



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 24 AS
Forretningsadresse: c/o K. Trysnes AS
Birkedalsveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Vildalen Trysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 531	5 030
Annen driftsinntekt		1 188 198	820 800
Sum inntekter		1 217 729	825 830
Kostnader			
Avskrivning	2	138 625	113 375
Annen driftskostnad	3	2 001 277	796 227
Sum kostnader		2 139 902	909 602
Driftsresultat		-922 174	-83 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 604	388
Sum finansinntekter		7 604	388
Annen finanskostnad		477 636	249 675
Sum finanskostnader		477 636	249 675
Netto finans		-470 032	-249 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 392 206	-333 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-274 951	-73 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 117 255	-259 785
Årsresultat		-1 117 255	-259 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 117 255	-259 785
Sum overføringer og disponeringer		-1 117 255	-259 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	434 331	128 046
Sum immaterielle eiendeler		434 331	128 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 771 685	3 854 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	521 056	23 625
Sum varige driftsmidler		7 292 741	3 878 150
Sum anleggsmidler		7 727 072	4 006 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 040	179 338
Andre fordringer		8 974 312	6 948 929
Sum fordringer		9 038 352	7 128 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 527	2 294 387
Sum omløpsmidler		9 847 879	9 422 654
SUM EIENDELER		17 574 951	13 428 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	644 541	644 541
Sum innskutt egenkapital		674 541	674 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 282 163	2 399 418
Sum opptjent egenkapital		1 282 163	2 399 418
Sum egenkapital		1 956 704	3 073 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 478 411	10 397 152
Sum annen langsiktig gjeld		15 478 411	10 397 152
Sum langsiktig gjeld		15 478 411	10 397 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 496	-53 153
Skyldige offentlige avgifter		-160	3 615
Annen kortsiktig gjeld		4 500	7 277
Sum kortsiktig gjeld		139 836	-42 261
Sum gjeld		15 618 247	10 354 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 574 951	13 428 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451918

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 24 AS
Forretningsadresse: c/o K. Trysnes AS
Birkedalsveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Vildalen Trysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 995 776
VESTRE STRANDGATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 531	5 030
Annen driftsinntekt		1 188 198	820 800
Sum inntekter		1 217 729	825 830
Kostnader			
Avskrivning	2	138 625	113 375
Annen driftskostnad	3	2 001 277	796 227
Sum kostnader		2 139 902	909 602
Driftsresultat		-922 174	-83 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 604	388
Sum finansinntekter		7 604	388
Annen finanskostnad		477 636	249 675
Sum finanskostnader		477 636	249 675
Netto finans		-470 032	-249 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-274 951	-73 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 117 255	-259 785
Årsresultat		-1 117 255	-259 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 117 255	-259 785
Sum overføringer og disponeringer		-1 117 255	-259 785



Organisasjonsnr: 921 995 776
VESTRE STRANDGATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	434 331	128 046
Sum immaterielle eiendeler		434 331	128 046

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 771 685	3 854 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	521 056	23 625
Sum varige driftsmidler		7 292 741	3 878 150

Sum anleggsmidler		7 727 072	4 006 196
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 040	179 338
Andre fordringer		8 974 312	6 948 929
Sum fordringer		9 038 352	7 128 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 527	2 294 387
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		9 847 879	9 422 654
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 574 951	13 428 850
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	644 541	644 541
Sum innskutt egenkapital		674 541	674 541

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 282 163	2 399 418
Sum opptjent egenkapital		1 282 163	2 399 418

Sum egenkapital		1 956 704	3 073 959
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	15 478 411	10 397 152
Sum annen langsiktig gjeld	15 478 411	10 397 152
Sum langsiktig gjeld	15 478 411	10 397 152
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 496	-53 153
Skyldige offentlige avgifter	-160	3 615
Annen kortsiktig gjeld	4 500	7 277
Sum kortsiktig gjeld	139 836	-42 261
Sum gjeld	15 618 247	10 354 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 574 951	13 428 850



Organisasjonsnr: 921 995 776
VESTRE STRANDGATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K Trysnes AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Styrets leder Kenneth Trysnes eier alle aksjene i selskapet.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vestre Strandgate 24 AS

Org.nr: 921 995 776

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnr: IES8TU-2ZK46-K3JX2-QQJHP-YN3PE-GHC8T



