



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 869 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mikal Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 922	369 225
Sum inntekter		324 922	369 225
Kostnader			
Varekostnad		11 081	
Lønnskostnad			43 338
Annen driftskostnad		140 646	117 913
Sum kostnader		151 727	161 250
Driftsresultat		173 195	207 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	39
Sum finansinntekter		47	39
Annen rentekostnad		96 429	97 660
Sum finanskostnader		96 429	97 660
Netto finans		-96 382	-97 621
Ordinært resultat før skattekostnad		76 813	110 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 899	30 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 914	79 661
Årsresultat		59 914	79 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 914	79 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	59 914	79 661
Sum overføringer og disponeringer		59 914	79 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 958	116 857
Sum immaterielle eiendeler		99 958	116 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
Sum varige driftsmidler		2 323 971	2 323 971
Sum anleggsmidler		2 423 929	2 440 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 616	25 468
Sum fordringer		16 616	25 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 372	23 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 372	23 776
Sum omløpsmidler		53 988	49 243
SUM EIENDELER		2 477 917	2 490 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	9	368 814	428 728
Sum opptjent egenkapital		-368 814	-428 728
Sum egenkapital		31 186	-28 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 441 344	2 505 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 344	2 505 251
Sum langsiktig gjeld		2 441 344	2 505 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 038	13 548
Annen kortsiktig gjeld		7 425	
Sum kortsiktig gjeld		5 387	13 548
Sum gjeld		2 446 731	2 518 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 917	2 490 071



Ebai Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 922	369 225
Sum driftsinntekter		324 922	369 225
Driftskostnader			
Varekostnad		11 081	0
Lønnskostnad		0	43 338
Annen driftskostnad		140 646	117 913
Sum driftskostnader		151 727	161 250
DRIFTSRESULTAT		173 195	207 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	39
Sum finansinntekter		47	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 429	97 660
Sum finanskostnader		96 429	97 660
NETTO FINANSPOSTER		(96 382)	(97 621)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 813	110 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 899	30 693
ORDINÆRT RESULTAT		59 914	79 661
ÅRSRESULTAT		59 914	79 661
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	59 914	79 661
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		59 914	79 661



Ebai Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 958	116 857
Sum immaterielle eiendeler		99 958	116 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
Sum varige driftsmidler		2 323 971	2 323 971
SUM ANLEGGSMIDLER		2 423 929	2 440 828
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 616	25 468
Sum fordringer		16 616	25 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 372	23 776
SUM OMLØPSMIDLER		53 988	49 243
SUM EIENDELER		2 477 917	2 490 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(368 814)	(428 728)
Sum opptjent egenkapital		(368 814)	(428 728)
SUM EGENKAPITAL		31 186	(28 728)



Ebal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 441 344	2 505 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 344	2 505 251
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 441 344	2 505 251
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 038)	13 548
Annen kortsiktig gjeld		7 425	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 387	13 548
SUM GJELD		2 446 731	2 518 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 917	2 490 071

Frosta 15.06.20

Erlend Ulvik
Daglig leder
Styremedlem

Brynjar Aarnseth
Styrets leder

Ida Kristiansen
Styremedlem

Artis L. L. L.
Styremedlem

Årsregnskap 2019

Organisasjonsnr 911869845



Ebai Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.



Ebai Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	76 813
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	76 813
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 813
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 899
= Ordinær skattekostnad	16 899
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	76 813
Skattekostnad	16 899
Årets resultat	59 914

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	59 914
Sum disponert	59 914



Ebai Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	454 356	531 169
= Grunnlag utsatt skatt	-454 356	-531 169
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	454 356	531 169
= Grunnlag utsatt skattefordel	454 356	531 169
Utsatt skattefordel	99 958	116 857

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 971
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 323 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 323 971
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 441 344	2 505 251
Pantsatte eiendeler:		
Halsanveien 10 B	2 323 971	2 323 971
Sum pantsatte eiendeler	2 323 971	2 323 971

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd pr 31.12.19 utgjør kr. 10.



Ebai Eiendom AS

Noter 2019

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Løkken	10	25,00 %
Brynjar Aarnseth	10	25,00 %
Ida Kristensen	10	25,00 %
Erlend Ulvik	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10	25,00 %
Medlemmer av styret	30	75,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-428 728	-28 728
+Fra årets resultat			59 914	59 914
Pr 31.12.	400 000	0	-368 814	31 186

Styret bekrefter fortsatt drift.



Ebai Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	39 184

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

Noter 2019

Arbeidsgiveravgift	0	4 154
Totalt	0	43 338

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	76 813
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	76 813
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 813
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 899
= Ordinær skattekostnad	16 899
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	76 813
Skattekostnad	16 899
Årets resultat	59 914

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	59 914
Sum disponert	59 914



Ebai Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	454 356	531 169
= Grunnlag utsatt skatt	-454 356	-531 169
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	454 356	531 169
= Grunnlag utsatt skattefordel	454 356	531 169
Utsatt skattefordel	99 958	116 857

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 971
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 323 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 323 971
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 441 344	2 505 251
Pantsatte eiendeler:		
Halsanveien 10 B	2 323 971	2 323 971
Sum pantsatte eiendeler	2 323 971	2 323 971

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd pr 31.12.19 utgjør kr. 10.



Ebai Eiendom AS

Noter 2019

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Løkken	10	25,00 %
Brynjar Aarnseth	10	25,00 %
Ida Kristensen	10	25,00 %
Erlend Ulvik	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10	25,00 %
Medlemmer av styret	30	75,00 %

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-428 728	-28 728
+Fra årets resultat			59 914	59 914
Pr 31.12.	400 000	0	-368 814	31 186

Styret bekrefter fortsatt drift.



Ebai Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 922	369 225
Sum driftsinntekter		324 922	369 225
Driftskostnader			
Varekostnad		11 081	0
Lønnskostnad		0	43 338
Annen driftskostnad		140 646	117 913
Sum driftskostnader		151 727	161 250
DRIFTSRESULTAT		173 195	207 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	39
Sum finansinntekter		47	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 429	97 660
Sum finanskostnader		96 429	97 660
NETTO FINANSPOSTER		(96 382)	(97 621)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 813	110 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 899	30 693
ORDINÆRT RESULTAT		59 914	79 661
ÅRSRESULTAT		59 914	79 661
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	59 914	79 661
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		59 914	79 661



Ebai Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 958	116 857
Sum immaterielle eiendeler		99 958	116 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
Sum varige driftsmidler		2 323 971	2 323 971
SUM ANLEGGSMIDLER		2 423 929	2 440 828
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 616	25 468
Sum fordringer		16 616	25 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 372	23 776
SUM OMLØPSMIDLER		53 988	49 243
SUM EIENDELER		2 477 917	2 490 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(368 814)	(428 728)
Sum opptjent egenkapital		(368 814)	(428 728)
SUM EGENKAPITAL		31 186	(28 728)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 441 344	2 505 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 344	2 505 251
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 441 344	2 505 251
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 038)	13 548
Annen kortsiktig gjeld		7 425	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 387	13 548
SUM GJELD		2 446 731	2 518 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 917	2 490 071

Frosta 15.06.20

Erlend Ulvik
Daglig leder
StyremedlemIda Kristensen
Styremedlem



Ebai Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Brynjar Aarnseth
Styrets leder

Anita Løkken
Styremedlem