



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 100 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGATA 10 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjorvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 317 410	39 319
Annen driftsinntekt		1 958 280	2 300 903
Sum inntekter		3 275 690	2 340 221
Kostnader			
Varekostnad		23 485	28 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	597 741	432 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 965	0
Annen driftskostnad	2	1 764 771	1 286 593
Sum kostnader		2 538 962	1 746 676
Driftsresultat		736 728	593 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 934	206 634
Annen rentekostnad		418	0
Annen finanskostnad		198	0
Sum finanskostnader		294 550	206 634
Netto finans		-294 550	-206 634
Resultat før skattekostnad		442 177	386 911
Skattekostnad	3, 4	97 279	85 120
Årsresultat		344 898	301 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		322 877	330 961
Annen egenkapital		22 021	-29 170
Sum overføringer og disponeringer		344 898	301 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 301 282	7 998 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	38 220
Sum varige driftsmidler		14 301 282	8 036 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 301 282	8 036 690
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	38 375
Sum varer		0	38 375
Fordringer			
Kundefordringer		190 563	7 165
Andre kortsiktige fordringer		184 815	35 445
Konsernfordringer	5	0	349 093
Sum fordringer		375 377	391 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 617	2 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 617	2 754
Sum omløpsmidler		424 994	432 831
SUM EIENDELER		14 726 276	8 469 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 614 816	1 614 816
Sum innskutt egenkapital		1 714 816	1 714 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 285 591	1 263 569
Sum opptjent egenkapital		1 285 591	1 263 569
Sum egenkapital		3 000 407	2 978 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	606 530	600 319
Sum avsetninger for forpliktelser		606 530	600 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	7 605 360	3 206 926
Sum annen langsiktig gjeld		7 605 360	3 206 926
Sum langsiktig gjeld		8 211 890	3 807 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 143	262 824
Skyldige offentlige avgifter		0	40 604
Kortsiktig konserngjeld	5	2 005 420	1 366 475
Annen kortsiktig gjeld		1 174 417	13 987
Sum kortsiktig gjeld		3 513 980	1 683 891
Sum gjeld		11 725 870	5 491 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 726 277	8 469 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461680

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 100 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGATA 10 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjørvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 992 100 753
FJELLGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 317 410	39 319
Annen driftsinntekt		1 958 280	2 300 903
Sum inntekter		3 275 690	2 340 221
Kostnader			
Varekostnad		23 485	28 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	597 741	432 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 965	0
Annen driftskostnad	2	1 764 771	1 286 593
Sum kostnader		2 538 962	1 746 676
Driftsresultat		736 728	593 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 934	206 634
Annen rentekostnad		418	0
Annen finanskostnad		198	0
Sum finanskostnader		294 550	206 634
Netto finans		-294 550	-206 634
Resultat før skattekostnad		442 177	386 911
Skattekostnad	3, 4	97 279	85 120
Årsresultat		344 898	301 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		322 877	330 961
Annen egenkapital		22 021	-29 170
Sum overføringer og disponeringer		344 898	301 791



Organisasjonsnr: 992 100 753
FJELLGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 301 282	7 998 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	38 220
Sum varige driftsmidler		14 301 282	8 036 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 301 282	8 036 690
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	38 375
Sum varer		0	38 375
Fordringer			
Kundefordringer		190 563	7 165
Andre kortsiktige fordringer		184 815	35 445
Konsernfordringer	5	0	349 093
Sum fordringer		375 377	391 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 617	2 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 617	2 754
Sum omløpsmidler		424 994	432 831
SUM EIENDELER		14 726 276	8 469 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 614 816	1 614 816
Sum innskutt egenkapital		1 714 816	1 714 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 285 591	1 263 569
Sum opptjent egenkapital		1 285 591	1 263 569
Sum egenkapital		3 000 407	2 978 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	606 530	600 319
Sum avsetninger for forpliktelse		606 530	600 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	7 605 360	3 206 926
Sum annen langsiktig gjeld		7 605 360	3 206 926
Sum langsiktig gjeld		8 211 890	3 807 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 143	262 824
Skyldige offentlige avgifter		0	40 604
Kortsiktig konserngjeld	5	2 005 420	1 366 475
Annen kortsiktig gjeld		1 174 417	13 987
Sum kortsiktig gjeld		3 513 980	1 683 891
Sum gjeld		11 725 870	5 491 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 726 277	8 469 521



