



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 924 010 355 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SUNNFJORDPARKEN AS |
| Forretningsadresse: | Øyrane 12 6800 FØRDE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Daniel Michael Levy |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 04.07.2024 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 763 768 | 6 783 010 |
| Annen driftsinntekt | | -29 944 | |
| Sum inntekter | | 8 733 824 | 6 783 010 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 263 055 | 1 308 370 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 567 592 | 2 623 214 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 637 700 | 1 200 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 766 088 | 4 168 677 |
| Sum kostnader | | 10 234 434 | 9 300 261 |
| Driftsresultat | | -1 500 611 | -2 517 251 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 57 112 | 5 |
| Annen finansinntekt | | 5 829 | 8 494 |
| Sum finansinntekter | | 62 941 | 8 499 |
| Annan rentekostnad | | 420 408 | 285 049 |
| Annen finanskostnad | | 29 659 | 22 377 |
| Sum finanskostnader | | 450 067 | 307 426 |
| Netto finans | | -387 126 | -298 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Årsresultat | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Totalresultat | | -1 887 737 | -2 816 178 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -1 887 737 | -2 816 178 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 20 100 | 34 100 |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 20 100 | 34 100 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 839 135 | 9 323 535 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 8 554 818 | 9 178 311 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 17 393 952 | 18 501 845 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 17 444 052 | 18 565 945 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 155 987 | 200 000 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 55 316 | 52 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 193 074 | 2 657 842 |
| Konsernkrav | | 427 465 | 81 848 |
| Sum krav | | 675 856 | 2 791 824 |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 4 | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 739 191 | 954 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 739 191 | 954 560 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 571 034 | 3 946 384 |
| SUM EIGEDLAR | | 19 015 086 | 22 512 329 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 2 226 000 | 2 226 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Overkurs | | 4 074 000 | 4 074 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 6 300 000 | 6 300 000 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekt tap | | 5 977 580 | 4 089 843 |
| Sum opptent eigenkapital | | -5 977 580 | -4 089 843 |

Sum eigenkapital

322 420 **2 210 157**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 1 014 078 | 1 243 008 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 978 948 | 4 351 709 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 993 026 | 5 594 717 |

Sum langsiktig gjeld

3 993 026 **5 594 717**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------|------------|
| Leverandørgjeld | | 14 220 419 | 14 312 978 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 119 018 | 159 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 360 203 | 235 126 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 699 640 | 14 707 455 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 18 692 666 | 20 302 172 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 19 015 086 | 22 512 329 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609253

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 010 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNFJORDPARKEN AS
Forretningsadresse: Øyrane 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Michael Levy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 010 355
SUNNFJORDPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 763 768 | 6 783 010 |
| Annen driftsinntekt | | -29 944 | |
| Sum inntekter | | 8 733 824 | 6 783 010 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 263 055 | 1 308 370 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 567 592 | 2 623 214 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 637 700 | 1 200 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 766 088 | 4 168 677 |
| Sum kostnader | | 10 234 434 | 9 300 261 |
| Driftsresultat | | -1 500 611 | -2 517 251 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 57 112 | 5 |
| Annen finansinntekt | | 5 829 | 8 494 |
| Sum finansinntekter | | 62 941 | 8 499 |
| Annan rentekostnad | | 420 408 | 285 049 |
| Annen finanskostnad | | 29 659 | 22 377 |
| Sum finanskostnader | | 450 067 | 307 426 |
| Netto finans | | -387 126 | -298 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Årsresultat | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Totalresultat | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -1 887 737 | -2 816 178 |



