



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	34 802	34 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 802</b>	<b>34 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 802	-34 020
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 860 767</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	271 786	6
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 786</b>	<b>6</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 132 553</b>	<b>6</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 132 553</b>	<b>6</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	64 796	29 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 796</b>	<b>-29 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 796</b>	<b>6</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 212	
Kortsiktig konserngjeld		1 937 138	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 167 349</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 167 349</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 132 553</b>	<b>6</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 642 551  
KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	34 802	34 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 802</b>	<b>34 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 802	-34 020
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>



Organisasjonsnr: 920 642 551  
KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 860 767	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	271 786	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 786	6
Sum omløpsmidler		2 132 553	6
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 132 553</b>	<b>6</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	64 796	29 994
Sum opptjent egenkapital		-64 796	-29 994
Sum egenkapital		-34 796	6
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld	7, 9	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 212	
Kortsiktig konserngjeld		1 937 138	
Sum kortsiktig gjeld		2 167 349	
Sum gjeld		2 167 349	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 132 553</b>	<b>6</b>





Organisasjonsnr: 920 642 551  
KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Klokkerlia Utvikling 2 AS

Org.nr 920 642 551

## Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## RESULTATREGNSKAP

### KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	34 802	34 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 802</b>	<b>34 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 026</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 802	-34 020
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		34 802	34 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 802</b>	<b>-34 020</b>



## BALANSE

### KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 860 767	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	271 786	6
Sum omløpsmidler		2 132 553	6
Sum eiendeler		2 132 553	6



## BALANSE

### KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-64 796	-29 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 796</b>	<b>-29 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 796</b>	<b>6</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		230 212	0
Konserngjeld		1 937 138	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 167 349</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 167 349</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 132 553</b>	<b>6</b>

Hønefoss, 27.05.2022  
Styret i Klokkerlia Utvikling 2 AS

\_\_\_\_\_  
Steffen Jensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bjerke  
daglig leder / styremedlem



## KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

##### **Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



## KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 - Mellomregning med konsernselskaper

Det er ingen fordringer eller gjeld mot morselskapet, Hønefoss Eiendom AS.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2021	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	-	-

#### Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2021	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

#### Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	-29 994	-424 740
Stiftelse		
Årets resultat	-34 802	-34 020
Gjeldettergivelse	0	428 766
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	-64 796	-29 994

#### Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		



## KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<b>Skattereduserende midler tidige forskjeller:</b>			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-4 772	-4 772	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-4 772	-4 772	
<b>Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%</b>	<b>-1 050</b>	<b>-1 050</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon for skjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatt	-34 802	-34 020	
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0	
Gjeldsettergivelse	0	428 766	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-399 518	
Permanente forskjeller	0	0	
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-34 802</b>	<b>-4 772</b>	
<b>Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:</b>			
Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Skattekostnaden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	