



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Grethe Elin Mjelde
Mangerbua 14
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Rane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 291	1 487 197
Sum inntekter		337 291	1 487 197
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	787 460	976 291
Sum kostnader		787 460	976 291
Driftsresultat		-450 169	510 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 500	
Sum finansinntekter		69 500	
Netto finans		69 500	
Resultat før skattekostnad		-380 669	510 906
Årsresultat	4	-380 669	510 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 669	510 906
Totalresultat		-380 669	510 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			510 906
Overført fra annen egenkapital		-380 669	
Sum overføringer og disponeringer		-380 669	510 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 319	696 182
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		296 319	711 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 865	376 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 865	376 922
Sum omløpsmidler		481 184	1 088 104
SUM EIENDELER		481 184	1 088 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 871	625 540
Sum opptjent egenkapital		244 871	625 540
Sum egenkapital	4	244 871	625 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pensjonsforpliktelser		25 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 237	332 358
Annen kortsiktig gjeld		142 076	130 206
Sum kortsiktig gjeld		211 313	462 564
Sum gjeld		236 313	462 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 184	1 088 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391546

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Grethe Elin Mjelde
Mangerbua 14
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Rane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 917 604 835
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 291	1 487 197
Sum inntekter		337 291	1 487 197
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	787 460	976 291
Sum kostnader		787 460	976 291
Driftsresultat		-450 169	510 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 500	
Sum finansinntekter		69 500	
Netto finans		69 500	
Resultat før skattekostnad		-380 669	510 906
Årsresultat	4	-380 669	510 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 669	510 906
Totalresultat		-380 669	510 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			510 906
Overført fra annen egenkapital		-380 669	
Sum overføringer og disponeringer		-380 669	510 906



Organisasjonsnr: 917 604 835
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 319	696 182
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		296 319	711 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 865	376 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 865	376 922
Sum omløpsmidler		481 184	1 088 104
SUM EIENDELER		481 184	1 088 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 871	625 540
Sum opptjent egenkapital		244 871	625 540
Sum egenkapital	4	244 871	625 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		25 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 237	332 358
Annen kortsiktig gjeld	142 076	130 206
Sum kortsiktig gjeld	211 313	462 564
Sum gjeld	236 313	462 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	481 184	1 088 104



Organisasjonsnr: 917 604 835
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til årsmøtet i Maristova Hotell og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maristova Hotell og Fritidsbolig Eierseksjonssameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 380 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

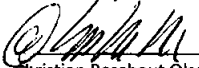
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 25.03.2025

Ultima Revisjon AS


Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Grethe Elin Mjelde
2025-03-18

 BankID Signing
Hilde Elin Haaland-Kramer
2025-03-18

 BankID Signing
Berit Rane
2025-03-21

 BankID Signing
Marit Oppen
2025-03-22

ÅRSREGNSKAP

2024

Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

Organisasjonsnummer: 917 604 835



BankID Signing
Grethe Elin Mjelde
2025-03-18

BankID Signing
Hilde Elin Haaland-Kramer
2025-03-18

BankID Signing
Berit Rane
2025-03-21

BankID Signing
Marit Oppen
2025-03-22

Resultatregnskap			
Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Annen driftsinntekt		337 291	1 487 197
Sum driftsinntekter		337 291	1 487 197
Annen driftskostnad	1, 2, 3	787 460	976 291
Sum driftskostnader		787 460	976 291
Driftsresultat		-450 169	510 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 500	0
Resultat av finansposter		69 500	0
Resultat før skattekostnad		-380 669	510 906
Resultat		-380 669	510 906
Årsresultat	4	-380 669	510 906
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	510 906
Overført fra annen egenkapital		380 669	0
Sum overføringer		-380 669	510 906



BankID Signing
Grethe Elin Mjelle
2025-03-18

BankID Signing
Hilde Elin Haaland-Kramer
2025-03-18

BankID Signing
Berit Rane
2025-03-21

BankID Signing
Marit Oppen
2025-03-22

Balanse			
Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
Eiendeler	Note	2024	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		281 319	696 182
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		<u>296 319</u>	<u>711 182</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 865	376 922
Sum omløpsmidler		<u>481 184</u>	<u>1 088 104</u>
Sum eiendeler		<u>481 184</u>	<u>1 088 104</u>



BankID Signing
Grethe Elin Mjelde
2025-03-18

BankID Signing
Hilde Elin Haaland-Kramer
2025-03-18

BankID Signing
Berit Rane
2025-03-21

BankID Signing
Marit Oppen
2025-03-22

Balanse			
Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 871	625 540
Sum opptjent egenkapital		<u>244 871</u>	<u>625 540</u>
Sum egenkapital	4	<u>244 871</u>	<u>625 540</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Innbetalt avsatt vedlikehold		25 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 237	332 358
Annen kortsiktig gjeld		142 076	130 206
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 313</u>	<u>462 564</u>
Sum gjeld		<u>236 313</u>	<u>462 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>481 184</u>	<u>1 088 104</u>

Bergen/Borlaug, 18.03.2025
Styret i Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

_____ Grethe Elin Mjelde styreleder	_____ Berit Rane styremedlem
_____ Hilde Elin Haaland-Kramer styremedlem	_____ Marit Oppen styremedlem

Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie **Side 4**



Noter 2024


Regnskapsprinsipper

Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie skal ivareta sameierne sine fell Sameiet består av tilsammen 21 enheter, hvorav en næringsdel og 20 fritidsleilighete

 BankID Signing
Grethe Elin Mjølde
2025-03-18

 BankID Signing
Hilde Elin Haaland-Kramer
2025-03-18

 BankID Signing
Berit Rane
2025-03-21

 BankID Signing
Marit Oppen
2025-03-22

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Hver sameiers andel av felleskostnadene faktureres til eierne med et å konto beløp pr. enhet. Eventuell avregning skjer per årsslutt.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Eierseksjonssameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse

Eierseksjonssameiet har ikke hatt ansatte i 2024.
Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i sameiet.



Noter 2024

Note 2 Fordeling felleskostnader

	2024	2023	2022	2021	2020
Inntektsført					
Næring	156 490	153 368	145 734	106 110	106 110
Leiligheter	314 000	287 600	251 700	196 800	196 800
Tilleggsinnbetaling leiligheter	300 000	660 000			
Strøm tillegg/tibakebetalt leil	-120 000	120 000	178 348	-72 333	
Reduksjon vedlikeholdsinnkreving	-25 000				
Sum leiligheter	469 000	1 067 600	430 048	124 467	196 800
Kostnader					
Leiligheter					
Renovasjon		12 500			
Strøm	149 712	47 589	357 944	168 047	112 914
Inventar	338	0	0	0	240
Reparasjon og vedlikehold snr2-21	396 328	720 853	0	0	0
Sum kostnader leiligheter	546 378	780 942	357 944	168 047	113 153
Felles					
Data, telefon og annet kontor	0	1 990	0	0	0
Programvare årlig vedlikehold	2 921	2 748	2 598	2 535	2 448
Reparasjon og vedl bygninger	2 750	0	3 170	1 007	24 405
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 794	0	0	9 418	0
Revisjonshonorar	15 250	14 500	18 250	7 750	15 800
Honorar juridisk bistand	133 615	62 938	150 429	66 086	0
Andre eksterne arbeidstimer	5 469	47 094	0	0	0
Datakommunikasjon	24 213	22 350	22 350	22 350	25 769
Kontingenter, fradragsberettiget	0	500	500	500	0
Kontingenter, ikke-fradragsber.	800	0	0	0	0
Gaver, ikke fradr.ber.	1 010	0	0	0	0
Forsikringspremier	51 916	41 993	31 613	39 731	37 056
Bankomkostninger	1 345	1 237	1 061	1 066	1 128
Sum kostnader felles	241 082	195 349	229 970	150 442	106 606
Andel næring 69 %	166 346	134 791	158 679	103 805	73 558
Andel leiligheter 31 %	74 735	60 558	71 291	46 637	33 048

BankID Signing
Grethe Elin Mjelde
2025-03-18

BankID Signing
Hilde Elin Haaland-Kramer
2025-03-18

BankID Signing
Borit Rane
2025-03-21

BankID Signing
Marit Oppen
2025-03-22

For årene 2018 - 2023 er andel felleskostnader næringsdel avgjort ved dom. Fra dom:

"Oppsummeringsvis har CIM betalt for mye i fellesutgifter i 2020 og 2021 med til sammen kroner 17.484, mens det for årene 2018, 2019, 2022 og 2023 er utestående fellesutgifter med til sammen kroner 144.013." Forholdet vurderes å omhandle hva som faktisk er betalt.




Noter 2024

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Brøyting/salting	5 469	47 09
Reparasjon/vedlikehold	401 210	720 853
Regnskap, revisjon og administrasjon	15 250	14 500
Strøm o.l.	149 712	47 589
Renovasjon	0	12 500
Juridisk bistand	133 615	62 938
Forsikring	51 916	41 993
Andre kostnader	30 288	28 825
Sum driftskostnader	787 460	976 291

 BankID Signing
Grethe Elin Mjelde
2025-03-18

 BankID Signing
Hilde Elin Haaland-Kramer
2025-03-18

 BankID Signing
Berit Rane
2025-03-21

 BankID Signing
Marit Oppen
2025-03-22

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	625 540	625 540
Årets resultat	-380 669	-380 669
Pr 31.12.2024	244 871	244 871



