



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 701 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALBYGG AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 906 | 89 223 |
| Annen driftsinntekt | | 1 308 150 | 1 341 177 |
| Sum inntekter | | 1 397 056 | 1 430 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 30 710 |
| Lønnskostnad | 1 | 169 017 | 66 354 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 564 500 | 565 130 |
| Annen driftskostnad | | 512 892 | 553 735 |
| Sum kostnader | | 1 246 408 | 1 215 928 |
| Driftsresultat | | 150 647 | 214 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 15 406 |
| Annen finansinntekt | | 6 926 | |
| Sum finansinntekter | | 6 926 | 15 406 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 323 547 | 387 166 |
| Sum finanskostnader | | 323 547 | 387 166 |
| Netto finans | | -316 621 | -371 760 |
| Resultat før skattekostnad | | -165 974 | -157 288 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -36 434 | -34 604 |
| Årsresultat | 5 | -129 540 | -122 684 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -129 540 | -122 684 |
| Totalresultat | | -129 540 | -122 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -129 540 | -122 684 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -129 540 | -122 684 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 424 744 | 10 965 144 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 88 100 | 112 200 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 10 512 844 | 11 077 344 |
| Sum anleggsmidler | | 10 512 844 | 11 077 344 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 57 290 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 790 | 42 055 |
| Sum fordringer | | 105 080 | 42 055 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 607 645 | 840 291 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 645 | 840 291 |
| Sum omløpsmidler | | 712 725 | 882 346 |
| SUM EIENDELER | | 11 225 569 | 11 959 690 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 1 236 769 | 1 236 769 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 736 769 | 1 736 769 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 670 265 | 3 799 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 670 265 | 3 799 804 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 407 034 | 5 536 573 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 82 178 | 118 612 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 82 178 | 118 612 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 610 713 | 6 216 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 610 713 | 6 216 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 692 891 | 6 335 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 058 | 44 673 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 673 | 30 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 913 | 12 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 644 | 87 755 |
| Sum gjeld | | 5 818 535 | 6 423 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 225 569 | 11 959 690 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304705

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 701 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALBYGG AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 701 693
HEIMDALBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 906 | 89 223 |
| Annen driftsinntekt | | 1 308 150 | 1 341 177 |
| Sum inntekter | | 1 397 056 | 1 430 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 30 710 |
| Lønnskostnad | 1 | 169 017 | 66 354 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 564 500 | 565 130 |
| Annen driftskostnad | | 512 892 | 553 735 |
| Sum kostnader | | 1 246 408 | 1 215 928 |
| Driftsresultat | | 150 647 | 214 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 15 406 |
| Annen finansinntekt | | 6 926 | |
| Sum finansinntekter | | 6 926 | 15 406 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 323 547 | 387 166 |
| Sum finanskostnader | | 323 547 | 387 166 |
| Netto finans | | -316 621 | -371 760 |
| Resultat før skattekostnad | | -165 974 | -157 288 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -36 434 | -34 604 |
| Årsresultat | 5 | -129 540 | -122 684 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -129 540 | -122 684 |
| Totalresultat | | -129 540 | -122 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -129 540 | -122 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -129 540 | -122 684 |



Organisasjonsnr: 932 701 693
HEIMDALBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 424 744 10 965 144

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 88 100 112 200

Sum varige driftsmidler 2, 6 **10 512 844** **11 077 344**

Sum anleggsmidler **10 512 844** **11 077 344**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 290

Andre kortsiktige fordringer 47 790 42 055

Sum fordringer **105 080** **42 055**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 607 645 840 291

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **607 645** **840 291**

Sum omløpsmidler **712 725** **882 346**

SUM EIENDELER **11 225 569** **11 959 690**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 1 236 769 1 236 769

Sum innskutt egenkapital **1 736 769** **1 736 769**

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 3 670 265 | 3 799 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 670 265 | 3 799 804 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 407 034 | 5 536 573 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 82 178 | 118 612 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 82 178 | 118 612 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 610 713 | 6 216 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 610 713 | 6 216 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 692 891 | 6 335 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 058 | 44 673 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 673 | 30 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 913 | 12 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 644 | 87 755 |
| Sum gjeld | | 5 818 535 | 6 423 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 225 569 | 11 959 690 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 932 701 693
HEIMDALBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Helena Tusvik Rosenlund
2026-02-02

