



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 697 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 30
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 883 070	2 715 410
Sum inntekter		2 883 070	2 715 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 561	4 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	612 300	608 974
Annen driftskostnad		820 757	677 390
Sum kostnader		1 438 618	1 290 769
Driftsresultat		1 444 451	1 424 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 073
Sum finansinntekter			4 073
Annen rentekostnad		637 673	454 550
Sum finanskostnader		637 673	454 550
Netto finans		-637 673	-450 477
Ordinært resultat før skattekostnad		806 778	974 164
Skattekostnad på resultat	3	177 491	214 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 287	759 848
Årsresultat	10	629 287	759 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 287	759 848
Totalresultat		629 287	759 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		629 287	759 848
Sum overføringer og disponeringer		629 287	759 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 025 680	23 518 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		101 609	121 009
Sum varige driftsmidler	4, 7	23 127 289	23 639 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		23 127 289	23 639 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-27
Andre kortsiktige fordringer		19 820	
Sum fordringer		19 820	-27
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 145	3 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 145	3 141
Sum omløpsmidler		23 965	3 114
SUM EIENDELER		23 151 254	23 642 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 á 7 000	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		128 470	128 470
Sum innskutt egenkapital		2 228 470	2 228 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 745 716	3 116 428
Sum opptjent egenkapital		3 745 716	3 116 428
Sum egenkapital	10	5 974 186	5 344 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	582 218	552 663
Sum avsetninger for forpliktelser		582 218	552 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 972 900	15 807 908
Sum annen langsiktig gjeld		14 972 900	15 807 908
Sum langsiktig gjeld		15 555 118	16 360 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	53 128	100 610
Betalbar skatt	3	147 936	172 482
Skyldige offentlige avgifter		68 086	40 429
Annen kortsiktig gjeld	9	1 352 801	1 623 992
Sum kortsiktig gjeld		1 621 951	1 937 512
Sum gjeld		17 177 069	18 298 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 151 254	23 642 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566174

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 697 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 30
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 811 697 532
D-S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 883 070	2 715 410
Sum inntekter		2 883 070	2 715 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 561	4 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	612 300	608 974
Annen driftskostnad		820 757	677 390
Sum kostnader		1 438 618	1 290 769
Driftsresultat		1 444 451	1 424 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 073
Sum finansinntekter			4 073
Annen rentekostnad		637 673	454 550
Sum finanskostnader		637 673	454 550
Netto finans		-637 673	-450 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	177 491	214 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 287	759 848
Årsresultat	10	629 287	759 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 287	759 848
Totalresultat		629 287	759 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		629 287	759 848
Sum overføringer og disponeringer		629 287	759 848



Organisasjonsnr: 811 697 532
D-S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 23 025 680 23 518 858

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 101 609 121 009

Sum varige driftsmidler 4, 7 **23 127 289** **23 639 867**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

Investeringer i aksjer og

andeler 8

Sum anleggsmidler **23 127 289** **23 639 867**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -27

Andre kortsiktige

fordringer 19 820

Sum fordringer **19 820** **-27**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 8

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 145 3 141

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **4 145** **3 141**

Sum omløpsmidler **23 965** **3 114**

SUM EIENDELER **23 151 254** **23 642 982**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 á 7 000	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		128 470	128 470
Sum innskutt egenkapital		2 228 470	2 228 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 745 716	3 116 428
Sum opptjent egenkapital		3 745 716	3 116 428
Sum egenkapital	10	5 974 186	5 344 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	582 218	552 663
Sum avsetninger for forpliktelseser		582 218	552 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 972 900	15 807 908
Sum annen langsiktig gjeld		14 972 900	15 807 908
Sum langsiktig gjeld		15 555 118	16 360 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	53 128	100 610
Betalbar skatt	3	147 936	172 482
Skyldige offentlige avgifter		68 086	40 429
Annen kortsiktig gjeld	9	1 352 801	1 623 992
Sum kortsiktig gjeld		1 621 951	1 937 512
Sum gjeld		17 177 069	18 298 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 151 254	23 642 982



Organisasjonsnr: 811 697 532
D-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

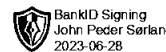
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i D-S Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for D-S Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 629 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



SØRLAND

REVISJON AS

=

÷

samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sauda, 28. juni 2023
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2



