



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 019 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 55  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 960	460 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 960</b>	<b>460 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	212 071	205 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 071</b>	<b>205 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 889</b>	<b>255 407</b>
Annen rentekostnad		129 545	113 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 545</b>	<b>113 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 545</b>	<b>-113 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 344</b>	<b>142 114</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 359	23 356
<b>Årsresultat</b>	4	<b>132 985</b>	<b>118 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 985</b>	<b>118 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 985</b>	<b>118 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 985	118 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 985</b>	<b>118 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 799 913	4 799 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 823	3 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 823</b>	<b>3 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 746	357 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 746</b>	<b>357 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 569</b>	<b>360 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 207 482</b>	<b>5 160 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 040 421	907 436



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>1 040 421</b>	<b>907 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 640 421</b>	<b>2 507 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 849 138	1 919 146
Øvrig langsiktig gjeld	7	636 095	657 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 485 233</b>	<b>2 576 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 233</b>	<b>2 576 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 388
Betalbar skatt		27 359	23 356
Annen kortsiktig gjeld		54 469	47 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 828</b>	<b>76 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 061</b>	<b>2 653 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 207 482</b>	<b>5 160 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 019 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 55  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 019 932  
JENSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 960	460 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 960</b>	<b>460 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	212 071	205 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 071</b>	<b>205 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 889</b>	<b>255 407</b>
Annen rentekostnad		129 545	113 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 545</b>	<b>113 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 545</b>	<b>-113 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 344</b>	<b>142 114</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 359	23 356
<b>Årsresultat</b>	4	<b>132 985</b>	<b>118 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 985</b>	<b>118 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 985</b>	<b>118 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 985	118 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 985</b>	<b>118 758</b>



Organisasjonsnr: 985 019 932  
JENSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 4 799 913 4 799 913

Sum anleggsmidler 4 799 913 4 799 913

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 8 823 3 148

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 398 746 357 429

Sum omløpsmidler 407 569 360 577

SUM EIENDELER 5 207 482 5 160 490

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer 6 1 600 000 1 600 000

Sum innskutt egenkapital 6 1 600 000 1 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 4 1 040 421 907 436

Sum egenkapital 4 2 640 421 2 507 436

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 849 138	1 919 146
Øvrig langsiktig gjeld	7	636 095	657 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 485 233</b>	<b>2 576 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 233</b>	<b>2 576 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 388
Betalbar skatt		27 359	23 356
Annen kortsiktig gjeld		54 469	47 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 828</b>	<b>76 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 061</b>	<b>2 653 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 207 482</b>	<b>5 160 490</b>



Organisasjonsnr: 985 019 932  
JENSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Robert Jenssen 2025-05-27
	BankID Signing Anne-Lise Kolberg Harberg (Je 2025-05-27
	BankID Signing Stian Jenssen (Jenssen Eiendc 2025-06-04



# Årsregnskap 2024

## Jenssen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 019 932



## RESULTATREGNSKAP

### JENSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		501 960	460 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>501 960</b>	<b>460 450</b>
Annen driftskostnad	2	212 071	205 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 071</b>	<b>205 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 889</b>	<b>255 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		129 545	113 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 545</b>	<b>-113 293</b>
Resultat før skattekostnad		160 344	142 114
Skattekostnad på resultat	3	27 359	23 356
<b>Resultat</b>		<b>132 985</b>	<b>118 758</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>132 985</b>	<b>118 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 985	118 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 985</b>	<b>118 758</b>



### BALANSE

#### JENSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 799 913	4 799 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 823	3 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 823</b>	<b>3 148</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 746	357 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 569</b>	<b>360 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 207 482</b>	<b>5 160 490</b>



## BALANSE

### JENSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 040 421	907 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>1 040 421</b>	<b>907 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 640 421</b>	<b>2 507 436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 849 138	1 919 146
Øvrig langsiktig gjeld	7	636 095	657 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 485 233</b>	<b>2 576 841</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 388
Betalbar skatt		27 359	23 356
Annen kortsiktig gjeld		54 469	47 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 828</b>	<b>76 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 061</b>	<b>2 653 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 207 482</b>	<b>5 160 490</b>

Bodø  
Styret i Jenssen Eiendom AS

Stian Jenssen  
styremedlem

Anne-Lise Kolberg Harberg  
styremedlem

Robert Jenssen  
styreleder



## Noter Jenssen Eiendom AS 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på tidspunktet leieobjektet stilles til leietakers disposisjon.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter Jenssen Eiendom AS 2024

### Note 2 Lønn og andre ytelser

Selskapet hadde ingen faste ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer.

Det er gjort fravalg for revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 359	23 356
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 359</b>	<b>23 356</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 344	142 114
Permanente forskjeller	547	579
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 531	-173 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 360</b>	<b>-30 378</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 359	23 356
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 359</b>	<b>23 356</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 531	-36 531
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-36 531</b>	<b>-36 531</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-8 037</b>	<b>-8 037</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter Jenssen Eiendom AS 2024

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 600 000	907 436	2 507 436
Årets resultat		132 985	132 985
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 040 421</b>	<b>2 640 421</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 799 913	4 799 913
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>

Selskapets eiendom består av tomt og boligeiendom nær Bodø sentrum. Boligeiendommen består av flere leiligheter som leies ut. Som følge av løpende vedlikehold anses ikke eiendommen å forringes i verdi, og det foretas derfor ikke avskrivninger på boligene.



## Noter Jenssen Eiendom AS 2024

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JENSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Lise Kolberg Harberg	490	30,6	30,6
Robert Jenssen	490	30,6	30,6
Stian Jenssen	490	30,6	30,6
Knut Fritzson Jenssen - dødsbo	130	8,1	8,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Robert Jenssen	styreleder	490
Stian Jenssen	styremedlem	490
Anne-Lise Kolberg Harberg	styremedlem	490
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 470</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Det er gitt et midlertidig ansvarlig lån på kr 636 095. Det er ikke beregnet renter i 2024.

Selskapet hadde pr 31.12.2024 et pantelån hos Sparebank 1 Nord Norge på kr 1 849 138.

Pantelån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi på eiendommen er kr 4 799 913 pr 31.12.2024. Markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.