjeld</b>		7 665	122 551
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		433 604	558 727



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
Forretningsadresse: Verven 42  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig B. Røiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 991 414 916  
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 404	426 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 404</b>	<b>426 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	51 345	47 922
Annen driftskostnad		387 191	473 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 536</b>	<b>521 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 132</b>	<b>-95 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		787	446
Annen finansinntekt		1 109	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 896</b>	<b>1 455</b>
Annen rentekostnad		0	307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 896</b>	<b>1 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 236</b>	<b>-94 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 236</b>	<b>-94 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 236	-94 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 236</b>	<b>-94 012</b>



Organisasjonsnr: 991 414 916  
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 168	12 940
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	174 741	157 920
Sum fordringer		184 909	170 860
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 696	387 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 696	387 867
Sum omløpsmidler		433 604	558 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 604</b>	<b>558 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	425 939	436 175
Sum opptjent egenkapital		425 939	436 175



Sum egenkapital	425 939	436 175
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 665	116 309
Annen kortsiktig gjeld	6 0	6 242
Sum kortsiktig gjeld	7 665	122 551
Sum gjeld	7 665	122 551
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>433 604</b>	<b>558 727</b>



Organisasjonsnr: 991 414 916  
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	42000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	5922.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	47922.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		426 404	426 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 404</b>	<b>426 404</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-51 345	-47 922
Annen driftskostnad		-387 191	-473 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-438 536</b>	<b>-521 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 132</b>	<b>-95 161</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		787	446
Annen finansinntekt		1 109	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 896</b>	<b>1 455</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 896</b>	<b>1 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 236</b>	<b>-94 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-10 236	-94 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 236</b>	<b>-94 012</b>



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 168	12 940
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	174 741	157 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 909</b>	<b>170 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 696	387 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 696</b>	<b>387 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 604</b>	<b>558 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 604</b>	<b>558 727</b>



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	425 939	436 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 939</b>	<b>436 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 939</b>	<b>436 175</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 665	116 309
Annen kortsiktig gjeld	6	0	6 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 665</b>	<b>122 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 665</b>	<b>122 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>433 604</b>	<b>558 727</b>

STAVANGER, 27.01.2025

Stig Børge Røiland  
styrets leder

Narinder Singh Rathour  
styremedlem

Sander Nagell  
styremedlem



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	45 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 922
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>47 922</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Poster som er slått sammen

	2024	2023
Forskuddsbetalt alarmkostnad	4 635	0
Forskuddsbetalt internett	3 170	3 174
Forskuddsbetalt forsikring	59 370	49 149
Forskuddsbetalt TV-kostnader	107 566	105 606
<b>Sum</b>	<b>174 741</b>	<b>157 929</b>

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

## Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	436 175	436 175
Årsresultat	-10 236	-10 236
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>425 939</b>	<b>425 939</b>

## Note 6 - Poster som er slått sammen

	2024	2023
Forskudd fra eiere	0	4 742
Påløpt strøm	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 242</b>



Årsoppgjør for

**SAMEIET SJØHUSET VERVEN**


991414916

01.01.2024 - 31.12.2024


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

 BankID Signing  
Narinder Singh Rathour  
2025-01-27

 BankID Signing  
Sander Nagell  
2025-01-29

 BankID Signing  
Stig Berge Rolland  
2025-01-30

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgssinntekt		426 404	426 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 404</b>	<b>426 404</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-51 345	-47 922
Annen driftskostnad		-387 191	-473 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-438 536</b>	<b>-521 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 132</b>	<b>-95 161</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		787	446
Annen finansinntekt		1 109	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 896</b>	<b>1 455</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 896</b>	<b>1 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 236</b>	<b>-94 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-10 236	-94 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 236</b>	<b>-94 012</b>



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916


 BankID Signing  
Narinder Singh Rathour  
2025-01-27  
 BankID Signing  
Sander Nagell  
2025-01-29  
 BankID Signing  
Stig Børge Rolland  
2025-01-30


## Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 168	12 940
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	174 741	157 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 909</b>	<b>170 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 696	387 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 696</b>	<b>387 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 604</b>	<b>558 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 604</b>	<b>558 727</b>



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

 BankID Signing  
Narinder Singh Rathour  
2025-01-27

 BankID Signing  
Sander Nagell  
2025-01-29

 BankID Signing  
Stig Børge Røiland  
2025-01-30

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	425 939	436 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 939</b>	<b>436 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 939</b>	<b>436 175</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 665	116 309
Annen kortsiktig gjeld	6	0	6 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 665</b>	<b>122 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 665</b>	<b>122 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>433 604</b>	<b>558 727</b>

STAVANGER, 27.01.2025

Stig Børge Røiland  
styrets leder

Narinder Singh Rathour  
styremedlem

Sander Nagell  
styremedlem



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	45 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 922
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>47 922</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Poster som er slått sammen

	2024	2023
Forskuddsbetalt alarmkostnad	4 635	0
Forskuddsbetalt internett	3 170	3 174
Forskuddsbetalt forsikring	59 370	49 149
Forskuddsbetalt TV-kostnader	107 566	105 606
<b>Sum</b>	<b>174 741</b>	<b>157 929</b>

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

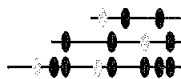
## Note 5 - Egenkapital

 BankID Signing  
Narinder Singh Rathour  
2025-01-27  
 BankID Signing  
Sander Nagell  
2025-01-29  
 BankID Signing  
Stig Berge Røiland  
2025-01-30

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	436 175	436 175
Årsresultat	-10 236	-10 236
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>425 939</b>	<b>425 939</b>

## Note 6 - Poster som er slått sammen

	2024	2023
Forskudd fra eiere	0	4 742
Påløpt strøm	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 242</b>



## Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsforetaksvesen

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Sjøhuset Verven

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøhuset Verven som viser et underskudd på kr 10 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

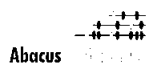
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 27. januar 2025  
Abacus Revisjon AS

*Jorunn K. Sværen*

Jorunn Karin Sværen  
Statsautorisert revisor