Organisasjonsnr: 992 100 753
FJELLGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12589684.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7015299.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19604983.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5303701.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14301282.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750706.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 349093.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
7605360.00 3206926.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2005420.00 1366475.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7605360.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige



gjeld til kredittinstitusjon.

Mer om gjeld

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 317 410	39 319
Annen driftsinntekt		1 958 280	2 300 903
Sum driftsinntekter		3 275 690	2 340 221
Driftskostnader			
Varekostnad		-23 485	-28 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-597 741	-432 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-152 965	0
Annen driftskostnad	2	-1 764 771	-1 286 593
Sum driftskostnader		-2 538 962	-1 746 676
Driftsresultat		736 728	593 545
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-293 934	-206 634
Annen rentekostnad		-418	0
Annen finanskostnad		-198	0
Sum finanskostnader		-294 550	-206 634
Netto finans		-294 550	-206 634
Resultat før skattekostnad		442 177	386 911
Skattekostnad	3, 4	-97 279	-85 120
Årsresultat		344 898	301 791
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		322 877	330 961
Annen egenkapital		22 021	-29 170
Sum overføringer		344 898	301 791



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 301 282	7 998 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	38 220
Sum varige driftsmidler		14 301 282	8 036 690
Sum anleggsmidler		14 301 282	8 036 690
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	38 375
Sum varer		0	38 375
Fordringer			
Kundefordringer		190 563	7 165
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	349 093
Andre kortsiktige fordringer		184 815	35 445
Sum fordringer		375 377	391 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 617	2 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 617	2 754
Sum omløpsmidler		424 994	432 831
SUM EIENDELER		14 726 277	8 469 521



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 614 816	1 614 816
Sum innskutt egenkapital		1 714 816	1 714 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 285 591	1 263 569
Sum opptjent egenkapital		1 285 591	1 263 569
Sum egenkapital		3 000 407	2 978 385
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	606 530	600 319
Sum avsetning for forpliktelser		606 530	600 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	7 605 360	3 206 926
Sum annen langsiktig gjeld		7 605 360	3 206 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 143	262 824
Skyldige offentlige avgifter		0	40 604
Kortsiktig konserngjeld	5	2 005 420	1 366 475
Annen kortsiktig gjeld		1 174 417	13 987
Sum kortsiktig gjeld		3 513 980	1 683 891
Sum gjeld		11 725 870	5 491 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 726 277	8 469 521

KRISTIANSAND S, 18.03.2025

Trond Bjorvand
styrets leder

Rune Sliper
styremedlem

Øyvind Skaar
styremedlem

Erling Anders Løyning
styremedlem



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 589 684
Tilgang i året	7 015 299
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 604 983
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 303 701
Balanseført verdi per 31.12.	14 301 282
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	750 706

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	21 055	17 700
Andre tjenester	4 511	560
Sum godtgjørelse til revisor	25 566	18 260

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 068	93 348
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 211	-8 228
Skattekostnad	97 279	85 120
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	442 177	386 911
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 232	226 244
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-188 846
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-413 945	-424 309
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 068	93 348
Betalbar skatt på konsernbidrag	-91 068	-93 348

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 728 722	2 798 408	-69 685
Omløpsmidler	0	-41 453	41 453
Netto forskjeller	2 728 722	2 756 955	-28 232
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 728 722	2 756 955	-28 232
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	600 319	606 530	-6 211



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	349 093

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 605 360	3 206 926

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 005 420	1 366 475

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otra Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 614 816	1 263 569	2 978 385
Årsresultat	0	0	344 898	344 898
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-322 877	-322 877
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 614 816	1 285 591	3 000 407

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 605 360
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon.

