



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 052 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 104
4139 FISTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torsten Schläwicke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 015	100 525
Annen driftsinntekt		2 055 429	386 400
Sum inntekter		2 150 445	486 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	336 500	104 962
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 040 933	759 757
Sum kostnader		1 377 433	864 719
Driftsresultat		773 012	-377 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 940	1 687
Sum finansinntekter		10 940	1 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 449	22 549
Annen rentekostnad		380 981	164 517
Sum finanskostnader		460 430	187 066
Netto finans		-449 490	-185 379
Ordinært resultat før skattekostnad		323 522	-563 173
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 522	-563 173
Årsresultat		323 522	-563 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 522	-563 173
Totalresultat		323 522	-563 173
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital		323 522	-563 173
Sum overføringer og disponeringer		323 522	-563 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 260 724	8 731 276
Maskiner og anlegg	5		
Båter	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	834 757	564 867
Sum varige driftsmidler	2	10 095 482	9 296 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 095 482	9 296 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	241 716	106 516
Andre kortsiktige fordringer		190 526	785 399
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		432 242	891 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		58 514	246 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 514	246 500
Sum omløpsmidler		490 755	1 138 415
SUM EIENDELER		10 586 237	10 434 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	1 836 827	1 836 827
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 936 827	1 931 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	317 952	
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		317 952	
Sum egenkapital		2 254 779	1 931 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 670 010	5 837 672
Langsiktig konserngjeld	3	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 025 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 010	8 187 672
Sum langsiktig gjeld		8 195 010	8 187 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 120	17 145
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		135 328	298 483
Sum kortsiktig gjeld		136 448	315 629
Sum gjeld		8 331 458	8 503 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 586 237	10 434 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553400

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 052 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 104
4139 FISTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torsten Schläwicke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 052 684
SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 015	100 525
Annen driftsinntekt		2 055 429	386 400
Sum inntekter		2 150 445	486 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	336 500	104 962
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 040 933	759 757
Sum kostnader		1 377 433	864 719
Driftsresultat		773 012	-377 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 940	1 687
Sum finansinntekter		10 940	1 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 449	22 549
Annen rentekostnad		380 981	164 517
Sum finanskostnader		460 430	187 066
Netto finans		-449 490	-185 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	323 522	-563 173
Årsresultat		323 522	-563 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 522	-563 173
Totalresultat		323 522	-563 173
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		323 522	-563 173
Sum overføringer og disponeringer		323 522	-563 173



Organisasjonsnr: 929 052 684
SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 260 724	8 731 276
Maskiner og anlegg	5		
Båter	5		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2, 5	834 757	564 867
Sum varige driftsmidler	2	10 095 482	9 296 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 095 482	9 296 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	241 716	106 516
Andre kortsiktige fordringer		190 526	785 399
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		432 242	891 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		58 514	246 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 514	246 500
Sum omløpsmidler		490 755	1 138 415
SUM EIENDELER		10 586 237	10 434 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	1 836 827	1 836 827



Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 936 827	1 931 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	317 952	
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		317 952	
Sum egenkapital		2 254 779	1 931 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 670 010	5 837 672
Langsiktig konserngjeld	3	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 025 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 010	8 187 672
Sum langsiktig gjeld		8 195 010	8 187 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 120	17 145
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		135 328	298 483
Sum kortsiktig gjeld		136 448	315 629
Sum gjeld		8 331 458	8 503 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 586 237	10 434 558



Organisasjonsnr: 929 052 684
SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Torsten Schläwicke 2024-06-23
	BankID Signing Signe Schläwicke 2024-06-23
	BankID Signing Sebastian Friedemann Schläwi 2024-06-24



Årsregnskap 2023

Smaken Av Ryfylke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 052 684



BankID Signing
Torsten Schläwicke
2024-06-23

BankID Signing
Signe Schläwicke
2024-06-23

BankID Signing
Sebastian Friedemann Schläwi
2024-06-24

RESULTATREGNSKAP

SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		95 015	78 410
Annen driftsinntekt		2 055 429	408 515
Sum driftsinntekter		2 150 445	486 925
Avskrivning av driftsmidler	2	-336 500	-104 962
Annen driftskostnad		-1 040 933	-759 757
Sum driftskostnader		-1 377 433	-864 719
Driftsresultat		773 012	-377 794
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 687
Annen renteinntekt		10 940	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-79 449	-22 549
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-164 517
Annen rentekostnad		-380 981	0
Resultat av finansposter		-449 490	-185 379
Resultat før skattekostnad		323 522	-563 173
Årsresultat		323 522	-563 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-563 173
Overført til annen egenkapital		323 522	0
Sum overføringer		323 522	-563 173



