



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grønlundveien 8
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 600	291 600
Sum inntekter		300 600	291 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 317	89 565
Sum kostnader	2	98 317	89 565
Driftsresultat		202 284	202 035
Annen rentekostnad		192 216	166 866
Sum finanskostnader		192 216	166 866
Netto finans		-192 216	-166 866
Resultat før skattekostnad		10 068	35 168
Årsresultat	3	10 068	35 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 068	35 168
Totalresultat		10 068	35 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 068	35 168
Sum overføringer og disponeringer		10 068	35 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 550 540	5 550 540
Sum varige driftsmidler	4	5 550 540	5 550 540
Sum anleggsmidler		5 550 540	5 550 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 071	5 409
Sum fordringer		6 071	5 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 089	49 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 089	49 163
Sum omløpsmidler		11 160	54 572
SUM EIENDELER		5 561 700	5 605 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		239 454	229 387
Sum innskutt egenkapital		254 454	244 387
Sum egenkapital		254 454	244 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 022 216	3 073 062
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 272 216	5 323 062
Sum langsiktig gjeld		5 272 216	5 323 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 894	16 184
Annen kortsiktig gjeld		11 040	383
Sum kortsiktig gjeld		13 934	16 568
Sum gjeld		5 286 150	5 339 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 540 604	5 584 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717167

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grønlundveien 8
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 923 885 722
LIERNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 600	291 600
Sum inntekter		300 600	291 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 317	89 565
Sum kostnader	2	98 317	89 565
Driftsresultat		202 284	202 035
Annen rentekostnad		192 216	166 866
Sum finanskostnader		192 216	166 866
Netto finans		-192 216	-166 866
Resultat før skattekostnad		10 068	35 168
Årsresultat	3	10 068	35 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 068	35 168
Totalresultat		10 068	35 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 068	35 168
Sum overføringer og disponeringer		10 068	35 168



Sum langsiktig gjeld	5 272 216	5 323 062
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 894	16 184
Annen kortsiktig gjeld	11 040	383
Sum kortsiktig gjeld	13 934	16 568
Sum gjeld	5 286 150	5 339 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 540 604	5 584 017



Organisasjonsnr: 923 885 722
LIERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

Til generalforsamlingen i Lierne Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lierne Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: H15VD-ACAZC-YC4TQ-TZ1J8-NL6Y-210P4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-25 14:06:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H15VD-ACAZC-YC#TQ-TZJ8-NL6Y-210P4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lierne Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 885 722



RESULTATREGNSKAP

LIERNE BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 600	291 600
Sum driftsinntekter		300 600	291 600
Annen driftskostnad		98 317	89 565
Sum driftskostnader	2	98 317	89 565
Driftsresultat		202 284	202 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		192 216	166 866
Resultat av finansposter		-192 216	-166 866
Resultat før skattekostnad		10 068	35 168
Årsresultat	3	10 068	35 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 068	35 168
Sum overføringer		10 068	35 168



BALANSE

LIERNE BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 550 540	5 550 540
Sum varige driftsmidler	4	5 550 540	5 550 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 550 540	5 550 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 071	5 409
Sum fordringer		6 071	5 409
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 089	49 163
Sum omløpsmidler		11 160	54 572
Sum eiendeler		5 561 700	5 605 112



BALANSE

LIERNE BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		239 454	229 387
Sum innskutt egenkapital		254 454	244 387
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		254 454	244 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 022 216	3 073 062
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 272 216	5 323 062
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 894	16 184
Annen kortsiktig gjeld		11 040	383
Sum kortsiktig gjeld		13 934	16 568
Sum gjeld		5 286 150	5 339 630
Sum egenkapital og gjeld		5 540 604	5 584 017

Sørli
Styret i Lierne Borettslag

Harald Bakken
styreleder

Rolf Ingebrigt Eide
styremedlem

Bjørg Eide
styremedlem



ØRegnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp, o.l	27414	19461
Annen kostnad lokaler	22500	11313
Rep. og vedlikehold lokaler		13584
Revisjonshonorar	10300	8750
Regnskapshonorar	10281	10894
Kontorrekvisita	2982	
Forsikringspremie	11480	10373
Eiendoms- og festeavgift	8000	8000



Eiendomsskatt	3388	3388
Bank- og kortgebyr	1230	2140
Faktura- og purregebyr	741	1662
Sum driftskostnader	98 316	89 565

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 202 284 etter skatt, mot kr. 202 035 i 2023. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

4TOMTER, BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM

Anskaffelsesverdien for bygg er lik bokført verdi på kr. 5 550 540. Beløpet ble ikke avskrevet da det holdes godt vedlikeholdt hvert år. Bygget ble anskaffet i 2020.

5- SELSKAPSKAPITAL

Selskapskapitalen består av 3 andeler på tilsammen 15 000,-

6 GJELDSNOTE- GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Lånet er ytet av:	Grong Sparebank
Opprinnelig lånebeløp	kr 3 300 000,-
Gjeld pr. 01.01	kr 3 073 062,-
Gjeld pr. 31.12	kr 3 022 216,-

Den langsiktige gjelden er sikret med pant i bygningene. Pantelånet er på 3 022 216,-
Bokført verdi av pantet er kr 5 550 540,-

7- ØVRIG LANGSIKTIG GJELD BESTÅR AV:

Borettsinnskudd 3 x 750 000 totalt 2 250 000,-