



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 906	526 746
Sum inntekter		382 906	526 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 500	57 500
Annen driftskostnad		232 522	158 578
Sum kostnader		290 022	216 078
Driftsresultat		92 884	310 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	236
Sum finansinntekter		156	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 023	
Annen rentekostnad		165 946	454
Sum finanskostnader		260 969	454
Netto finans		-260 813	-218
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 929	310 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 945	68 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 984	242 151
Årsresultat	6	-130 984	242 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 984	242 151
Totalresultat		-130 984	242 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			163 800
Avsatt til annen egenkapital			78 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-130 984	
Sum overføringer og disponeringer		-130 984	242 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 959 600	3 013 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 700	70 600
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 026 300	3 083 800
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 026 300	3 083 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 573	
Andre kortsiktige fordringer	4	6 112	3 777
Konsernfordringer	4		706 290
Sum fordringer		18 684	710 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 582	312 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 582	312 627
Sum omløpsmidler		99 266	1 022 693
SUM EIENDELER		3 125 566	4 106 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	6	375 366	375 366
Sum innskutt egenkapital		405 366	405 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	70 191	201 175
Sum opptjent egenkapital		70 191	201 175
Sum egenkapital	6	475 557	606 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 517	102 462
Sum avsetninger for forpliktelser		65 517	102 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 559 816	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 559 816	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 625 333	3 102 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 968	6 915
Betalbar skatt	5		14 907
Kortsiktig konserngjeld			362 437
Annen kortsiktig gjeld	4	708	13 232
Sum kortsiktig gjeld		24 676	397 490
Sum gjeld		2 650 009	3 499 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 125 566	4 106 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160421

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 970 978
DRONNINGENSGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 906	526 746
Sum inntekter		382 906	526 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 500	57 500
Annen driftskostnad		232 522	158 578
Sum kostnader		290 022	216 078
Driftsresultat		92 884	310 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	236
Sum finansinntekter		156	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 023	
Annen rentekostnad		165 946	454
Sum finanskostnader		260 969	454
Netto finans		-260 813	-218
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 929	310 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 945	68 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 984	242 151
Årsresultat	6	-130 984	242 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 984	242 151
Totalresultat		-130 984	242 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			163 800
Avsatt til annen egenkapital			78 351
Overført fra annen egenkapital		-130 984	
Sum overføringer og disponeringer		-130 984	242 151





Organisasjonsnr: 921 970 978
DRONNINGENSGATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 959 600	3 013 200
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	66 700	70 600
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3, 7	3 026 300	3 083 800
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 026 300	3 083 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	12 573	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	6 112	3 777
------------	---	-------	-------

Konsernfordringer	4		706 290
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		18 684	710 066
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		80 582	312 627
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		80 582	312 627
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		99 266	1 022 693
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		3 125 566	4 106 493
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	375 366	375 366
----------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		405 366	405 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	70 191	201 175
Sum opptjent egenkapital		70 191	201 175
Sum egenkapital	6	475 557	606 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 517	102 462
Sum avsetninger for forpliktelses		65 517	102 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 559 816	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 559 816	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 625 333	3 102 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 968	6 915
Betalbar skatt	5		14 907
Kortsiktig konserngjeld			362 437
Annen kortsiktig gjeld	4	708	13 232
Sum kortsiktig gjeld		24 676	397 490
Sum gjeld		2 650 009	3 499 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 125 566	4 106 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 970 978
DRONNINGENSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		382 906	526 746
Sum driftsinntekter		382 906	526 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 500	57 500
Annen driftskostnad		232 522	158 578
Sum driftskostnader		290 022	216 078
Driftsresultat		92 884	310 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		156	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 023	0
Annen rentekostnad		165 946	454
Resultat av finansposter		-260 813	-218
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 929	310 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 945	68 299
Ordinært resultat		-130 984	242 151
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-130 984	242 151
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-163 800
Avsatt til annen egenkapital		0	78 351
Overført fra annen egenkapital		130 984	0
Sum overføringer		-130 984	242 151



BALANSE

DRONNINGENSGATE 26 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 959 600	3 013 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 700	70 600
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 026 300	3 083 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 026 300	3 083 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	12 573	0
Andre kortsiktige fordringer	4	6 112	3 777
Konsernfordringer	4	0	706 290
Sum fordringer		18 684	710 066
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 582	312 627
Sum omløpsmidler		99 266	1 022 693
Sum eiendeler		3 125 566	4 106 493



BALANSE

DRONNINGENSGATE 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	375 366	375 366
Sum innskutt egenkapital		405 366	405 366
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	70 191	201 175
Sum opptjent egenkapital		70 191	201 175
Sum egenkapital	6	475 557	606 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	65 517	102 462
Sum avsetning for forpliktelser		65 517	102 462
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 559 816	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 559 816	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	23 968	6 915
Betalbar skatt	5	0	14 907
Konserngjeld		0	362 437
Annen kortsiktig gjeld	4	708	13 232
Sum kortsiktig gjeld		24 676	397 490
Sum gjeld		2 650 009	3 499 952
Sum egenkapital og gjeld		3 125 566	4 106 493

Styret i Dronningensgate 26 AS

Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boo Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25 % gjennom Corponor AS



Note 2 Lønnskostnader

Dronningensgate 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 182 838		3 182 838
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 182 838		3 182 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	223 238		223 238
= Bokført verdi 31.12.21	2 959 600		2 959 600
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	706 290
Sum	0	0	0	706 290
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-2 559 816	-3 000 000
Sum	0	0	-2 559 816	-3 000 000
Renter			95 023	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 107
Endring i utsatt skatt	-36 945	7 192
Skattekostnad ordinært resultat	-36 945	68 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-167 929	310 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 215	0
Skattepliktig inntekt	-193 144	310 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 907
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	490 948	465 733	-25 215
Sum	490 948	465 733	-25 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 144	0	193 144
Grunnlag for utsatt skatt	297 804	465 733	167 929
Utsatt skatt (22 %)	65 517	102 461	36 944

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	375 366	201 175	606 541
Pr. 01.01.2021	30 000	375 366	201 175	606 541
Årets underskudd			-130 984	-130 984
Pr. 31.12.2021	30 000	375 366	70 191	475 557

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		



Faste eiendommer	2 959 600	0
Sum	2 959 600	0

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 26 AS og aksjene i selskapet.



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 26 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		382 906	526 746
Sum driftsinntekter		382 906	526 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 500	57 500
Annen driftskostnad		232 522	158 578
Sum driftskostnader		290 022	216 078
Driftsresultat		92 884	310 668
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		156	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 023	0
Annen rentekostnad		165 946	454
Resultat av finansposter		-260 813	-218
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 929	310 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 945	68 299
Ordinært resultat		-130 984	242 151
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-130 984	242 151
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-163 800
Avsatt til annen egenkapital		0	78 351
Overført fra annen egenkapital		130 984	0
Sum overføringer		-130 984	242 151



BALANSE

DRONNINGENSGATE 26 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 959 600	3 013 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 700	70 600
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 026 300	3 083 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 026 300	3 083 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	12 573	0
Andre kortsiktige fordringer	4	6 112	3 777
Konsernfordringer	4	0	706 290
Sum fordringer		18 684	710 066
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 582	312 627
Sum omløpsmidler		99 266	1 022 693
Sum eiendeler		3 125 566	4 106 493

DRONNINGENSGATE 26 AS

SIDE 2



BALANSE

DRONNINGENSGATE 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	375 366	375 366
Sum innskutt egenkapital		405 366	405 366
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	70 191	201 175
Sum opptjent egenkapital		70 191	201 175
Sum egenkapital	6	475 557	606 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	65 517	102 462
Sum avsetning for forpliktelser		65 517	102 462
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 559 816	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 559 816	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	23 968	6 915
Betalbar skatt	5	0	14 907
Konserngjeld		0	362 437
Annen kortsiktig gjeld	4	708	13 232
Sum kortsiktig gjeld		24 676	397 490
Sum gjeld		2 650 009	3 499 952
Sum egenkapital og gjeld		3 125 566	4 106 493


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Styret i Dronningensgate 26 AS

25/12-22


Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boo Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25 % gjennom Corponor AS



Note 2 Lønnskostnader

Dronningensgate 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 182 838		3 182 838
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 182 838		3 182 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	223 238		223 238
= Solført verdi 31.12.21	2 959 600		2 959 600
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	706 290
Sum	0	0	0	706 290
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-2 559 816	-3 000 000
Sum	0	0	-2 559 816	-3 000 000
Renter			95 023	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 107
Endring i utsatt skatt	-36 945	7 192
Skattekostnad ordinært resultat	-36 945	68 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-167 929	310 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 215	0
Skattepliktig inntekt	-193 144	310 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 907
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	490 948	465 733	-25 215
Sum	490 948	465 733	-25 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 144	0	193 144
Grunnlag for utsatt skatt	297 804	465 733	167 929
Utsatt skatt (22 %)	65 517	102 461	36 944

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	375 366	201 175	606 541
Pr. 01.01.2021	30 000	375 366	201 175	606 541
Årets underskudd			-130 984	-130 984
Pr. 31.12.2021	30 000	375 366	70 191	475 557

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		



Faste eiendommer	2 959 600	0
Sum	2 959 600	0

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 26 AS og aksjene i selskapet.