BankID Signing
Torsten Schläwicke
2024-06-23

BankID Signing
Signe Schläwicke
2024-06-23

BankID Signing
Sebastian Friedemann Schläwi
2024-06-24

BALANSE

SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 260 724	8 731 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	834 757	564 867
Sum varige driftsmidler	2	10 095 482	9 296 143
Sum anleggsmidler		10 095 482	9 296 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	241 716	106 516
Andre kortsiktige fordringer		190 526	785 399
Sum fordringer		432 242	891 915
Bankinnskudd		58 514	246 500
Sum omløpsmidler		490 755	1 138 415
Sum eiendeler		10 586 237	10 434 558



BankID Signing
Torsten Schläwicke
2024-06-23

BankID Signing
Signe Schläwicke
2024-06-23

BankID Signing
Sebastian Friedemann Schläwi
2024-06-24

BALANSE

SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 836 827	1 836 827
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 936 827	1 931 257
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	317 952	0
Sum opptjent egenkapital		317 952	0
Sum egenkapital		2 254 779	1 931 257
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 670 010	5 837 672
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 025 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 010	8 187 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 120	17 145
Annen kortsiktig gjeld		135 328	298 483
Sum kortsiktig gjeld		136 448	315 629
Sum gjeld		8 331 458	8 503 301
Sum egenkapital og gjeld		10 586 237	10 434 558

Styret i Smaken Av Ryfylke Eiendom AS

Torsten Schläwicke
styreleder

Signe Schläwicke
styremedlem


Sebastian Friedemann Schläwicke
styremedlem





SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

 BankID Signing
Torsten Schläwicke
2024-06-23

 BankID Signing
Signe Schläwicke
2024-06-23

 BankID Signing
Sebastian Friedemann Schläwi
2024-06-24

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.




SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS

Note 1 Årsverk

Smaken Av Ryfylke Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing
Torsten Schläwicke
2024-06-23

 BankID Signing
Signe Schläwicke
2024-06-23

 BankID Signing
Sebastian Friedemann Schläwi
2024-06-24

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 810 780	590 325	9 401 105
Tilgang kjøpte driftsmidler	733 148	402 690	1 135 838
Anskaffelseskost 31.12.23	9 543 928	993 015	10 536 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	283 204	158 256	441 460
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	283 204	158 256	441 460
Bokført verdi 31.12.23	9 260 724	834 759	10 095 483
Årets ordinære avskrivninger	203 700	132 800	336 500
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt


Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	323 522	-563 172	
Permanente forskjeller	-5 570	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-196 870	-366 282	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 082	0	
Årets skattegrunnlag	0	-929 454	


Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	563 152	364 152	-199 000
Fordringer	0	2 130	2 130
Sum	563 152	366 282	-196 870
Akkumulert fremførbart underskudd	-808 373	-929 455	-121 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 221	563 173	317 952
Sum	0	0	0



SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

 BankID Signing
Torsten Schläwicke
2024-06-23

 BankID Signing
Signe Schläwicke
2024-06-23

 BankID Signing
Sebastian Friedemann Schläwi
2024-06-24

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 670 010	5 837 672
Sum	5 670 010	5 837 672
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	9 260 724	8 731 276
Driftsløsøre, inventar og verktøy	834 757	564 867
Sum	10 095 482	9 296 143

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 4 468 714 om mer enn 5 år.

Note 5 Transaksjoner, fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Vesentlige transaksjoner	2023	2022
Salgsinntekter	1 101 592	79 711
Konsernfordringer	2023	2022
Kundefordring som gjelder foretak i samme konsern	83 125	50 000
Konserngjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000

Lånet er renteberegnet med 3mnd Nibor + 1%

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T+S HOLDING AS	66 666	66,7	66,7
SEBASTIAN S HOLDING AS	33 334	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0




SMAKEN AV RYFYLKE EIENDOM AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 836 827	-5 570	0	1 931 257
Årets resultat				323 522	323 522
Ompostering			5 570	- 5 570	0
Pr 31.12.2023	100 000	1 836 827	0	317 952	2 254 779

 BankID Signing
Torsten Schläwicke
2024-06-23

 BankID Signing
Signe Schläwicke
2024-06-23

 BankID Signing
Sebastian Friedemann Schläwi
2024-06-24

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til indirekte eiere på kr 1 025 000.
Rentesats på lånet er 2%.