



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMASJØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Samasjøveien 50A
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 555 661	1 513 140
Sum inntekter		1 711 992	1 653 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 158	33 106
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	651 708	663 399
Sum kostnader		685 866	696 506
Driftsresultat		1 026 125	957 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 176	684
Sum finanskostnader	12	88 851	158 534
Netto finans		-87 675	-157 850
Ordinært resultat før skattekostnad		869 795	816 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 795	816 635
Årsresultat		938 451	799 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		938 451	799 595
Sum overføringer og disponeringer		938 451	799 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 18	24 903 750	24 903 750
Maskiner og anlegg	15,18	661 229	661 229
Sum varige driftsmidler		25 564 979	25 564 979
Sum anleggsmidler		25 567 237	25 567 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 177	26 377
Sum fordringer		28 177	26 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	445 710	264 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 452	261 861
Sum omløpsmidler		471 629	288 237
SUM EIENDELER		26 038 865	25 855 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 249 144	7 449 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 189 594	8 251 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	10 373 866	11 115 866
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	6 445 000	6 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 818 866	17 560 866
Sum langsiktig gjeld		16 818 866	17 560 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 357	9 971
Skyldige offentlige avgifter		0	14 516
Annen kortsiktig gjeld	18,19	19 048	18 974
Sum kortsiktig gjeld		30 405	43 461
Sum gjeld		16 849 271	17 604 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 038 865	25 855 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296194

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMASJØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Samasjøveien 50A
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 984 314 043
SAMASJØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 555 661	1 513 140
Sum inntekter		1 711 992	1 653 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 158	33 106
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	651 708	663 399
Sum kostnader		685 866	696 506
Driftsresultat		1 026 125	957 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 176	684
Sum finanskostnader	12	88 851	158 534
Netto finans		-87 675	-157 850
Ordinært resultat før skattekostnad		869 795	816 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 795	816 635
Årsresultat		938 451	799 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		938 451	799 595
Sum overføringer og disponeringer		938 451	799 595



Sum langsiktig gjeld		16 818 866	17 560 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 357	9 971
Skyldige offentlige avgifter		0	14 516
Annen kortsiktig gjeld	18,19	19 048	18 974
Sum kortsiktig gjeld		30 405	43 461
Sum gjeld		16 849 271	17 604 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 038 865	25 855 470



Organisasjonsnr: 984 314 043
SAMASJØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Samasjøen Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 555 661	1 554 464	1 513 140	1 572 096
IN-nedkviktering		156 331	156 331	140 811	155 000
Sum inntekter		1 711 992	1 710 795	1 653 951	1 727 096
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 658	1 479	1 606	1 658
Styrehonorar	3	32 500	29 000	31 500	32 500
Revisjonshonorar	4	10 000	9 900	9 500	10 400
Forretningsførerhonorar		69 576	69 571	67 572	69 576
Konsulenttjenester	5	0	0	0	13 125
Drift og vedlikehold	6	69 859	202 500	94 530	105 800
Kostnader TV/Internett		108 107	103 200	103 103	110 400
Forsikring	7	93 838	87 139	84 545	95 548
Kontingenter		448	1 290	520	0
Eiendomsavgift og renovasjon	8	280 675	309 494	294 794	288 935
Energi og brensel	9	6 576	6 000	4 409	5 300
Andre driftskostnader	10	12 629	15 400	4 426	14 500
Sum kostnader		685 866	834 973	696 506	747 741
Driftsresultat		1 026 125	875 822	957 445	979 355
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 176	203	684	305
Finanskostnader	12	88 851	88 540	158 534	88 470
Resultat finansposter		-87 675	-88 337	-157 850	-88 165
Årets resultat		938 451	787 485	799 595	891 189
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		938 451	0	799 595	0
Sum disponeringer		938 451	0	799 595	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		244 777	244 777	49 912	441 224
Periodens resultat		938 451	787 485	799 595	891 189
Avdrag på lån		-585 669	-591 500	-563 893	-588 175
IN nedkviktering		-156 331	-156 331	-140 811	-155 000
Innskudd øremerkede midler		-4	-3	-26	-25 005
Uttak øremerkede midler		0	0	100 000	0
Endring i disponible midler		196 447	39 651	194 865	123 010
Sum disponible midler		441 224	284 428	244 777	564 234

Samasjøen Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Samasjøen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 18	21 103 750	21 103 750
Tomter	14, 18	3 800 000	3 800 000
Andre varige fellesanlegg	15, 18	661 229	661 229
Sum varige driftsmidler		25 564 979	25 564 979
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	2 258	2 254
Sum finansielle anleggsmidler		2 258	2 254
Sum anleggsmidler		25 567 237	25 567 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		28 177	26 377
Sum fordringer		28 177	26 377
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		443 452	248 951
Innestående på skattetrekkkonto		0	12 910
Sum bankinnskudd og kontanter		443 452	261 861
Sum omløpsmidler		471 629	288 237
SUM EIENDELER		26 038 865	25 855 470