Organisasjonsnr: 924 010 355
SUNNFJORDPARKEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 20 100 | 34 100 |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 20 100 | 34 100 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 839 135 | 9 323 535 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 8 554 818 | 9 178 311 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 17 393 952 | 18 501 845 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 17 444 052 | 18 565 945 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 155 987 | 200 000 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 55 316 | 52 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 193 074 | 2 657 842 |
| Konsernkrav | | 427 465 | 81 848 |
| Sum krav | | 675 856 | 2 791 824 |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 4 | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 739 191 | 954 560 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 739 191 | 954 560 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 1 571 034 | 3 946 384 |
| SUM EIGEDLAR | | 19 015 086 | 22 512 329 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 226 000 | 2 226 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Overkurs | | 4 074 000 | 4 074 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekt tap | | 5 977 580 | 4 089 843 |
| Sum opptent eigenkapital | | -5 977 580 | -4 089 843 |
| Sum eigenkapital | | 322 420 | 2 210 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | | 1 014 078 | 1 243 008 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 978 948 | 4 351 709 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 993 026 | 5 594 717 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 993 026 | 5 594 717 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 220 419 | 14 312 978 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 119 018 | 159 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 360 203 | 235 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 699 640 | 14 707 455 |
| Sum gjeld | | 18 692 666 | 20 302 172 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 19 015 086 | 22 512 329 |



Organisasjonsnr: 924 010 355
SUNNFJORDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

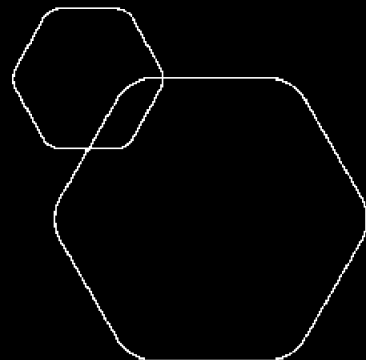
Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

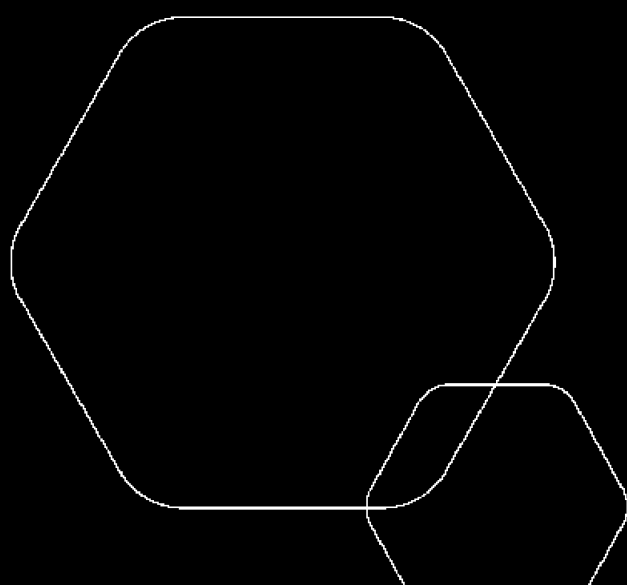


| | |
|--|---|
| | BankID Signing Inge Råheim 2024-06-29 |
| | BankID Signing Daniel Michael Levy 2024-06-29 |
| | BankID Signing Stig Are Hoddevik 2024-07-01 |
| | BankID Signing Bjørn Anker Gullaksen 2024-07-01 |



Årsregnskap 2023 Sunnfjordparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 010 355



RESULTATREGNSKAP

SUNNFJORDPARKEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 8 763 768 | 6 783 010 |
| Annen driftsinntekt | | -29 944 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 8 733 824 | 6 783 010 |
| Varekostnad | | 1 263 055 | 1 308 370 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 567 592 | 2 623 214 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 637 700 | 1 200 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 766 088 | 4 168 677 |
| Sum driftskostnader | | 10 234 434 | 9 300 261 |
| Driftsresultat | | -1 500 611 | -2 517 251 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 112 | 5 |
| Annen finansinntekt | | 5 829 | 8 494 |
| Annen rentekostnad | | 420 408 | 285 049 |
| Annen finanskostnad | | 29 659 | 22 377 |
| Resultat av finansposter | | -387 126 | -298 926 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Resultat | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -1 887 737 | -2 816 178 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 887 737 | 2 816 178 |
| Sum overføringer | | -1 887 737 | -2 816 178 |



