



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKHELLN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 790 323	31 864 892
Sum inntekter		31 790 323	31 864 892
Kostnader			
Varekostnad		8 155 848	8 606 005
Avskrivning	5	2 868 684	2 659 000
Annen driftskostnad	2	7 522 229	4 159 867
Sum kostnader		18 546 761	15 424 872
Driftsresultat		13 243 562	16 440 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 824	87 596
Sum finansinntekter		40 824	87 596
Annen finanskostnad		6 609 537	7 046 691
Sum finanskostnader		6 609 537	7 046 691
Netto finans		-6 568 713	-6 959 095
Ordinært resultat før skattekostnad		6 674 849	9 480 925
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 468 560	2 085 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 206 289	7 395 027
Årsresultat		5 206 289	7 395 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	5 206 289	7 395 027
Sum overføringer og disponeringer		5 206 289	7 395 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	253 567 716	247 289 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 953 577	1 687 534
Sum varige driftsmidler	3	259 521 293	248 977 464
Sum anleggsmidler		259 521 293	248 977 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	439 475	752 654
Andre fordringer	8	23 982 211	13 187 804
Sum fordringer		24 421 686	13 940 458
Sum omløpsmidler		24 421 686	13 940 458
SUM EIENDELER		283 942 979	262 917 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	208 000	208 000
Overkurs	7	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	7	3 439 309	3 439 309
Sum innskutt egenkapital		7 898 437	7 898 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 500 389	48 294 100
Sum opptjent egenkapital		53 500 389	48 294 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		61 398 826	56 192 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 670 388	13 201 828
Andre avsetninger for forpliktelser		3 173 496	2 721 328
Sum avsetninger for forpliktelser		17 843 884	15 923 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	201 746 673	187 720 005
Sum annen langsiktig gjeld		201 746 673	187 720 005
Sum langsiktig gjeld		219 590 557	203 643 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 420 110	1 722 346
Annen kortsiktig gjeld	8	1 533 486	1 359 878
Sum kortsiktig gjeld		2 953 596	3 082 224
Sum gjeld		222 544 153	206 725 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 942 979	262 917 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584151

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKHELLN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 984 056 567
JAKHELLN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 790 323	31 864 892
Sum inntekter		31 790 323	31 864 892
Kostnader			
Varekostnad		8 155 848	8 606 005
Avskrivning	5	2 868 684	2 659 000
Annen driftskostnad	2	7 522 229	4 159 867
Sum kostnader		18 546 761	15 424 872
Driftsresultat		13 243 562	16 440 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 824	87 596
Sum finansinntekter		40 824	87 596
Annen finanskostnad		6 609 537	7 046 691
Sum finanskostnader		6 609 537	7 046 691
Netto finans		-6 568 713	-6 959 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 468 560	2 085 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 206 289	7 395 027
Årsresultat		5 206 289	7 395 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	5 206 289	7 395 027
Sum overføringer og disponeringer		5 206 289	7 395 027



Organisasjonsnr: 984 056 567
JAKHELLN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	253 567 716	247 289 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 953 577	1 687 534
Sum varige driftsmidler	3	259 521 293	248 977 464

Sum anleggsmidler **259 521 293** **248 977 464**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	439 475	752 654
Andre fordringer	8	23 982 211	13 187 804
Sum fordringer		24 421 686	13 940 458

Sum omløpsmidler **24 421 686** **13 940 458**

SUM EIENDELER **283 942 979** **262 917 922**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	208 000	208 000
Overkurs	7	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	7	3 439 309	3 439 309
Sum innskutt egenkapital		7 898 437	7 898 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	53 500 389	48 294 100
Sum opptjent egenkapital		53 500 389	48 294 100

Sum egenkapital **61 398 826** **56 192 537**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	14 670 388	13 201 828
Andre avsetninger for forpliktelser		3 173 496	2 721 328
Sum avsetninger for forpliktelser		17 843 884	15 923 156



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	201 746 673	187 720 005
Sum annen langsiktig gjeld		201 746 673	187 720 005
Sum langsiktig gjeld		219 590 557	203 643 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 420 110	1 722 346
Annen kortsiktig gjeld	8	1 533 486	1 359 878
Sum kortsiktig gjeld		2 953 596	3 082 224
Sum gjeld		222 544 153	206 725 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 942 979	262 917 922



Organisasjonsnr: 984 056 567
JAKHELLN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2080.00	100.00	208000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Jakhelln AS	2080.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2080.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49900.00	53110.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49455.00	14180.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



99355.00 67290.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jakhelln Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakhelln Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 15. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: J47GW-HKP6P-WGJ6E-1KHT1-2MT22-KF7HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-15 12:45:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: J47GW-HKP6P-WGJ6E-1KHT1-2MT22-KF7HT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jakhelln Brygge AS

 Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
03.06.2021

 Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Jakhelln Brygge AS

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
03.06.2021

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>31 790 323</u>	<u>31 864 892</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 155 848	8 606 005
Avskrivning	5	2 868 684	2 659 000
Annen driftskostnad	2	<u>7 522 229</u>	<u>4 159 867</u>
Sum driftskostnader		<u>18 546 761</u>	<u>15 424 872</u>
Driftsresultat		<u>13 243 562</u>	<u>16 440 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 824	87 596
Annen finanskostnad		<u>6 609 537</u>	<u>7 046 691</u>
Netto finansposter		<u>-6 568 713</u>	<u>-6 959 095</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 674 849</u>	<u>9 480 925</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 468 560</u>	<u>2 085 898</u>
Årsresultat		<u>5 206 289</u>	<u>7 395 027</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>5 206 289</u>	<u>7 395 027</u>



Jakhelln Brygge AS

 Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
03.06.2021

 Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Balanse

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	253 567 716	247 289 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 953 577	1 687 534
Sum varige driftsmidler	3	<u>259 521 293</u>	<u>248 977 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>259 521 293</u>	<u>248 977 464</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	439 475	752 654
Andre fordringer	8	<u>23 982 211</u>	<u>13 187 804</u>
Sum fordringer		<u>24 421 686</u>	<u>13 940 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 421 686</u>	<u>13 940 458</u>
Sum eiendeler		<u>283 942 979</u>	<u>262 917 922</u>



Jakhelln Brygge AS

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
03.06.2021

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	208 000	208 000
Overkurs	7	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	7	3 439 309	3 439 309
Sum innskutt egenkapital		<u>7 898 437</u>	<u>7 898 437</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	53 500 389	48 294 100
Sum opptjent egenkapital		<u>53 500 389</u>	<u>48 294 100</u>
Sum egenkapital		<u>61 398 826</u>	<u>56 192 537</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	14 670 388	13 201 828
Andre avsetninger for forpliktelser		3 173 496	2 721 328
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 843 884</u>	<u>15 923 156</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	201 746 673	187 720 005
Sum annen langsiktig gjeld		<u>201 746 673</u>	<u>187 720 005</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	1 420 110	1 722 346
Annen kortsiktig gjeld	8	1 533 486	1 359 878
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 953 596</u>	<u>3 082 224</u>
Sum gjeld		<u>222 544 153</u>	<u>206 725 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>283 942 979</u>	<u>262 917 922</u>

Bodø, 10. juni 2021

Morten Christian Jakhelln

Daglig leder/ adm.dir./Styrets leder

Thomas Christian Albrecht Brandt

Jakhelln
Styremedlem



Jakhelln Brygge AS

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
03.06.2021

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler vedlikehold/påkostninger

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard balanseføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	49 900	53 110
Andre tjenester	7 300	0
Skatterådgivning	42 155	14 180

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Jakhelln Brygge AS

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
03.06.2021

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
<i>Pantegjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	201 746 673	187 720 005
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	246 370 557	244 361 335

I tillegg er det pant i leierett til eiendommene gnr/bnr 38/191 i Bodø kommune.

Lån med saldo pr. 31.12.2020 på henholdsvis 176 MNOK og 24,8 MNOK skal gjøres opp i henholdsvis 2023 og 2022. Det er derfor ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år, men det er forventet at pantegjeld vil bli refinansiert.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	1 468 560	2 085 898
Årets totale skattekostnad	1 468 560	2 085 898
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 674 849	9 480 925
Permanente forskjeller	424	429
Endring i midlertidige forskjeller	-3 963 311	-3 551 685
Alminnelig inntekt	2 711 962	5 929 669
Anvendt fremførbart underskudd	-2 711 962	-5 929 669
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	85 138 989	80 710 000
Gevinst- og tapskonto	54 046	67 557
Uopptjent inntekt	-1 348 496	-1 196 328
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 825 000	-1 525 000
Sum	82 019 539	78 056 229
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 019 703	-9 731 665
Avskåret rentefradrag til fremføring	-8 316 254	-8 316 254
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	66 683 582	60 008 310
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 670 388	13 201 828



Jakhelln Brygge AS

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
03.06.2021

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over permanente forskjeller	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	0	429
Andre ikke fradragberettigede kostnader	424	0
Sum permanente forskjeller	424	429

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 428 989	-3 918 786
Utestående fordringer	-1	0
Gevinst- og tapskonto	13 511	16 889
Uopptjent inntekt	152 168	150 212
Andre avsetninger for forpliktelser	300 000	200 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunlaget	-3 963 311	-3 551 685

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	1 468 467
Permanente forskjeller (22%)	93
Beregnet skattekostnad	1 468 560

