



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 779 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabburv 7-9
1609 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kristian Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 790 084	5 729 838
Sum inntekter		6 790 084	5 729 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2	846 679	744 828
Annen driftskostnad	2	2 483 688	2 422 354
Sum kostnader		3 330 367	3 167 182
Driftsresultat		3 459 717	2 562 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 160	27 842
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			76 105
Sum finansinntekter		135 160	103 947
Annen finanskostnad		2 349 355	1 906 311
Sum finanskostnader		2 349 355	1 906 311
Netto finans		-2 214 195	-1 802 364
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 522	760 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	317 416	138 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 106	621 888
Årsresultat		928 106	621 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	928 106	621 888
Sum overføringer og disponeringer		928 106	621 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	71 493 295	67 329 939
Sum varige driftsmidler		71 493 295	67 329 939
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
Sum finansielle anleggsmidler		25 001	25 001
Sum anleggsmidler		71 518 296	67 354 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 829	106 276
Andre fordringer		65 661	2 744 055
Sum fordringer		243 490	2 850 331
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 931 715
Sum investeringer			1 931 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	239 896	76 438
Sum omløpsmidler		483 386	4 858 484
SUM EIENDELER		72 001 682	72 213 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 949 330	5 088 224
Sum opptjent egenkapital		2 949 330	5 088 224
Sum egenkapital		4 949 330	7 088 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 830 548	2 513 132
Sum avsetninger for forpliktelser		2 830 548	2 513 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 000 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	61 000 000
Sum langsiktig gjeld		63 830 548	63 513 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			64 076
Leverandørgjeld		125 450	635 617
Skyldige offentlige avgifter	5	231 950	65 349
Annen kortsiktig gjeld		2 864 404	847 026
Sum kortsiktig gjeld		3 221 804	1 612 068
Sum gjeld		67 052 352	65 125 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 001 682	72 213 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434180

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 779 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabburv 7-9
1609 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kristian Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 960 779 967
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 790 084	5 729 838
Sum inntekter		6 790 084	5 729 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2	846 679	744 828
Annen driftskostnad	2	2 483 688	2 422 354
Sum kostnader		3 330 367	3 167 182
Driftsresultat		3 459 717	2 562 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 160	27 842
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			76 105
Sum finansinntekter		135 160	103 947
Annen finanskostnad		2 349 355	1 906 311
Sum finanskostnader		2 349 355	1 906 311
Netto finans		-2 214 195	-1 802 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 522	760 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	317 416	138 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 106	621 888
Årsresultat		928 106	621 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	928 106	621 888
Sum overføringer og disponeringer		928 106	621 888



Sum opptjent egenkapital		2 949 330	5 088 224
Sum egenkapital		4 949 330	7 088 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 830 548	2 513 132
Sum avsetninger for forpliktelses		2 830 548	2 513 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 000 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	61 000 000
Sum langsiktig gjeld		63 830 548	63 513 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			64 076
Leverandørgjeld		125 450	635 617
Skyldige offentlige avgifter	5	231 950	65 349
Annen kortsiktig gjeld		2 864 404	847 026
Sum kortsiktig gjeld		3 221 804	1 612 068
Sum gjeld		67 052 352	65 125 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 001 682	72 213 424



Organisasjonsnr: 960 779 967
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Bergstrøm Holding AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Brennes Holding AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642148.00	548428.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117413.00	117132.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54256.00	48371.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32862.00	30897.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846679.00	744828.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	492800.00	35777.00	130954.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



492800.00 35777.00 130954.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43500.00	43500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54500.00	26700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98000.00	70200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverre Bergstrøm Eiendom AS som viser et overskudd på kr 928 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. mai 2023
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>6 790 084</u>	<u>5 729 838</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	846 679	744 828
Annen driftskostnad	2	<u>2 483 688</u>	<u>2 422 354</u>
Sum driftskostnader		<u>3 330 367</u>	<u>3 167 182</u>
Driftsresultat		<u>3 459 717</u>	<u>2 562 656</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 160	27 842
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	76 105
Annen finanskostnad		<u>2 349 355</u>	<u>1 906 311</u>
Netto finansposter		<u>-2 214 195</u>	<u>-1 802 364</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 245 522</u>	<u>760 292</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>317 416</u>	<u>138 404</u>
Årsresultat		<u>928 106</u>	<u>621 888</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>928 106</u>	<u>621 888</u>



