



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 115 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Krumgata 8 0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 450	828 620
Sum inntekter		753 450	828 620
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 312	203 858
Sum kostnader		216 312	203 858
Driftsresultat		537 138	624 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	652
Annen finansinntekt		353 226	121 143
Verdiøkning av finansielle instrumenter			367 444
Sum finansinntekter		353 409	489 239
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		395 139	
Annen rentekostnad		160 440	209 241
Annen finanskostnad			13 324
Sum finanskostnader		555 579	222 565
Netto finans		-202 170	266 674
Ordinært resultat før skattekostnad		334 968	891 436
Skattekostnad på ordinært resultat		44 472	30 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 496	861 143
Årsresultat		290 496	861 143
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		290 496	861 144
Sum overføringer og disponeringer		290 496	861 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 616 669	11 616 669
Sum varige driftsmidler		11 616 669	11 616 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	250 000	250 000
Andre fordringer	3, 6	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	250 000
Sum anleggsmidler		11 916 669	11 866 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 077	48 134
Andre fordringer	6	247 536	271 036
Sum fordringer		332 613	319 170
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 257 306	3 525 366
Sum investeringer		3 257 306	3 525 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 866	848 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 866	848 577
Sum omløpsmidler		4 864 785	4 693 113
SUM EIENDELER		16 781 455	16 559 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 500,00)		1 350 000	1 350 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		1 665 000	1 665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 413 351	5 122 855
Sum opptjent egenkapital		5 413 351	5 122 855
Sum egenkapital		7 078 351	6 787 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 286 895	7 325 503
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 607 547	1 720 660
Sum annen langsiktig gjeld		8 894 442	9 046 163
Sum langsiktig gjeld		8 894 442	9 046 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 761	1 365
Betalbar skatt		85 245	40 773
Kortsiktig konserngjeld	5	605 570	605 570
Annen kortsiktig gjeld		74 085	78 057
Sum kortsiktig gjeld		808 662	725 765
Sum gjeld		9 703 104	9 771 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 781 455	16 559 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374036

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krungata 8
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 115 634
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 450	828 620
Sum inntekter		753 450	828 620
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 312	203 858
Sum kostnader		216 312	203 858
Driftsresultat		537 138	624 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	652
Annen finansinntekt		353 226	121 143
Verdiøkning av finansielle instrumenter			367 444
Sum finansinntekter		353 409	489 239
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		395 139	
Annen rentekostnad		160 440	209 241
Annen finanskostnad			13 324
Sum finanskostnader		555 579	222 565
Netto finans		-202 170	266 674
Ordinært resultat før skattekostnad		334 968	891 436
Skattekostnad på ordinært resultat		44 472	30 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 496	861 143
Årsresultat		290 496	861 143
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		290 496	861 144
Sum overføringer og disponeringer		290 496	861 144



Organisasjonsnr: 989 115 634
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 616 669	11 616 669
Sum varige driftsmidler		11 616 669	11 616 669

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	250 000	250 000
Andre fordringer	3, 6	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	250 000

Sum anleggsmidler		11 916 669	11 866 669
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 077	48 134
Andre fordringer	6	247 536	271 036
Sum fordringer		332 613	319 170

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 257 306	3 525 366
Sum investeringer		3 257 306	3 525 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 866	848 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 866	848 577

Sum omløpsmidler		4 864 785	4 693 113
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 781 455	16 559 782
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 500,00)		1 350 000	1 350 000
Overkurs		315 000	315 000



Sum innskutt egenkapital		1 665 000	1 665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 413 351	5 122 855
Sum opptjent egenkapital		5 413 351	5 122 855
Sum egenkapital		7 078 351	6 787 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 286 895	7 325 503
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 607 547	1 720 660
Sum annen langsiktig gjeld		8 894 442	9 046 163
Sum langsiktig gjeld		8 894 442	9 046 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 761	1 365
Betalbar skatt		85 245	40 773
Kortsiktig konserngjeld	5	605 570	605 570
Annen kortsiktig gjeld		74 085	78 057
Sum kortsiktig gjeld		808 662	725 765
Sum gjeld		9 703 104	9 771 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 781 455	16 559 783



Organisasjonsnr: 989 115 634
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11616669.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11616669.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11616669.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	605570.00	605570.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
50000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11616669.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 616 669
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 616 669
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	11 616 669
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 50 000

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 616 669

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	605 570	605 570

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.