



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 873 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMERINDEN AS
Forretningsadresse: Stubbråtan 4
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			106 492
Sum inntekter			106 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	125 580	119 220
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	114 000	109 792
Annen driftskostnad	5	62 412	55 121
Sum kostnader		301 992	284 133
Driftsresultat		-301 992	-177 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 094	21 256
Verdiøkning av finansielle instrumenter			71
Sum finansinntekter		12 094	21 327
Netto finans		12 094	21 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 898	-156 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 898	-156 314
Årsresultat		-289 898	-156 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		-289 898	-556 314
Sum overføringer og disponeringer		-289 898	-156 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	389 500	503 500
Sum varige driftsmidler		389 500	503 500
Sum anleggsmidler		389 500	503 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 743	6 154
Sum fordringer		6 743	6 154
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	108 859	108 859
Sum investeringer		108 859	108 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 348 570	1 926 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 570	1 926 079
Sum omløpsmidler		1 464 172	2 041 092
SUM EIENDELER		1 853 672	2 544 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 600	4 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		104 600	104 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 706 092	1 995 990
Sum opptjent egenkapital		1 706 092	1 995 990
Sum egenkapital	10	1 810 692	2 100 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840	207
Skyldige offentlige avgifter		11 212	11 019
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		30 928	32 776
Sum kortsiktig gjeld		42 980	444 002
Sum gjeld		42 980	444 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 672	2 544 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357421

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 873 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMERINDEN AS
Forretningsadresse: Stubbråtan 4
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 981 873 130
ALMERINDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			106 492
Sum inntekter			106 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	125 580	119 220
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	114 000	109 792
Annen driftskostnad	5	62 412	55 121
Sum kostnader		301 992	284 133
Driftsresultat		-301 992	-177 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 094	21 256
Verdiøkning av finansielle instrumenter			71
Sum finansinntekter		12 094	21 327
Netto finans		12 094	21 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 898	-156 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 898	-156 314
Årsresultat		-289 898	-156 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		-289 898	-556 314
Sum overføringer og disponeringer		-289 898	-156 314



Organisasjonsnr: 981 873 130
ALMERINDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6 389 500 503 500

Sum varige driftsmidler 389 500 503 500

Sum anleggsmidler 389 500 503 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 743 6 154
Sum fordringer 6 743 6 154

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 11 108 859 108 859
Sum investeringer 108 859 108 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 1 348 570 1 926 079
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 348 570 1 926 079

Sum omløpsmidler 1 464 172 2 041 092

SUM EIENDELER 1 853 672 2 544 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 10 100 000 100 000
Overkurs 10 4 600 4 600
Sum innskutt egenkapital 104 600 104 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 706 092 1 995 990
Sum opptjent egenkapital 1 706 092 1 995 990



Sum egenkapital	10	1 810 692	2 100 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840	207
Skyldige offentlige avgifter		11 212	11 019
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		30 928	32 776
Sum kortsiktig gjeld		42 980	444 002
Sum gjeld		42 980	444 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 672	2 544 592



Organisasjonsnr: 981 873 130
ALMERINDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asgeir Kløven	820.00	82.00%	Ordinære aksjer
Gunhild Bøyum	180.00	18.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86240.00	86240.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32023.00	29736.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3317.00	3244.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125580.00	119220.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	86240.00	810.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ALMERINDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	86 240	86 240
Arbeidsgiveravgift	32 023	29 736
Pensjonskostnader	3 317	3 244
Andre relaterte ytelser	150 035	150 035
Sum	125 580	119 220



Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Men har likevel valgt å opprette det.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	86 240	810	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	570 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	570 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(66 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(180 500)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	389 500
Årets avskrivninger	(114 000)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(289 898)	(156 314)
+/- Permanente forskjeller		(71)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 166	(85 242)
Årets skattegrunnlag	(246 732)	(241 627)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	149 331	106 165	43 166



Skattemessig fremførbart underskudd	(1 206 828)	(1 453 560)	246 732
Netto forskjeller	(1 057 497)	(1 347 395)	289 898
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 057 497	1 347 395	(289 898)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 296 427

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 862. Skyldig skattetrekk er kr 4 516.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 600	1 995 990	2 100 590
Årets resultat			(289 898)	(289 898)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 600	1 706 092	1 810 692

Note 11 - Investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Kostpris	Bokf verdi
Baltic Commercial Property as	1.623 aksjer pål. 0,2	107 083	107083
Emerging Europe Land Development as	59.199 aksjer pål. 0,01	638 000	1776
Sum			

Verdivurderinger/nedvurderinger er foretatt ut fra aksjeoppgaven/Vps konto 2020.

Note 12 - Covid-19

Utbrudd av COVID-19 – Koronaviruset

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 herjer fortsatt utbruddet av Koronaviruset i Norge. Situasjonen og omfanget av virusutbruddet er uoversiktlig. Likviditetsmessig har Almerinden as ikke hatt utfordringer med driften. Almerinden as tilpasser driften etter rådene fra sentrale myndigheter. Det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke mulig å estimere de finansielle følgene av hendelsen.