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	71 493 295	67 329 939
Sum varige driftsmidler		<u>71 493 295</u>	<u>67 329 939</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 001</u>	<u>25 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 518 296</u>	<u>67 354 940</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		177 829	106 276
Andre fordringer		65 661	2 744 055
Sum fordringer		<u>243 490</u>	<u>2 850 331</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	1 931 715
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1 931 715</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>239 896</u>	<u>76 438</u>
Sum omløpsmidler		<u>483 386</u>	<u>4 858 484</u>
Sum eiendeler		<u>72 001 682</u>	<u>72 213 424</u>

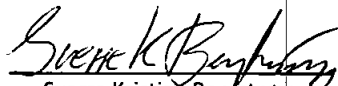


Sverre Bergstrøm Eiendom AS

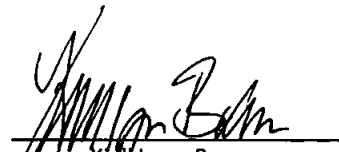
Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 949 330	5 088 224
Sum opptjent egenkapital		<u>2 949 330</u>	<u>5 088 224</u>
Sum egenkapital		<u>4 949 330</u>	<u>7 088 224</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 830 548	2 513 132
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 830 548</u>	<u>2 513 132</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 000 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 000 000</u>	<u>61 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64 076
Leverandørgjeld		125 450	635 617
Skyldige offentlige avgifter	5	231 950	65 349
Annen kortsiktig gjeld		2 864 404	847 026
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 221 804</u>	<u>1 612 068</u>
Sum gjeld		<u>67 052 352</u>	<u>65 125 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 001 682</u>	<u>72 213 424</u>

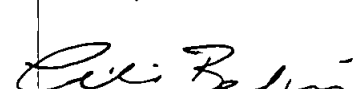
31. desember 2022
Fredrikstad, 25. mai 2023


Sverre Kristian Bergstrøm
styremedlem, daglig leder


Petter Brovold
styreleder


Kjetil Ingar Brenne
styremedlem


Kåre Lunde
styremedlem


Cecilie Bergstrøm
styremedlem



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter innteksføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	642 148	548 428
Arbeidsgiveravgift	117 413	117 132
Pensjonskostnader	54 256	48 371
Andre ytelser	32 862	30 897
Sum	<u>846 679</u>	<u>744 828</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	492 800	35 777	130 954

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	43 500
Andre tjenester	54 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	317 416	138 404
Årets totale skattekostnad	<u>317 416</u>	<u>138 404</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 245 522	760 292
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-75 202	-76 105
Endring i midlertidige forskjeller	-2 662 974	-2 624 749
Årets skattegrunnlag	<u>-1 492 654</u>	<u>-1 940 562</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	16 368 114	13 686 367
Utestående fordringer	-68 773	-50 000
Sum	<u>16 299 341</u>	<u>13 636 367</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 433 216	-1 940 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 866 125</u>	<u>11 695 805</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 830 548	2 573 077

**Sverre Bergstrøm Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Tomter og kunst	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	160 913	107 399 215	107 560 128
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 163 356	4 163 356
Anskaffelseskost 31.12.	160 913	111 562 571	111 723 484
Akk.avskrivning 31.12.	0	-40 230 189	-40 230 189
Balanseført pr. 31.12.	160 913	71 332 382	71 493 295

Økonomisk levetid 10-25 år

Selskapets eiendom i Stabburveien 7-9, er i 2022 ikke avskrevet da virkelige verdi av eiendommen er vesentlig høyere enn hva som er bokført.

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2022
	66 504

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	5 088 224	7 088 224
Årsresultat	0	928 106	928 106
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 067 000	-3 067 000
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	2 949 330	4 949 330

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Bergstrøm Holding AS	600	60 %	60 %
Brennes Holding AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld i Handelsbanken	61 000 000	61 000 000



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:
Stabburveien 7-9

	2022	2021
	71 493 297	67 329 941

Note 9 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.