



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 103
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Fedje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 762	16 012
Sum kostnader		16 762	16 012
Driftsresultat		-16 762	-16 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 549 020	1 401 961
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		529 234	415 475
Sum finansinntekter		3 078 254	1 817 436
Annen rentekostnad		1 331	322
Sum finanskostnader		1 331	322
Netto finans		3 076 923	1 817 114
Resultat før skattekostnad		3 060 161	1 801 102
Skattekostnad på resultat	4	112 451	97 135
Årsresultat		2 947 710	1 703 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 947 710	1 703 967
Totalresultat		2 947 710	1 703 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 947 710	1 703 967
Sum overføringer og disponeringer		2 947 710	1 703 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Sum anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 603 508	9 640 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 603 508	9 640 482
Sum omløpsmidler		12 603 508	9 640 482
SUM EIENDELER		21 586 873	18 623 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 329 422	18 381 712
Sum opptjent egenkapital		21 329 422	18 381 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		21 474 422	18 526 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		112 451	97 135
Sum kortsiktig gjeld		112 451	97 135
Sum gjeld		112 451	97 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 586 873	18 623 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360922

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 103
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Fedje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 762	16 012
Sum kostnader		16 762	16 012
Driftsresultat		-16 762	-16 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 549 020	1 401 961
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		529 234	415 475
Sum finansinntekter		3 078 254	1 817 436
Annen rentekostnad		1 331	322
Sum finanskostnader		1 331	322
Netto finans		3 076 923	1 817 114
Resultat før skattekostnad		3 060 161	1 801 102
Skattekostnad på resultat	4	112 451	97 135
Årsresultat		2 947 710	1 703 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 947 710	1 703 967
Totalresultat		2 947 710	1 703 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 947 710	1 703 967
Sum overføringer og disponeringer		2 947 710	1 703 967



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Sum anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 603 508	9 640 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 603 508	9 640 482
Sum omløpsmidler		12 603 508	9 640 482
SUM EIENDELER		21 586 873	18 623 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 329 422	18 381 712
Sum opptjent egenkapital		21 329 422	18 381 712
Sum egenkapital		21 474 422	18 526 712
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	112 451	97 135
Sum kortsiktig gjeld	112 451	97 135
Sum gjeld	112 451	97 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 586 873	18 623 847



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Tonje Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>16 762</u>	<u>16 012</u>
Sum driftskostnader		<u>16 762</u>	<u>16 012</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 549 020	1 401 961
Annen renteinntekt		529 234	415 475
Annen rentekostnad		<u>1 331</u>	<u>322</u>
Resultat av finansposter		<u>3 076 923</u>	<u>1 817 114</u>
Resultat før skattekostnad		3 060 161	1 801 102
Skattekostnad på resultat	4	<u>112 451</u>	<u>97 135</u>
Årsresultat		<u>2 947 710</u>	<u>1 703 967</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>2 947 710</u>	<u>1 703 967</u>
Sum overføringer		<u>2 947 710</u>	<u>1 703 967</u>



Balanse			
Tonje Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		<u>6 695 031</u>	<u>6 695 031</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 983 365</u>	<u>8 983 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 983 365</u>	<u>8 983 365</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 603 508	9 640 482
Sum omløpsmidler		<u>12 603 508</u>	<u>9 640 482</u>
Sum eiendeler		<u>21 586 873</u>	<u>18 623 847</u>



Balanse			
Tonje Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>145 000</u>	<u>145 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>145 000</u>	<u>145 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>21 329 422</u>	<u>18 381 712</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 329 422</u>	<u>18 381 712</u>
Sum egenkapital		<u>21 474 422</u>	<u>18 526 712</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		<u>112 451</u>	<u>97 135</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 451</u>	<u>97 135</u>
Sum gjeld		<u>112 451</u>	<u>97 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 586 873</u>	<u>18 623 847</u>
 Bergen Styret i Tonje Eiendom AS <hr/> Ove Bjørn Fedje Styreleder/daglig leder			
Tonje Eiendom AS		Side 2	



Tonje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Aksjer

Selskapet er stiftet ved overføring av aksjer fra aksjonær til selskapet, i henhold til overgangsregel E til skatteloven. Aksjene er regnskapsmessig verdsatt til andel av bokført egenkapital.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Det er vedtatt at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorlovens bestemmelser.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for eier, ledende personer eller nærstående.