Mer om gjeld

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjellgata 10

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fjellgata 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 344 898 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mars 2025

Revisorgruppen Agder AS

Ingebjørn Körling

Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

FJELLGATA 10 AS

992100753

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	9



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 317 410	39 319
Annen driftsinntekt		1 958 280	2 300 903
Sum driftsinntekter		3 275 690	2 340 221
Driftskostnader			
Varekostnad		-23 485	-28 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-597 741	-432 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-152 965	0
Annen driftskostnad	2	-1 764 771	-1 286 593
Sum driftskostnader		-2 538 962	-1 746 676
Driftsresultat		736 728	593 545
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-293 934	-206 634
Annen rentekostnad		-418	0
Annen finanskostnad		-198	0
Sum finanskostnader		-294 550	-206 634
Netto finans		-294 550	-206 634
Resultat før skattekostnad		442 177	386 911
Skattekostnad	3, 4	-97 279	-85 120
Årsresultat		344 898	301 791
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		322 877	330 961
Annen egenkapital		22 021	-29 170
Sum overføringer		344 898	301 791



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 301 282	7 998 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	38 220
Sum varige driftsmidler		14 301 282	8 036 690
Sum anleggsmidler		14 301 282	8 036 690
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	38 375
Sum varer		0	38 375
Fordringer			
Kundefordringer		190 563	7 165
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	349 093
Andre kortsiktige fordringer		184 815	35 445
Sum fordringer		375 377	391 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 617	2 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 617	2 754
Sum omløpsmidler		424 994	432 831
SUM EIENDELER		14 726 277	8 469 521



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

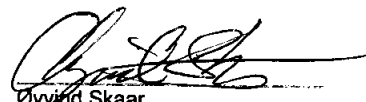
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 614 816	1 614 816
Sum innskutt egenkapital		1 714 816	1 714 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 285 591	1 263 569
Sum opptjent egenkapital		1 285 591	1 263 569
Sum egenkapital		3 000 407	2 978 385
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	606 530	600 319
Sum avsetning for forpliktelser		606 530	600 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	7 605 360	3 206 926
Sum annen langsiktig gjeld		7 605 360	3 206 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 143	262 824
Skyldige offentlige avgifter		0	40 604
Kortsiktig konserngjeld	5	2 005 420	1 366 475
Annen kortsiktig gjeld		1 174 417	13 987
Sum kortsiktig gjeld		3 513 980	1 683 891
Sum gjeld		11 725 870	5 491 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 726 277	8 469 521

KRISTIANSAND S, 18.03.2025


Trond Bjørvand
styrets leder


Rune Sliper
styremedlem


Øyvind Skaar
styremedlem


Erling Anders Løyning
styremedlem



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 589 684
Tilgang i året	7 015 299
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 604 983
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 304 326
Balansført verdi per 31.12.	14 300 657
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	750 706

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	21 055	17 700
Andre tjenester	4 511	560
Sum godtgjørelse til revisor	25 566	18 260

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 068	93 348
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 211	-8 228
Skattekostnad	97 279	85 120
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	442 177	386 911
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 232	226 244
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-188 846
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-413 945	-424 309
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 068	93 348
Betalbar skatt på konsernbidrag	-91 068	-93 348

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 728 722	2 798 408	-69 685
Omløpsmidler	0	-41 453	41 453
Netto forskjeller	2 728 722	2 756 955	-28 232
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 728 722	2 756 955	-28 232
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	600 319	606 530	-6 211



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	349 093

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 605 360	3 206 926

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 005 420	1 366 475

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otra Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 614 816	1 263 569	2 978 385
Årsresultat	0	0	344 898	344 898
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-322 877	-322 877
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 614 816	1 285 591	3 000 407

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 605 360
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon.

Mer om gjeld

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.