 BankID Signing
Hannah Rosenlund Barwald
2026-02-02

 BankID Signing
Geir Petter Rosenlund
2026-02-02

 BankID Signing
Elcni Tusvik Rosenlund
2026-02-03

Årsregnskap 2025

Heimdalbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 932 701 693



RESULTATREGNSKAP

HEIMDALBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 88 906 | 89 223 |
| Annen driftsinntekt | | 1 308 150 | 1 341 177 |
| Sum driftsinntekter | | 1 397 056 | 1 430 400 |
| Varekostnad | | 0 | 30 710 |
| Lønnskostnad | 1 | 169 017 | 66 354 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 564 500 | 565 130 |
| Annen driftskostnad | | 512 892 | 553 735 |
| Sum driftskostnader | | 1 246 408 | 1 215 928 |
| Driftsresultat | | 150 647 | 214 471 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 15 406 |
| Annen finansinntekt | | 6 926 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 323 547 | 387 166 |
| Resultat av finansposter | | -316 621 | -371 760 |
| Resultat før skattekostnad | | -165 974 | -157 288 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -36 434 | -34 604 |
| Årsresultat | 5 | -129 540 | -122 684 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -129 540 | -122 684 |
| Sum overføringer | | -129 540 | -122 684 |



BALANSE

HEIMDALBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 424 744 | 10 965 144 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 88 100 | 112 200 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 10 512 844 | 11 077 344 |
| Sum anleggsmidler | | 10 512 844 | 11 077 344 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 57 290 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 790 | 42 055 |
| Sum fordringer | | 105 080 | 42 055 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 607 645 | 840 291 |
| Sum omløpsmidler | | 712 725 | 882 346 |
| Sum eiendeler | | 11 225 569 | 11 959 690 |



BALANSE

HEIMDALBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 1 236 769 | 1 236 769 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 736 769 | 1 736 769 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 670 265 | 3 799 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 670 265 | 3 799 804 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 407 034 | 5 536 573 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 82 178 | 118 612 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 82 178 | 118 612 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 610 713 | 6 216 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 610 713 | 6 216 750 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 058 | 44 673 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 673 | 30 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 913 | 12 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 644 | 87 755 |
| Sum gjeld | | 5 818 535 | 6 423 117 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 225 569 | 11 959 690 |

Sandefjord, 02.02.2026
Styret i Heimdalbygg AS

Eldri Tusvik Rosenlund
styremedlem

Helena Tusvik Rosenlund
styremedlem

Geir Petter Rosenlund
styreleder

Hannah Rosenlund Bärwald
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Foretakets virksomhet består av utleie av eiendom. Virksomheten holder til i Sandefjord.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger | 145 229 | 52 920 |
| Arbeidsgiveravgift | 23 788 | 7 462 |
| Andre ytelser | 0 | 5 972 |
| Sum | 169 017 | 66 354 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Kunst | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 14 964 309 | 239 869 | 9 500 | 15 213 678 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 14 964 309 | 239 869 | 9 500 | 15 213 678 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 4 539 565 | 161 269 | | 4 700 834 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 10 424 744 | 78 600 | 9 500 | 10 512 844 |
| Årets ordinære avskrivninger | 540 400 | 24 100 | | 564 500 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 610 713 | 6 216 750 |
| Sum | 5 610 713 | 6 216 750 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -36 434 | -34 604 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -36 434 | -34 604 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -165 974 | -157 288 |
| Permanente forskjeller | 364 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 29 482 | -8 853 |
| Skattepliktig inntekt | -136 128 | -166 142 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 680 560 | 710 042 | 29 482 |
| Sum | 680 560 | 710 042 | 29 482 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -307 023 | -170 895 | 136 128 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 373 537 | 539 147 | 165 610 |
| Utsatt skatt (22 %) | 82 178 | 118 612 | 36 434 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 500 000 | 1 236 769 | 3 799 804 | 5 536 573 |
| Årets resultat | | | -129 540 | -129 540 |
| Pr 31.12.2025 | 500 000 | 1 236 769 | 3 670 265 | 5 407 034 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 10 424 744 | 10 965 144 |
| Sum | 10 424 744 | 10 965 144 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet Aasheimen AS.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 412.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimdalbygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000,0 | 500 000 |
| Sum | 500 | | 500 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| AASHEIMEN AS | 500 | 100,0 | 100,0 |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i HEIMDALBYGG AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert HEIMDALBYGG AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 129.540. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for HEIMDALBYGG AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 03. februar 2026

HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr

statsautorisert revisor