Årsregnskap 2022

D-s Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 697 532



D-s Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 883 070	2 715 410
Sum driftsinntekter		2 883 070	2 715 410
Lønnskostnad	2	5 561	4 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	612 300	608 974
Annen driftskostnad		820 757	677 390
Sum driftskostnader		1 438 618	1 290 769
Driftsresultat		1 444 451	1 424 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 073
Annen rentekostnad		637 673	454 550
Resultat av finansposter		-637 673	-450 477
Resultat før skattekostnad		806 778	974 164
Skattekostnad på resultat	3	177 491	214 316
Resultat		629 287	759 848
Årsresultat	10	629 287	759 848
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		629 287	759 848
Sum overføringer		629 287	759 848



D-s Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 025 680	23 518 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		101 609	121 009
Sum varige driftsmidler	4, 7	23 127 289	23 639 867
Sum anleggsmidler		23 127 289	23 639 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-27
Andre kortsiktige fordringer		19 820	0
Sum fordringer		19 820	-27
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 145	3 141
Sum omløpsmidler		23 965	3 114
Sum eiendeler		23 151 254	23 642 982



D-s Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 á 7 000	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		128 470	128 470
Sum innskutt egenkapital		2 228 470	2 228 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 745 716	3 116 428
Sum opptjent egenkapital		3 745 716	3 116 428
Sum egenkapital	10	5 974 186	5 344 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	582 218	552 663
Sum avsetning for forpliktelser		582 218	552 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 972 900	15 807 908
Sum annen langsiktig gjeld		14 972 900	15 807 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	53 128	100 610
Betalbar skatt	3	147 936	172 482
Skyldige offentlige avgifter		68 086	40 429
Annen kortsiktig gjeld	9	1 352 801	1 623 992
Sum kortsiktig gjeld		1 621 951	1 937 512
Sum gjeld		17 177 069	18 298 083
Sum egenkapital og gjeld		23 151 254	23 642 982

Sauda

Dagfinn Birkeland
styreleder/daglig leder

Olaug Herheim
styremedlem



D-s Eiendom AS

Organisasjonsnummer 811 697 532

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

D-s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



D-s Eiendom AS
Organisasjonsnummer 811 697 532
Noter 2022

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 936	172 482
Endring i utsatt skatt	29 555	41 834
Skattekostnad ordinært resultat	177 491	214 316
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	806 778	974 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 342	-190 156
Skattepliktig inntekt	672 437	784 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 936	172 482
Sum betalbar skatt i balansen	147 936	172 482

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 646 445	2 512 103	-134 342
Sum	2 646 445	2 512 103	-134 342
Grunnlag for utsatt skatt	2 646 445	2 512 103	-134 342
Utsatt skatt (22 %)	582 218	552 663	-29 555

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 968 501	39 900	239 083	27 247 484
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	99 722			99 722
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 068 223	39 900	239 083	27 347 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 042 543	39 900	137 474	4 219 917
= Bokført verdi 31.12.22	23 025 679	0	101 609	23 127 289
Årets ordinære avskrivninger	592 900		19 400	612 300
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%			



D-s Eiendom AS
Organisasjonsnummer 811 697 532
Noter 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i D-s Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	7 000,0	2 100 000
Sum	300		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S-D Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 456 050
Sum annen langsiktig gjeld	0	13 456 050

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 972 900	15 807 908
Sum	14 972 900	15 807 908

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	23 025 680	23 518 858
Sum	23 025 680	23 518 858

D-S Eiendom AS har stilt eiendommene gnr 32 bnr 66, gnr 32 bnr 871 og gnr 22 bnr 174 som sikkerhet for bokført gjeld i S-D Holding AS.

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

D-s Eiendom AS er datterselskap til S-D Holding AS som har forretningskontor i Sauda. S-D Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, men opplyser om transaksjoner med datterselskapet.



D-s Eiendom AS

Organisasjonsnummer 811 697 532

Noter 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	83 030	1 346 759	1 621 759
Sum	0	83 030	1 346 759	1 621 759

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	2 100 000	128 470	3 116 428	5 344 898
Årets resultat			629 287	629 287
Pr. 31.12.2022	2 100 000	128 470	3 745 716	5 974 186