BALANSE

SUNNFJORDPARKEN AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 20 100 | 34 100 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 100 | 34 100 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 839 135 | 9 323 535 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 8 554 818 | 9 178 311 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 393 952 | 18 501 845 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 17 444 052 | 18 565 945 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 155 987 | 200 000 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | -48 802 | 52 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 193 074 | 2 657 842 |
| Konsernfordringer | | 427 465 | 81 848 |
| Sum fordringer | | 571 738 | 2 791 824 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 739 191 | 954 560 |
| Sum omløpsmidler | | 1 466 916 | 3 946 384 |
| Sum eiendeler | | 18 910 968 | 22 512 329 |



BALANSE

SUNNFJORDPARKEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 226 000 | 2 226 000 |
| Overkurs | | 4 074 000 | 4 074 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 300 000 | 6 300 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -5 977 580 | -4 089 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 977 580 | -4 089 843 |
| Sum egenkapital | | 322 420 | 2 210 157 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 014 078 | 1 243 008 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 978 948 | 4 351 709 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 993 026 | 5 594 717 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 220 419 | 14 312 978 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 119 018 | 159 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 256 085 | 235 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 595 522 | 14 707 455 |
| Sum gjeld | | 18 588 548 | 20 302 172 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 910 968 | 22 512 329 |

Førde,
Styret i Sunnfjordparken AS

Daniel Michael Levy
styreleder

Inge Råheim
styremedlem

Stig Are Hoddevik
styremedlem

Bjørn Anker Gullaksen
styremedlem/daglig leder



SUNNFJORDPARKEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SUNNFJORDPARKEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 244 497 | 2 288 061 |
| Arbeidsgiveravgift | 244 086 | 249 763 |
| Andre ytelser | 79 009 | 85 390 |
| Sum | 2 567 592 | 2 623 214 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 19 758 145 | 19 758 145 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 685 997 | 685 997 |
| - Avgang i året | 188 990 | 188 990 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 20 255 152 | 20 255 152 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 841 100 | 2 841 100 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 17 414 052 | 17 414 052 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 637 700 | 1 637 700 |
| Økonomisk levetid | 5-20 år | |



SUNNFJORDPARKEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 887 737 | -2 816 178 |
| Permanente forskjeller | 0 | 4 099 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -971 605 | -1 782 676 |
| Skattepliktig inntekt | -2 859 342 | -4 594 755 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 754 342 | 1 782 737 | -971 605 |
| Varebeholdning | 1 | 0 | -1 |
| Sum | 2 754 343 | 1 782 737 | -971 605 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 722 943 | -5 863 601 | 2 859 342 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 968 601 | 4 080 864 | -1 887 737 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | <u>Kontor- kommune</u> | <u>Eier- andel</u> | <u>Balanseført verdi</u> |
|------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Verftet AS | SUNNFJORD | 100,0% | 30 000 |
| Sum | | | 30 000 |



SUNNFJORDPARKEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNNFJORDPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 74 200 | 30,0 | 2 226 000 |
| Sum | 74 200 | | 2 226 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Levy Invest AS | 37 100 | 50,0 | 50,0 |
| Hoddevik Eigedom AS | 18 550 | 25,0 | 25,0 |
| Råheim Holding AS | 18 550 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 74 200 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Daniel Michael Levy | styreleder | 37 100 |
| Inge Råheim | styremedlem | 18 550 |
| Stig Are Hoddevik | styremedlem | 6 214 |
| Totalt antall aksjer | | 61 864 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ytterligere i årene fremover.

Sunnfjordparken AS har en rettsvist gående med huseier som er anket inn for Lagmannsretten og en forventer en dom i løpet av siste halvår 2024. Styret forventer at en vil vinne frem med saken for Lagmannsretten, men dersom det ikke går, foreligger det en usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet.

Driften av Sunnfjordparken AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene om en skulle vinne frem i søksmålet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sunnfjordparken AS

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde
Telefon: 41 78 54 00
E-post: post@firdarevisjon.no
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunnfjordparken AS som viser et underskudd på kr 1 887 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har en rettstvist med huseier. Som angitt i note 6, foreligger det derfor en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med [rammeverk selskap]. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

FØRDE, 4. juli 2024

Firda Revisjon & Rådgivning AS

Hans Magnar Hansen

Statsautorisert revisor