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	279 860 947	2 928 595	3 092 609	285 882 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 588 221	4 268 564	4 555 726	13 412 511
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	284 449 168	7 197 159	7 648 335	299 294 662
Akk.avskrivning 31.12.20	-38 078 612	0	-1 694 758	-39 773 370
Balanseført pr. 31.12.20	246 370 556	7 197 159	5 953 577	259 521 292
Årets avskrivninger	2 579 000	0	289 684	2 868 684
Økonomisk levetid	100 år		5-10 år	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon,

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 080	100	208 000

Samtlige aksjer eies av Christian Jakhelln AS

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Jakhelln AS	2 080	100 %	100 %



Jakhelln Brygge AS

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
03.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	208 000	4 251 128	3 439 309	48 294 100	56 192 537
Årsresultat	0	0	0	5 206 289	5 206 289
Egenkapital 31.12.20	208 000	4 251 128	3 439 309	53 500 389	61 398 826

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordring mot Christian Jakhelln AS	477 486	749 902
Kundefordring mot Sjøgata 27 AS	10 302	1 376
Konsernkonto (fordring mot Christian Jakhelln AS)	23 411 883	11 285 155
Kundefordring mot Jakhellngården	46 403	0
Kundefordring mot Firkanten Drift	20 604	0
Sum	23 966 678	12 036 433

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld mot Christian Jakhelln AS	336 845	11 765



Jakhelln Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler vedlikehold/påkostninger

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard balanseføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	49 900	53 110
Andre tjenester	7 300	0
Skatterådgivning	42 155	14 180

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Jakhelln Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
<i>Pantegjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	201 746 673	187 720 005
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	246 370 557	244 361 335

I tillegg er det pant i leierett til eiendommene gnr/bnr 38/191 i Bodø kommune.

Lån med saldo pr. 31.12.2020 på henholdsvis 176 MNOK og 24,8 MNOK skal gjøres opp i henholdsvis 2023 og 2022. Det er derfor ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år, men det er forventet at pantegjeld vil bli refinansiert.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	1 468 560	2 085 898
Årets totale skattekostnad	<u>1 468 560</u>	<u>2 085 898</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 674 849	9 480 925
Permanente forskjeller	424	429
Endring i midlertidige forskjeller	-3 963 311	-3 551 685
Alminnelig inntekt	<u>2 711 962</u>	<u>5 929 669</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-2 711 962	-5 929 669
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	85 138 989	80 710 000
Gevinst- og tapskonto	54 046	67 557
Uopptjent inntekt	-1 348 496	-1 196 328
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-1 825 000</u>	<u>-1 525 000</u>
Sum	<u>82 019 539</u>	<u>78 056 229</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 019 703	-9 731 665
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-8 316 254</u>	<u>-8 316 254</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>66 683 582</u>	<u>60 008 310</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 670 388	13 201 828
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019



Jakhelln Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Rentekostnad på utlignet skatt	0	429
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	424	0
Sum permanente forskjeller	424	429

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 428 989	-3 918 786
Utestående fordringer	-1	0
Gevinst- og tapskonto	13 511	16 889
Uopptjent inntekt	152 168	150 212
Andre avsetninger for forpliktelser	300 000	200 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnet	-3 963 311	-3 551 685

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	1 468 467
Permanente forskjeller (22%)	93
Beregnet skattekostnad	1 468 560

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	279 860 947	2 928 595	3 092 609	285 882 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 588 221	4 268 564	4 555 726	13 412 511
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	284 449 168	7 197 159	7 648 335	299 294 662
Akk.avskrivning 31.12.20	-38 078 612	0	-1 694 758	-39 773 370
Balansført pr. 31.12.20	246 370 556	7 197 159	5 953 577	259 521 292
Årets avskrivninger	2 579 000	0	289 684	2 868 684
Økonomisk levetid	100 år		5-10 år	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon,

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 080	100	208 000



Jakhelln Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Samtlige aksjer eies av Christian Jakhelln AS

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Jakhelln AS	2 080	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	208 000	4 251 128	3 439 309	48 294 100	56 192 537
Årsresultat	0	0	0	5 206 289	5 206 289
Egenkapital 31.12.20	208 000	4 251 128	3 439 309	53 500 389	61 398 826

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordring mot Christian Jakhelln AS	477 486	749 902
Kundefordring mot Sjøgata 27 AS	10 302	1 376
Konsernkonto (fordring mot Christian Jakhelln AS)	23 411 883	11 285 155
Kundefordring mot Jakhellngården	46 403	0
Kundefordring mot Firkanten Drift	20 604	0
Sum	<u>23 966 678</u>	<u>12 036 433</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld mot Christian Jakhelln AS	336 845	11 765