



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 964 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
Forretningsadresse: Ådalsbrukvegen 181
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 056	1 210 132
Sum inntekter		1 054 056	1 210 132
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 089	169 225
Annen driftskostnad		174 772	136 805
Sum kostnader		285 861	306 030
Driftsresultat		768 196	904 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	-748
Sum finansinntekter		642	-748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 559	321 556
Annen rentekostnad		0	104
Sum finanskostnader		231 559	321 660
Netto finans		-230 917	-322 408
Resultat før skattekostnad		537 279	581 694
Skattekostnad	2, 3	118 059	127 996
Årsresultat		419 220	453 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		403 254	453 699
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		15 965	0
Sum overføringer og disponeringer		419 219	453 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	27 286	31 607
Sum immaterielle eiendeler		27 286	31 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 685 001	4 796 090
Sum varige driftsmidler		4 685 001	4 796 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 712 287	4 827 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 451	928 878
Sum fordringer		5 451	928 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 240	310 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 240	310 587
Sum omløpsmidler		698 690	1 239 465
SUM EIENDELER		5 410 977	6 067 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 965	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		15 965	0
Sum egenkapital		45 965	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 382	19 437
Betalbar skatt	2, 3	0	6 893
Kortsiktig konserngjeld	6	5 309 893	5 953 171
Annen kortsiktig gjeld		44 737	57 661
Sum kortsiktig gjeld		5 365 012	6 037 162
Sum gjeld		5 365 012	6 037 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 410 977	6 067 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617177

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 964 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 921 964 714
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 056	1 210 132
Sum inntekter		1 054 056	1 210 132
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 089	169 225
Annen driftskostnad		174 772	136 805
Sum kostnader		285 861	306 030
Driftsresultat		768 196	904 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	-748
Sum finansinntekter		642	-748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 559	321 556
Annen rentekostnad		0	104
Sum finanskostnader		231 559	321 660
Netto finans		-230 917	-322 408
Resultat før skattekostnad		537 279	581 694
Skattekostnad	2, 3	118 059	127 996
Årsresultat		419 220	453 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		403 254	453 699
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		15 965	0
Sum overføringer og disponeringer		419 219	453 699



Organisasjonsnr: 921 964 714
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	27 286	31 607
Sum immaterielle eiendeler		27 286	31 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 685 001	4 796 090
Sum varige driftsmidler		4 685 001	4 796 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 712 287	4 827 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 451	928 878
Sum fordringer		5 451	928 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 240	310 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 240	310 587
Sum omløpsmidler		698 690	1 239 465
SUM EIENDELER		5 410 977	6 067 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 965	0



Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		15 965	0
Sum egenkapital		45 965	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 382	19 437
Betalbar skatt	2, 3	0	6 893
Kortsiktig konserngjeld	6	5 309 893	5 953 171
Annen kortsiktig gjeld		44 737	57 661
Sum kortsiktig gjeld		5 365 012	6 037 162
Sum gjeld		5 365 012	6 037 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 410 977	6 067 162



Organisasjonsnr: 921 964 714
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5896753.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5896753.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1211753.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4685000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111089.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4561342.00	5953171.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921964714
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 056	1 210 132
Sum driftsinntekter		1 054 056	1 210 132
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 089	169 225
Annen driftskostnad		174 772	136 805
Sum driftskostnader		285 861	306 030
Driftsresultat		768 196	904 102
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		642	-748
Sum finansinntekter		642	-748
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 559	321 556
Annen rentekostnad		0	104
Sum finanskostnader		231 559	321 660
Netto finans		-230 917	-322 408
Resultat før skattekostnad		537 279	581 694
Skattekostnad	2, 3	118 059	127 996
Årsresultat		419 220	453 698
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		403 254	453 699
Annen egenkapital		15 965	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		419 220	453 698



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	27 286	31 607
Sum immaterielle eiendeler		27 286	31 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 685 001	4 796 090
Sum varige driftsmidler		4 685 001	4 796 090
Sum anleggsmidler		4 712 287	4 827 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 451	928 878
Sum fordringer		5 451	928 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 240	310 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 240	310 587
Sum omløpsmidler		698 690	1 239 465
SUM EIENDELER		5 410 977	6 067 162



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 965	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		15 965	0
Sum egenkapital		45 965	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 382	19 437
Betalbar skatt	2, 3	0	6 893
Kortsiktig konserngjeld	6	5 309 893	5 953 171
Annen kortsiktig gjeld		44 737	57 661
Sum kortsiktig gjeld		5 365 012	6 037 162
Sum gjeld		5 365 012	6 037 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 410 977	6 067 162

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sjørgård
nestleder

Roald Landset
styremedlem

Mona Thrane Sjørgård
styremedlem

Anders Remme Olsen
daglig leder



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 896 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 896 753
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 211 753
Balanseført verdi per 31.12.	4 685 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 089



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 738	134 859
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 321	-6 863
Skattekostnad	118 059	127 996
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	537 279	581 694
Permanente forskjeller	-642	104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 644	31 198
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-516 992	-581 665
Skattepliktig inntekt	0	31 331
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	113 738	134 859
Betalbar skatt på konsernbidrag	-113 738	-127 966
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 893

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-143 672	-124 028	-19 644
Netto forskjeller	-143 672	-124 028	-19 644
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-143 672	-124 028	-19 644
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-31 607	-27 286	-4 321

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	419 219	419 220
- Avgitt konsernbidrag	0	-403 254	-403 254
Egenkapital 31.12.2023	30 000	15 965	45 965



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 561 342	5 953 171

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Jørstad, Finn Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/21/2024 14:57:23

Sørgård, Mona Thrane
Norwegian BankID

05/22/2024 09:29:25

Sørgård, Jan Morten
Norwegian BankID

05/22/2024 10:06:04

Landset, Roald
Norwegian BankID

05/23/2024 09:34:26

Remme-Olsen, Anders
Norwegian BankID

05/23/2024 15:16:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Rosenlund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Rosenlund AS som viser et overskudd på kr 419 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 3. juni 2024

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
www.revigo.no
NO 972 415 790


Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 05:22:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.