



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 284 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 1
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 624	1 088 692
Sum inntekter		982 624	1 088 692
Kostnader			
Annen driftskostnad		215 126	184 325
Sum kostnader		215 126	184 325
Driftsresultat		767 498	904 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		511 575	
Annen finansinntekt		305	
Sum finansinntekter		511 880	
Annen finanskostnad		463 282	39 687
Sum finanskostnader		463 282	39 687
Netto finans		48 598	-39 687
Ordinært resultat før skattekostnad		816 096	864 680
Skattekostnad på ordinært resultat	2	233 506	190 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 590	674 430
Årsresultat		582 590	674 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	636 453	674 525
Overføringer annen egenkapital	3	-53 863	-95
Sum overføringer og disponeringer		582 590	674 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		53 994
Sum immaterielle eiendeler			53 994
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 849 230	3 849 230
Sum varige driftsmidler		3 849 230	3 849 230
Sum anleggsmidler		3 849 230	3 903 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 442	87 147
Andre fordringer	6	10 127 511	12 804 389
Sum fordringer		10 157 953	12 891 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 687	811 402
Sum omløpsmidler		10 923 640	13 702 938
SUM EIENDELER		14 772 870	17 606 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	57 061	57 061
Overkurs	3	3 792 205	3 846 068
Sum innskutt egenkapital		3 849 266	3 903 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 849 266	3 903 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 112 989	12 761 589
Øvrig langsiktig gjeld		59 521	61 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 172 510	12 822 589
Sum langsiktig gjeld		9 172 510	12 822 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 570	6 249
Annen kortsiktig gjeld	6	1 723 524	874 195
Sum kortsiktig gjeld		1 751 094	880 444
Sum gjeld		10 923 604	13 703 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 772 870	17 606 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583754

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 284 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 1
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 826 284 102
DOKTORVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 624	1 088 692
Sum inntekter		982 624	1 088 692
Kostnader			
Annen driftskostnad		215 126	184 325
Sum kostnader		215 126	184 325
Driftsresultat		767 498	904 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		511 575	
Annen finansinntekt		305	
Sum finansinntekter		511 880	
Annen finanskostnad		463 282	39 687
Sum finanskostnader		463 282	39 687
Netto finans		48 598	-39 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	233 506	190 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 590	674 430
Årsresultat		582 590	674 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	636 453	674 525
Overføringer annen egenkapital	3	-53 863	-95
Sum overføringer og disponeringer		582 590	674 430



Sum langsiktig gjeld		9 172 510	12 822 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 570	6 249
Annen kortsiktig gjeld	6	1 723 524	874 195
Sum kortsiktig gjeld		1 751 094	880 444
Sum gjeld		10 923 604	13 703 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 772 870	17 606 162



Organisasjonsnr: 826 284 102
DOKTORVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	57061.00	1.00	57061.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benton AS	57061.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	57061.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Doktorveien 1 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6WWW6-CE7A7-ZJY2-FLYA6-CGF6K-0544B



Doktorveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>982 624</u>	<u>1 088 692</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>215 126</u>	<u>184 325</u>
Driftsresultat		<u>767 498</u>	<u>904 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		511 575	0
Annen finansinntekt		305	0
Annen finanskostnad		<u>463 282</u>	<u>39 687</u>
Netto finansposter		<u>48 598</u>	<u>-39 687</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>816 096</u>	<u>864 680</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>233 506</u>	<u>190 250</u>
Årsresultat		<u>582 590</u>	<u>674 430</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	636 453	674 525
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-53 863</u>	<u>-95</u>
Sum disponert		<u>582 590</u>	<u>674 430</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6WWW6-CE7A7-ZJY2-FLYA6-CGFGK-0544B



Doktorveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	53 994
Sum immaterielle eiendeler		0	53 994
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 849 230	3 849 230
Sum varige driftsmidler		3 849 230	3 849 230
Sum anleggsmidler		3 849 230	3 903 224
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 442	87 147
Andre fordringer	6	10 127 511	12 804 389
Sum fordringer		10 157 953	12 891 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 687	811 402
Sum omløpsmidler		10 923 640	13 702 938
Sum eiendeler		14 772 870	17 606 162

Penneo Dokumentnøkkel: 6WWW6-CE7A7-ZJY2-FLYA6-OGFGK-0544B



Doktorveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	57 061	57 061
Overkurs	3	3 792 205	3 846 068
Sum innskutt egenkapital		<u>3 849 266</u>	<u>3 903 129</u>
Sum egenkapital		<u>3 849 266</u>	<u>3 903 129</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 112 989	12 761 589
Øvrig langsiktig gjeld		<u>59 521</u>	<u>61 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 172 510</u>	<u>12 822 589</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 570	6 249
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 723 524</u>	<u>874 195</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 751 094</u>	<u>880 444</u>
Sum gjeld		<u>10 923 604</u>	<u>13 703 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 772 870</u>	<u>17 606 162</u>

31. desember 2022
Åmot, 23. juni 2023

Leif Roger Johansen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6WWW6-CE7A7-ZJY2-FLYA6-CGF6K-0544B



Doktorveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring er leieinntekter som inntektsføres etter kontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall so forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Doktorveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	53 994	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	179 512	190 250
Årets totale skattekostnad	<u>233 506</u>	<u>190 250</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	816 096	864 680
Permanente forskjeller	-131	95
Alminnelig inntekt	815 965	864 775
Ytet konsernbidrag	-815 965	-864 775
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	-245 430	-245 430
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-245 430	-245 430
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-245 430	0
Sum	<u>0</u>	<u>-245 430</u>
 Utsatt skattefordel (22 %)	0	-53 995

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	57 061	3 846 068	0	3 903 129
Årsresultat	0	0	582 590	582 590
Avgitt konsernbidrag	0	0	-636 453	-636 453
Overføring overkursfond	0	-53 863	53 863	0
Egenkapital 31.12.2021	<u>57 061</u>	<u>3 792 205</u>	<u>0</u>	<u>3 849 266</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 849 230	3 849 230
Anskaffelseskost 31.12.	3 849 230	3 849 230
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 849 230</u>	<u>3 849 230</u>
 Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: 6WWW6-CE7A7-ZJXY2-FLYA6-CGFGK-0544B



Doktorveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån Modum Sparebank	9 112 989	12 761 589
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger	3 849 230	3 849 230

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	9 596 089	12 789 388
<i>Gjeld</i> <th>2022</th> <th>2021</th>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	1 680 740	874 195

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
57 061	1	57 061

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Benton AS	57 061	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Roger Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-2904295

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-06-30 17:29:32 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 6WWW6-OE7A7-ZXY2-FLYA6-OGFGK-0544B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>