Vestre Strandgate 24 AS

Org.nr: 921 995 776

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 531	5 030
Annen driftsinntekt		1 188 198	820 800
Sum driftsinntekter		<u>1 217 729</u>	<u>825 830</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	138 625	113 375
Annen driftskostnad	3	2 001 277	796 227
Sum driftskostnader		<u>2 139 902</u>	<u>909 602</u>
Driftsresultat		<u>-922 174</u>	<u>-83 772</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 604	388
Annen finanskostnad		477 636	249 675
Netto finansposter		<u>-470 032</u>	<u>-249 288</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 392 206</u>	<u>-333 059</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-274 951</u>	<u>-73 274</u>
Årsresultat		<u>-1 117 255</u>	<u>-259 785</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 117 255</u>	<u>-259 785</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IE8TU-ZZK46-K3JX2-QQJHP-YN3PE-GHC8T



Vestre Strandgate 24 AS

Org.nr: 921 995 776

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	434 331	128 046
Sum immaterielle eiendeler		<u>434 331</u>	<u>128 046</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 771 685	3 854 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	521 056	23 625
Sum varige driftsmidler		<u>7 292 741</u>	<u>3 878 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 727 072</u>	<u>4 006 196</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		64 040	179 338
Andre fordringer		8 974 312	6 948 929
Sum fordringer		<u>9 038 352</u>	<u>7 128 267</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>809 527</u>	<u>2 294 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 847 879</u>	<u>9 422 654</u>
Sum eiendeler		<u>17 574 951</u>	<u>13 428 850</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IE8TU-2ZK46-K3JX2-QQJHP-YN3PE-GHC8T



Vestre Strandgate 24 AS

Org.nr: 921 995 776

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	644 541	644 541
Sum innskutt egenkapital		<u>674 541</u>	<u>674 541</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 282 163	2 399 418
Sum opptjent egenkapital		<u>1 282 163</u>	<u>2 399 418</u>
Sum egenkapital		<u>1 956 704</u>	<u>3 073 959</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 478 411	10 397 152
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 478 411</u>	<u>10 397 152</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		135 496	-53 153
Skyldige offentlige avgifter		-160	3 615
Annen kortsiktig gjeld		4 500	7 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 836</u>	<u>-42 261</u>
Sum gjeld		<u>15 618 247</u>	<u>10 354 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 574 951</u>	<u>13 428 850</u>

Kristiansand, 24. mai 2023

Kenneth V Trysnes
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr: IES8TU-2ZK46-K3JX2-OQJHP-YN3PE-GHC8T



Vestre Strandgate 24 AS

Org.nr: 921 995 776

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnr: IEBTU-2ZK46-K3JX2-OQJHP-YN3PE-GHC8T



Vestre Strandgate 24 AS

Org.nr: 921 995 776

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 952 504	2 000 000	30 000	4 982 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 032 425	0	520 791	3 553 216
Anskaffelseskost 31.12.	5 984 929	2 000 000	550 791	8 535 720
Akk.avskrivning 31.12.	-1 213 244	0	-29 735	-1 242 979
Balanseført pr. 31.12.	4 771 685	2 000 000	521 056	7 292 741
Årets avskrivninger	115 265	0	23 360	138 625
Økonomisk levetid	5- 50 år	Avskrives ikke	5-10 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	31 334	0
Endring utsatt skatt	-306 285	-73 274
Årets totale skattekostnad	-274 951	-73 274

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 392 206	-333 059
Endring i midlertidige forskjeller	200 487	-15 643
Årets skattegrunnlag	-1 191 719	-348 702

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-176 810	-233 323
Utestående fordringer	-257 000	0
Sum	-433 810	-233 323
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 540 421	-348 702
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 974 231	-582 025
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-434 331	-128 046

Penneo Dokumentnr: IES8TU-2ZK46-K3JX2-QQJHP-YN3PE-GHC8T



Vestre Strandgate 24 AS

Org.nr: 921 995 776

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	644 541	2 399 418	3 073 959
Årsresultat	0	0	-1 117 255	-1 117 255
Egenkapital 31.12.2022	30 000	644 541	1 282 163	1 956 704

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
K Trysnes AS	30	100 %	100 %

Styrets leder Kenneth Trysnes eier alle aksjene i selskapet.

Note 7 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantesikret gjeld	15 478 411	10 397 152
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 478 411	10 397 152
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Eiendom Vestre Strandgate 24	7 292 741	3 878 150

Pennneo Dokumentnøkkel: IE8TU-2ZK46-K3JX2-QQJHP-YN3PE-GHC8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Vildalen Trysnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2171688

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-30 16:01:22 UTC



Kenneth Vildalen Trysnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2171688

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-30 16:01:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IE8TU-2ZK46-K3JX2-OQJHP-YN3PE-GHC8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>