ÅRSREGNSKAP

2024

Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

Organisasjonsnummer: 917 604 835



Resultatregnskap			
Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		337 291	1 487 197
Sum driftsinntekter		337 291	1 487 197
Annen driftskostnad	1, 2, 3	787 460	976 291
Sum driftskostnader		787 460	976 291
Driftsresultat		-450 169	510 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 500	0
Resultat av finansposter		69 500	0
Resultat før skattekostnad		-380 669	510 906
Resultat		-380 669	510 906
Årsresultat	4	-380 669	510 906
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	510 906
Overført fra annen egenkapital		380 669	0
Sum overføringer		-380 669	510 906
Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie		Side 2	



Balanse			
Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		281 319	696 182
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		<u>296 319</u>	<u>711 182</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 865	376 922
Sum omløpsmidler		<u>481 184</u>	<u>1 088 104</u>
Sum eiendeler		<u>481 184</u>	<u>1 088 104</u>



Balanse			
Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 871	625 540
Sum opptjent egenkapital		<u>244 871</u>	<u>625 540</u>
Sum egenkapital	4	<u>244 871</u>	<u>625 540</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Innbetalt avsatt vedlikehold		25 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 237	332 358
Annen kortsiktig gjeld		142 076	130 206
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 313</u>	<u>462 564</u>
Sum gjeld		<u>236 313</u>	<u>462 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>481 184</u>	<u>1 088 104</u>
Bergen/Borlaug, 18.03.2025			
Styret i Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
_____ Grethe Elin Mjelde styreleder		_____ Berit Rane styremedlem	
_____ Hilde Elin Haaland-Kramer styremedlem		_____ Marit Oppen styremedlem	
Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			Side 4



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie skal ivareta sameierne sine fellesforpliktelser. Sameiet består av tilsammen 21 enheter, hvorav en næringsdel og 20 fritidsleiligheter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Hver sameiers andel av felleskostnadene faktureres til eierne med et å konto beløp pr. enhet. Eventuell avregning skjer per årsslutt.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Eierseksjonssameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse

Eierseksjonssameiet har ikke hatt ansatte i 2024.
Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i sameiet.



Noter 2024

Note 2 Fordeling felleskostnader

	2024	2023	2022	2021	2020
Inntektsført					
Næring	156 490	153 368	145 734	106 176	106 176
Leiligheter	314 000	287 600	251 700	196 800	196 800
Tilleggsinnbetaling leiligheter	300 000	660 000			
Strøm tillegg/tibakebetalt leil	-120 000	120 000	178 348	-72 333	
Reduksjon vedlikeholdsinnkreving	-25 000				
Sum leiligheter	469 000	1 067 600	430 048	124 467	196 800
Kostnader					
Leiligheter					
Renovasjon		12 500			
Strøm	149 712	47 589	357 944	168 047	112 914
Inventar	338	0	0	0	240
Reparasjon og vedlikehold snr2-21	396 328	720 853	0	0	0
Sum kostnader leiligheter	546 378	780 942	357 944	168 047	113 153
Felles					
Data, telefon og annet kontor	0	1 990	0	0	0
Programvare årlig vedlikehold	2 921	2 748	2 598	2 535	2 448
Reparasjon og vedl bygninger	2 750	0	3 170	1 007	24 405
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 794	0	0	9 418	0
Revisjonshonorar	15 250	14 500	18 250	7 750	15 800
Honorar juridisk bistand	133 615	62 938	150 429	66 086	0
Andre eksterne arbeidstimer	5 469	47 094	0	0	0
Datakommunikasjon	24 213	22 350	22 350	22 350	25 769
Kontingenter, fradragsberettiget	0	500	500	500	0
Kontingenter, ikke-fradragsber.	800	0	0	0	0
Gaver, ikke fradr.ber.	1 010	0	0	0	0
Forsikringspremier	51 916	41 993	31 613	39 731	37 056
Bankomkostninger	1 345	1 237	1 061	1 066	1 128
Sum kostnader felles	241 082	195 349	229 970	150 442	106 606
Andel næring 69 %	166 346	134 791	158 679	103 805	73 558
Andel leiligheter 31 %	74 735	60 558	71 291	46 637	33 048

For årene 2018 - 2023 er andel felleskostnader næringsdel avgjort ved dom. Fra dom:

"Oppsummeringsvis har CIM betalt for mye i fellesutgifter i 2020 og 2021 med til sammen kroner 17.484, mens det for årene 2018, 2019, 2022 og 2023 er utestående fellesutgifter med til sammen kroner 144.013." Forholdet vurderes å omhandle hva som faktisk er betalt.



Noter 2024

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Brøyting/salting	5 469	47 094
Reparasjon/vedlikehold	401 210	720 853
Regnskap, revisjon og administrasjon	15 250	14 500
Strøm o.l.	149 712	47 589
Renovasjon	0	12 500
Juridisk bistand	133 615	62 938
Forsikring	51 916	41 993
Andre kostnader	30 288	28 825
Sum driftskostnader	787 460	976 291

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	625 540	625 540
Årets resultat	-380 669	-380 669
Pr 31.12.2024	244 871	244 871