



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 758 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TYRITOPPEN
Forretningsadresse: v/Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Engnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	264 432	242 304
Sum inntekter		264 432	242 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	207 145	172 349
Sum kostnader		220 836	183 759
Driftsresultat		43 596	58 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 177	275
Sum finansinntekter		2 177	275
Netto finans		-2 177	-275
Ordinært resultat før skattekostnad		45 772	58 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 772	58 820
Årsresultat		45 773	58 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 773	58 820
Sum overføringer og disponeringer		45 773	58 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 354	2 158
Andre fordringer	9	11 514	10 712
Sum fordringer		13 868	12 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 197	106 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 197	106 106
Sum omløpsmidler		172 066	118 976
SUM EIENDELER		172 066	118 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 854	86 081
Sum opptjent egenkapital		131 854	86 081
Sum egenkapital	10	131 854	86 081
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 699	15 270
Annen kortsiktig gjeld	11	2 512	17 625
Sum kortsiktig gjeld		40 211	32 895
Sum gjeld		40 211	32 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 066	118 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371769

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 758 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TYRITOPPEN
Forretningsadresse: v/Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Engnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 986 758 089
SAMEIET TYRITOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	264 432	242 304
Sum inntekter		264 432	242 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	207 145	172 349
Sum kostnader		220 836	183 759
Driftsresultat		43 596	58 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 177	275
Sum finansinntekter		2 177	275
Netto finans		-2 177	-275
Ordinært resultat før skattekostnad		45 772	58 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 772	58 820
Årsresultat		45 773	58 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 773	58 820
Sum overføringer og disponeringer		45 773	58 820



Organisasjonsnr: 986 758 089
SAMEIET TYRITOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 354	2 158
Andre fordringer	9	11 514	10 712
Sum fordringer		13 868	12 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 197	106 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 197	106 106
Sum omløpsmidler		172 066	118 976
SUM EIENDELER		172 066	118 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 854	86 081
Sum opptjent egenkapital		131 854	86 081
Sum egenkapital	10	131 854	86 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 699	15 270
Annen kortsiktig gjeld	11	2 512	17 625
Sum kortsiktig gjeld		40 211	32 895
Sum gjeld		40 211	32 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 066	118 976



Organisasjonsnr: 986 758 089
SAMEIET TYRITOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Tyritoppen

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	86 081	27 261
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	45 773	58 820
B. Endring arbeidskapital	45 773	58 820
C. Arbeidskapital	131 854	86 081
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	2 354	2 158
Andre kortsiktige fordringer	143	66
Forskuddsbetalte forsikr.premie	11 371	10 646
Driftskonto	158 197	106 106
Leverandører	-37 699	-15 270
Andre påløpte kostnader	0	-17 625
Forskudd / overdekning	-2 512	0
Arbeidskapital	131 854	86 081

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Tyritoppen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	264 432	242 304	264 410	282 692
Sum leieinntekt		264 432	242 304	264 410	282 692
Sum inntekt		264 432	242 304	264 410	282 692
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 410	1 410	1 692
Styrehonorar	2	12 000	10 000	10 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	0	1 500
Kostnad eiendom/lokaler	3	42 878	55 962	45 000	50 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	5 900	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	757	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	31 069	11 264	31 000	31 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 400	4 600
Forretningsførerhonorar		27 533	26 550	27 600	28 400
Andre honorar	7	591	457	1 000	2 000
Kontorkostnad		304	316	0	0
TV/bredbånd		47 904	26 304	48 000	51 500
Kontingenter og gaver		0	92	0	0
Forsikringer		42 582	40 560	42 600	45 500
Andre kostnader	8	3 604	1 055	7 500	7 500
Sum kostnad		220 836	183 759	224 410	242 692
Driftsresultat		43 596	58 545	40 000	40 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 177	275	0	0
Netto finansposter		-2 177	-275	0	0
Årsresultat		45 773	58 820	40 000	40 000
Overført sameiekapital		45 773	58 820	0	0
SUM OVERFØRINGER		45 773	58 820	0	0



Balanse 2022 Sameiet Tyritoppen

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 354	2 158
Andre kortsiktige fordringer	9	143	66
Forskuddsbetalte kostnader		11 371	10 646
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		158 197	106 106
Sum omløpsmidler		172 066	118 976
SUM EIENDELER		172 066	118 976



Balanse 2022 Sameiet Tyritoppen

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 854	86 081
Sum opptjent egenkapital		131 854	86 081
Sum egenkapital	10	131 854	86 081
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 512	0
Leverandørgjeld		37 699	15 270
Annen kortsiktig gjeld	11	0	17 625
Sum kortsiktig gjeld		40 211	32 895
Sum gjeld		40 211	32 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 066	118 976

Sted: _____

Dato: _____

Gry Engnes
Styreleder_____
Björg Grorud
Styremedlem_____
Karin Kjus
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tyritoppen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster klassifisert som annleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tyritoppen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	264 432	242 304
Sum	264 432	242 304

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	12 000	10 000
Sum	13 692	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	21 300	38 188
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 578	17 775
Sum	42 878	55 962

Konto 6393 plenklipp,luking.beskjæring.

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 Bevar HMS

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	757	0
Sum	757	0

Konto 6552 maling



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tyritoppen

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6641 Malerarbeider	19 419	1 099
6642 Snekkerarbeid	0	10 165
6643 Glassarbeid/Vindu	11 650	0
Sum	31 069	11 264

Konto 6643 mont.vindu

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	591	457
Sum	591	457

Konto 6714 Produsert forhåndsvarsler.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	2 563	0
7770 Betalingskostnader	935	934
7773 Omkostninger innkreving	107	122
Sum	3 604	1 055

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	143	66
Sum	143	66

Konto 1570 Renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tyritoppen

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	86 081	45 773	131 854
Sum opptjent egenkapital	86 081	45 773	131 854
Sum egenkapital	86 081	45 773	131 854

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	17 625
Sum	0	17 625



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tyritoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tyritoppen

Styreleder	Gry Engnes (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Karin Kjus (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Bjørn Grorud (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tyritoppen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tyritoppens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Tyriltoppen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor