



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 947 831	6 767 230
Annen driftsinntekt		176 803	58 598
Sum inntekter		7 124 634	6 825 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	501 372	407 701
Annen driftskostnad	4	1 660 612	1 607 159
Sum kostnader		2 161 985	2 014 860
Driftsresultat		4 962 649	4 810 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 736	3 981
Sum finansinntekter		6 736	3 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 060 045	2 440 292
Sum finanskostnader		4 060 045	2 440 292
Netto finans		-4 053 309	-2 436 311
Ordinært resultat før skattekostnad		909 340	2 374 657
Skattekostnad	5	200 055	522 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 285	1 852 315
Årsresultat		709 285	1 852 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 285	1 852 315
Totalresultat		709 285	1 852 315
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 692 880	1 622 055
Avsatt til/fra annen egenkapital		-983 595	230 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		709 285	1 852 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Arnestadveien 1	3, 6	76 954 210	77 434 370
Inventar og annet driftsløsøre	3	4 527	9 050
Sum varige driftsmidler		76 958 737	77 443 420
Sum anleggsmidler		76 958 737	77 443 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 856	177 076
Andre kortsiktige fordringer		31 713	29 723
Sum fordringer		310 569	206 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 091 486	438 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 486	438 273
Sum omløpsmidler		1 402 055	645 072
SUM EIENDELER		78 360 792	78 088 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	444	984 039
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		444	984 039
Sum egenkapital		100 444	1 084 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	199 045	166 212
Sum avsetninger for forpliktelser		199 045	166 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	69 000 000	69 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000 000	69 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 199 045	69 166 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 035	191 063
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		152 270	143 839
Gjeld til selskap i samme konsern		8 855 498	7 316 474
Annen kortsiktig gjeld		7 500	186 865
Sum kortsiktig gjeld		9 061 303	7 838 241
Sum gjeld		78 260 348	77 004 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 360 792	78 088 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666530

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 992 297 697
ARNESTADVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 947 831	6 767 230
Annen driftsinntekt		176 803	58 598
Sum inntekter		7 124 634	6 825 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	501 372	407 701
Annen driftskostnad	4	1 660 612	1 607 159
Sum kostnader		2 161 985	2 014 860
Driftsresultat		4 962 649	4 810 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 736	3 981
Sum finansinntekter		6 736	3 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 060 045	2 440 292
Sum finanskostnader		4 060 045	2 440 292
Netto finans		-4 053 309	-2 436 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	909 340	2 374 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 055	522 342
Årsresultat		709 285	1 852 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 285	1 852 315
Totalresultat		709 285	1 852 315
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 692 880	1 622 055
Avsatt til/fra annen egenkapital		-983 595	230 260
Sum overføringer og disponeringer		709 285	1 852 315



Organisasjonsnr: 992 297 697
ARNESTADVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Arnestadveien 1 3, 6 76 954 210 77 434 370

Inventar og annet driftsløsøre 3 4 527 9 050

Sum varige driftsmidler 76 958 737 77 443 420

Sum anleggsmidler 76 958 737 77 443 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 278 856 177 076

Andre kortsiktige fordringer 31 713 29 723

Sum fordringer 310 569 206 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 1 091 486 438 273

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 091 486 438 273

Sum omløpsmidler 1 402 055 645 072

SUM EIENDELER 78 360 792 78 088 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 9

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 444 984 039

Udekket tap 9

Sum opptjent egenkapital 444 984 039

Sum egenkapital 100 444 1 084 039



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	199 045	166 212
Sum avsetninger for forpliktelseser		199 045	166 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	69 000 000	69 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000 000	69 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 199 045	69 166 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 035	191 063
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		152 270	143 839
Gjeld til selskap i samme konsern		8 855 498	7 316 474
Annen kortsiktig gjeld		7 500	186 865
Sum kortsiktig gjeld		9 061 303	7 838 241
Sum gjeld		78 260 348	77 004 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 360 792	78 088 492



Organisasjonsnr: 992 297 697
ARNESTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Arnestadveien 1 AS

Org.nr.: 992 297 697



ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Arnestadveien 1 AS (992 297 697) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Arnestadveien 1 i Vollen i Asker kommune.

Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen eiendom AS.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Selskapet administreres som tidligere av morselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo. Forholdet mellom mor- og datterselskap er regulert i en skriftlig kontorfellesskapsavtale.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Dette ut fra siste års positive resultat, eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Arnestadveien 1 hadde ved årsskiftet fem ledige leiligheter. Vollen er gjennom de senere årene utviklet til et lokalt tettsted med mange attraktive tilbud. Bygget ligger sentralt plassert, med parkering både i kjelleren og på bakkeplan. Største leietaker er dagligvarekjeden Rema 1000, og det er 17 utleie-leiligheter. Det har vært lite behov for vedlikehold av eiendommen i dette året, foruten at rulleporten inn til garasjen ble skiftet ut. 2023 ble et godt år med god prisvekst på boligutleie. Beliggenheten bør gi en verdiutvikling over gjennomsnittet i markedet. Bygget er seksjonert, og antatt markedsverdi tilsier at reell egenkapital er positiv.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



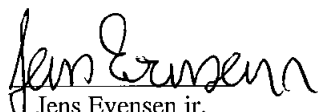
Årsresultat

Styret foreslår at årsresultatet på NOK 709.285 disponeres som følger:

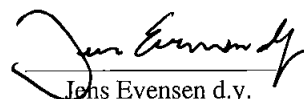
Avsatt til konsernbidrag	NOK	1.692.880
Avsatt annen egenkapital	NOK	-983.595
Overført til udekket tap	NOK	<u>0</u>
Sum disponert	NOK	<u>709.285</u>

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, den 15.05.2024


Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen d.y.
styremedlem



Arnestadveien 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 947 831	6 767 230
Annen driftsinntekt		176 803	58 598
Sum driftsinntekter		<u>7 124 634</u>	<u>6 825 828</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	501 372	407 701
Annen driftskostnad	4	1 660 612	1 607 159
Sum driftskostnader		<u>2 161 985</u>	<u>2 014 860</u>
Driftsresultat		<u>4 962 649</u>	<u>4 810 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 736	3 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 060 045	2 440 292
Resultat av finansposter		<u>-4 053 309</u>	<u>-2 436 311</u>
Resultat før skattekostnad		<u>909 340</u>	<u>2 374 657</u>
Skattekostnad	5	200 055	522 342
Årets resultat		<u>709 285</u>	<u>1 852 315</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 692 880	1 622 055
Avsatt til/fra annen egenkapital		-983 595	230 260
Sum overføringer		<u>709 285</u>	<u>1 852 315</u>



Arnestadveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Arnestadveien 1	3, 6	76 954 210	77 434 370
Inventar og annet driftsløsøre	3	4 527	9 050
Sum varige driftsmidler		<u>76 958 737</u>	<u>77 443 420</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 958 737</u>	<u>77 443 420</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		278 856	177 076
Andre kortsiktige fordringer		31 713	29 723
Sum fordringer		<u>310 569</u>	<u>206 799</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	1 091 486	438 273
Sum omløpsmidler		<u>1 402 055</u>	<u>645 072</u>
Sum eiendeler		<u>78 360 792</u>	<u>78 088 492</u>


**Arnestadveien 1 AS**

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>444</u>	<u>984 039</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>444</u>	<u>984 039</u>
Sum egenkapital		<u>100 444</u>	<u>1 084 039</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>199 045</u>	<u>166 212</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>199 045</u>	<u>166 212</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>69 000 000</u>	<u>69 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 000 000</u>	<u>69 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 035	191 063
Skyldige offentlige avgifter		152 270	143 839
Gjeld til selskap i samme konsern		8 855 498	7 316 474
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 500</u>	<u>186 865</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 061 303</u>	<u>7 838 241</u>
Sum gjeld		<u>78 260 348</u>	<u>77 004 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 360 792</u>	<u>78 088 492</u>

Oslo, 15.05.2024
Styret i Arnestadveien 1 AS


Jens Evensen d.y.
styremedlem


Jens Evensen jr.
styrets leder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2023 vært 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Arnestadveien 1	Inventar, mv.
Anskaffelseskost 01.01.2023	87 608 606	35 342
Tilgang	16 689	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	87 625 295	35 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-10 671 085	-30 815
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	76 954 210	4 527
Årets avskrivninger	496 849	4 523

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold - Arnestadveien 1	161 776	140 589
Forvaltningshonorar fra selskap i samme konsern	935 341	863 745
Øvrige driftskostnader	563 495	602 826
Sum andre driftskostnader	1 660 612	1 607 159



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 222	457 420
Endring i utsatt skatt	32 833	64 922
Skattekostnad ordinært resultat	200 055	522 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	909 340	2 374 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 238	-295 098
Avgitt konsernbidrag	-760 102	-2 079 558
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 222	457 503
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 222	-457 503
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	904 748	755 509	-149 238
Sum	904 748	755 509	-149 238
Grunnlag for utsatt skatt	904 748	755 509	-149 238
Utsatt skatt (22 %)	199 045	166 212	-32 832



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantestillelser

I 2014 ble det foretatt en refinansiering av konsernet ved at konsernselskapet Jens Evensen eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Arnestadveien 1 AS' lån i konsernselskapet pr. 31.12.2023 utgjør kr 69 000 000. I tillegg kommer påløpte renter.

I samme forbindelse har konsernets eksterne lånegiver DnB tatt pant i selskapets eiendom i Arnestadveien 1 med en ramme på inntil MNOK 110.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Arnestadveien 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Jens Evensen Eiendom AS eier alle selskapets aksjer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	0	984 039	1 084 039
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 692 880	-1 692 880
Årets resultat			709 285	709 285
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	0	444	100 444

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Arnestadveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Arnestadveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 709 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. mai 2024
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor