



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I NORD AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 598	630 322
Annen driftsinntekt		524 243	67 997
Sum inntekter		1 037 841	698 319
Kostnader			
Varekostnad		44 242	69 096
Lønnskostnad	8	315 901	570 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 000	1 534 248
Annen driftskostnad	8	471 568	3 328 934
Sum kostnader		1 431 710	5 503 070
Driftsresultat		-393 870	-4 804 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	213
Sum finansinntekter		14	213
Annen rentekostnad		879 695	878 677
Sum finanskostnader		879 695	878 677
Netto finans		-879 681	-878 464
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 273 551	-5 683 216
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273 551	-5 683 216
Årsresultat		-1 273 551	-5 683 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 273 551	-5 683 216
Totalresultat		-1 273 551	-5 683 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	-1 273 551	-5 683 216
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 273 551	-5 683 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 116 303	2 016 303
Sum varige driftsmidler	2	1 116 303	2 016 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern		-110 000	-110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Sum anleggsmidler		1 116 303	2 016 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	222 731	27 468
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	20 149	54 028
Andre fordringer konsern	4		
Sum fordringer		242 879	81 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 972	23 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 972	23 336
Sum omløpsmidler		260 851	104 833
SUM EIENDELER		1 377 154	2 121 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	56 506 174	55 232 623
Sum opptjent egenkapital		-56 506 174	-55 232 623
Sum egenkapital		-51 506 174	-50 232 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 767 707	37 889 030
Sum annen langsiktig gjeld		38 767 707	37 889 030
Sum langsiktig gjeld		38 767 707	37 889 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 648	86 004
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		28 165	45 048
Gjeld til selskap i samme konsern	4	120 000	263 226
Annen kortsiktig gjeld	12	13 618 807	14 070 451
Sum kortsiktig gjeld		14 115 621	14 464 729
Sum gjeld		52 883 327	52 353 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 154	2 121 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702460

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I NORD AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 974 344 572
EIENDOM I NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 598	630 322
Annen driftsinntekt		524 243	67 997
Sum inntekter		1 037 841	698 319
Kostnader			
Varekostnad		44 242	69 096
Lønnskostnad	8	315 901	570 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 000	1 534 248
Annen driftskostnad	8	471 568	3 328 934
Sum kostnader		1 431 710	5 503 070
Driftsresultat		-393 870	-4 804 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	213
Sum finansinntekter		14	213
Annen rentekostnad		879 695	878 677
Sum finanskostnader		879 695	878 677
Netto finans		-879 681	-878 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 273 551	-5 683 216
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 273 551	-5 683 216
Årsresultat		-1 273 551	-5 683 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 273 551	-5 683 216
Totalresultat		-1 273 551	-5 683 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-1 273 551	-5 683 216
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

-1 273 551

-5 683 216



Organisasjonsnr: 974 344 572
EIENDOM I NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 116 303	2 016 303
Sum varige driftsmidler	2	1 116 303	2 016 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern		-110 000	-110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Sum anleggsmidler		1 116 303	2 016 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	222 731	27 468
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	20 149	54 028
Andre fordringer konsern	4		
Sum fordringer		242 879	81 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	17 972	23 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 972	23 336
Sum omløpsmidler		260 851	104 833
SUM EIENDELER		1 377 154	2 121 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	56 506 174	55 232 623
Sum opptjent egenkapital		-56 506 174	-55 232 623
Sum egenkapital		-51 506 174	-50 232 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 767 707	37 889 030
Sum annen langsiktig gjeld		38 767 707	37 889 030
Sum langsiktig gjeld		38 767 707	37 889 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 648	86 004
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		28 165	45 048
Gjeld til selskap i samme konsern	4	120 000	263 226
Annen kortsiktig gjeld	12	13 618 807	14 070 451
Sum kortsiktig gjeld		14 115 621	14 464 729
Sum gjeld		52 883 327	52 353 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 154	2 121 136



Organisasjonsnr: 974 344 572
EIENDOM I NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Eiendom i Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom i Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet opplyser i note 7 og i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 273 551 i regnskapsåret 2020. Selskapet er avhengig av resultatforbedringer eventuelt emisjon i selskapet for at det skal kunne ha fortsatt driftsperspektiv. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Årsregnskap

2020

Eiendom i Nord AS

Org.nr. 974 344 572



Noter til regnskapet 2020

Eiendom i Nord AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kurs ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Side 1 av 6



Noter til regnskapet 2020

Eiendom i Nord AS

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp.

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp..

Note 2 Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1/1	23 889 407
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	-2 484 980
Anskaffelseskost 31/12	21 404 427
Akkumulerte avskrivninger 1/1	21 873 104
Avgang avskrivninger	-2 184 980
Akkumulerte avskrivninger 31/12	20 288 124
Balanseført verdi 31/12	1 116 303
Årets avskrivninger	600 000

Avskrivningsplan 0-20 %
Lineær

Selskapet har foretatt en ekstra avskrivning av bygg 2020 da ansett reelle verdier på eiendom er betydelig lavere da kommunens eiendom fraflyttes. Enhetene vil av den grunn være tungsolgte.

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til laveste verdis prinsipp.



Noter til regnskapet 2020

Eiendom i Nord AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer

Loppa Handel AS	Kr	0
Sum fordringer		0

Det er foretatt nedskrivninger av fordringer mot selskaper i konsern da dem er usikre.

Gjeld

Fra aksjonær (dir. og indirekte)	Kr	49 846 758
Sum gjeld		49 846 758

Note 5 Bundne bankmidler

Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 7 414,-. Skatteansvaret utgjorde kr 18 207,-.

Note 6 Midlertidige forskjeller og skatter:

Selskapets midlertidige forskjeller knytter seg til:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	-6 840 040	-7 352 901	512 861
Endring midlertidig forskjeller	-6 840 040	-7 352 901	512 861
Fremførbart underskudd	-28 546 094	-26 758 694	1 787 400
Netto midlertidige forskjeller	-35 386 133	-34 111 595	1 274 538
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-7 784 949	-7 504 551	

Negative midlertidige forskjeller er motregnet mot positive midlertidige forskjeller i henhold til norsk regnskapsstandard fordi de negative forskjellene vil reversere før eller samtidig med de positive forskjellene. Det er ikke beregnet utsatt skattefordel av netto negativ forskjeller.



Noter til regnskapet 2020

Eiendom i Nord AS

Skatter

Resultat før skattekostnad	-1 273 551
+ Permanente forskjeller	988
- Endring i midlertidige forskjeller	512 861
+ Mottatt konsernbidrag	0
Skattemessig underskudd	-1 787 400
Fremførbart underskudd tidligere år	-26 758 694
Fremførbart underskudd til fremtidige år	-28 546 094
Årets skattekostnad er:	0
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Note 7 Egenkapital

Aksjekapitalen består av 5.000 aksjer á kr 1.000,- og eies i sin helhet av Roar Syversen.

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01/01	5 000.000	0	-55 232 623	-50 232 623
Årsresultat			-1 273 551	-1 273 551
Konsernbidrag			0	0
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital 31/12	5 000 000	0	-56 506 174	-51 506 174

Fortsatt driftskommentar henvises til årsberetning.



Noter til regnskapet 2020

Eiendom i Nord AS

Note 8 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2020
Lønninger	451 688	247 500
Arbeidsgiveravgift	70 853	37 775
Pensjonskostnader	48 252	30 626
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	570 792	315 901

Antall ansatte ved årets slutt	1	1
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende ansatte	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Naturalytelser	0	0
Styrehonorar	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til selskapets revisor for 2020 utgjør kr 14 200,- for revisjon og kr 7 500,- for bistand.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har opprettet otp.

Note 9 Aksjonærer

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5.000	1.000	5.000.000

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonærene i Eiendom i Nord AS pr. 31/12 var:

Eier	Aksjer
Norsund Eiendom AS	5.000
Totalt antall aksjer	5.000



Noter til regnskapet 2020

Eiendom i Nord AS

Note 10 Langsiktige fordringer/investering i tilknyttet selskap

IA pt.

Note 11 Investering i datterselskap

Eier 100 % av aksjene i Loppa Handel AS. Aksjene er bokført til laveste verdi av virkelig og kostpris. I Dette tilfellet virkelig verdi som er 0,-. Resultatet var på kr -9 188,- og egenkapitalen er på kr -2 716 013,-.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Gjelder i all hovedsak gjeld til selskaper/ansatte i konsern.

Side 6 av 6