Samasjøen Borettslag



Balanse desember 2021 Samasjøen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital 01.01		8 249 144	7 449 549
Årets endringer i egenkapital		938 451	799 595
Sum egenkapital 31.12		9 189 594	8 251 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	10 373 866	11 115 866
Borettsinnskudd	17, 18	6 445 000	6 445 000
Sum langsiktig gjeld		16 818 866	17 560 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 357	9 971
Skyldig off. myndigheter		0	14 516
Påløpne renter		1 903	2 007
Påløpne avdrag	18, 19	17 145	16 967
Sum kortsiktig gjeld		30 405	43 461
Sum gjeld		16 849 271	17 604 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 038 865	25 855 470

31.12.21

Samasjøen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sigrun Pettersen
Styreleder

Erling Østnes
Styremedlem

Hans van Bergen
Styremedlem

Samasjøen Borettslag



Samasjøen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Samasjøen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	759 264	759 264	674 832	785 040
Parkeringsleie	13 750	12 000	3 000	0
Renter lån	87 565	88 500	187 127	88 428
TV - Internett	103 200	103 200	103 200	110 400
Avdrag lån	591 882	591 500	544 981	588 228
Sum	1 555 661	1 554 464	1 513 140	1 572 096

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	1 658	1 479	1 606	1 658
Sum	1 658	1 479	1 606	1 658

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	32 500	29 000	31 500	32 500
Sum	32 500	29 000	31 500	32 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	10 000	9 900	9 500	10 400
Sum	10 000	9 900	9 500	10 400

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	0	0	0	13 125
Sum	0	0	0	13 125

Samasjøen Borettslag - noter



Samasjøen Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	41 518	75 000	61 120	50 700
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 251	122 500	18 710	28 300
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 665	5 000	10 670	4 600
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	4 030	22 200
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 425	0	0	0
Sum	69 859	202 500	94 530	105 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	84 043	84 039	75 035	92 448
Premie sikringsfond felleskostnader	9 795	3 100	9 510	3 100
Sum	93 838	87 139	84 545	95 548

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	165 205	193 211	184 048	173 465
Eiendoms- og festeavgift	115 470	116 283	110 746	115 470
Sum	280 675	309 494	294 794	288 935

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	6 576	6 000	4 409	5 300
Sum	6 576	6 000	4 409	5 300

Samasjøen Borettslag - noter



Samasjøen Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	1 065	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	1 000	3 000
Generalforsamling	3 875	0	2 248	0
Bank og kortgebyrer	330	400	330	400
Andre driftskostnader	7 358	12 000	849	11 100
Sum	12 629	15 400	4 426	14 500

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 176	203	684	305
Sum	1 176	203	684	305

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	88 851	88 500	158 509	88 470
Andre rentekostnader	0	0	26	0
Annen finanskostnad	0	40	0	0
Sum	88 851	88 540	158 534	88 470

Note 13 - Bygninger

Kostpris 2003	20 940 000
Påkostn. kabel-tv 2003	70 000
Påkostning svalganger 2016	93 750
Bokført verdi pr. 31.12.	21 103 750

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

Enhet 8 er solgt for kr 2 700 000,- (kr 3 233 366,- inkl fellesgjeld)

Enhet 19 er solgt for kr 3 000 000,- (kr 3 544 040,- inkl fellesgjeld)



Samasjøen Borettslag - noter

Note 14 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003	3 800 000
Balansført verdi av tomt	3 800 000

Gnr/bnr: 63/479 og 63/515

Note 15 - Andre varige fellesanlegg

Utebod, 2009-2010	235 261
BIO-silo, 2010	111 157
Lekeplass, 2010	45 054
Uteområde, opparbeidelse, 2010-2011	99 158
Asfaltering, 2013	170 598
Sum andre fellesanlegg (avskrives ikke)	661 229

Andre fellesanlegg er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering er ikke verdi falt under balansført verdi.

Note 16 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	2 254	102 229
Innskudd	4	26
Uttak	0	-100 000
Sum	2 258	2 254

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 445 000	6 445 000
Sum	18	6 445 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	16 836 011	17 577 833
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	25 564 979	25 564 979

Samasjøen Borettslag - noter



Samasjøen Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale på lånet i Husbanken. Lånet i DnB er ikke omfattet av denne avtalen og vil derfor ikke kunne innfris av hver enkelt andelseier.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold, svalganger	
Lånenummer:	12131595679	15314656 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	1.89 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 IN lån, Flytende rente mnd nibor +margin 1,05%	
Beregnet innfridd:	30.05.2045	20.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	17 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 592 803	6 496 180
Avdrag i perioden:	88 609	496 882
Lånesaldo 31.12:	2 504 194	5 999 298
Andelssaldo 01.01:	0	2 043 850
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	156 331
Andelssaldo 31.12:	0	1 887 519
Sum pantegjeld for lån:	2 504 194	7 886 817

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131595679	8	131 751	1 054 008
	12	120 849	1 450 188
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15314656 8	15	394 341	5 915 115
	1	84 185	84 185

Samasjøen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Samasjøen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Samasjøen Borettslag

Styreleder	Sigrun Pettersen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Hans van Bergen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Erling Østnes (sign.)	06.04.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Samasjøen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert Samasjøen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 938.451. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Samasjøen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

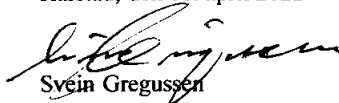
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 11. april 2022


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor