



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtholveggen 170  
8659 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 938	479 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 938</b>	<b>479 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 587	120 587
Annen driftskostnad		109 396	86 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 954</b>	<b>272 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		223 758	195 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 275</b>	<b>76 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 840	16 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 435</b>	<b>59 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 435</b>	<b>59 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 435</b>	<b>59 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			33 354
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 435	26 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 435</b>	<b>59 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 458 360	3 578 947
Sum varige driftsmidler	2	3 458 360	3 578 947
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 458 360	3 578 947
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 125	112 875
Andre fordringer		6 692	
Sum fordringer		66 816	112 875
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 574	76 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 574	76 017
Sum omløpsmidler		340 390	188 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 798 750</b>	<b>3 767 839</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 801	26 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 801</b>	<b>26 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>172 801</b>	<b>56 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 276	7 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 276</b>	<b>7 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 451 183	3 580 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 183</b>	<b>3 580 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 492	9 577
Skyldige offentlige avgifter		121 011	102 746
Annen kortsiktig gjeld		11 987	11 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 490</b>	<b>123 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 625 949</b>	<b>3 711 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 798 750</b>	<b>3 767 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtholveggen 170  
8659 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 003 838  
L.G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 938	479 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 938</b>	<b>479 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 587	120 587
Annen driftskostnad		109 396	86 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 954</b>	<b>272 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		223 758	195 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 275</b>	<b>76 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 840	16 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 435</b>	<b>59 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 435</b>	<b>59 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 435</b>	<b>59 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			33 354
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 435	26 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 435</b>	<b>59 720</b>



Organisasjonsnr: 921 003 838  
L.G. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	3 458 360	3 578 947
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 458 360	3 578 947
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 125	112 875
Andre fordringer		6 692	
Sum fordringer		66 816	112 875
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 574	76 017
Sum omløpsmidler		340 390	188 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 798 750</b>	<b>3 767 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 801	26 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 801</b>	<b>26 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>172 801</b>	<b>56 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 276	7 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>40 276</b>	<b>7 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 451 183	3 580 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 183</b>	<b>3 580 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 492	9 577
Skyldige offentlige avgifter		121 011	102 746
Annen kortsiktig gjeld		11 987	11 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 490</b>	<b>123 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 625 949</b>	<b>3 711 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 798 750</b>	<b>3 767 839</b>



Organisasjonsnr: 921 003 838  
L.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

6

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp

**Note**



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3976617.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3976617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120587.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3578947.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	397670.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2920833.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3580113.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3578947.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Noter til regnskapet 2022 L.G. Eiendom AS

ORG.NR 921 003 838

### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter til regnskapet 2022 L.G. Eiendom AS

ORG.NR 921 003 838

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 617 617	359 000	3 976 617
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	3 617 617	359 000	3 976 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12	518 257		518 257
Balanseført verdi 31.12	3 099 360	359 000	3 458 360
Årets avskrivninger	120 587		120 587
Saldoavskrivning			
Linear avskrivning	30 år		

### Note 3: Pantstillelser

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	3 451 183	Forretningsbygg	3 458 360

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.2.827.903 -.

**Noter til regnskapet 2022 L.G. Eiendom AS**

ORG.NR 921 003 838

**Note 4: Skattekostnad****Årets skattekostnad**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ordinært resultat før skatt	149 275	76 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 434	-59 922
Årets skattemessige resultat	102 841	16 641
Anvendt av fremførbart underskudd	-102 841	-166 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-317 936	-420 777
Skattepliktig inntekt	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel	32 840	16 843
Netto skattekostnad	32 840	16 843
<b>Sum utsatt skatt/-fordel i balansen</b>	<b>40 276</b>	<b>7 436</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	501 013	454 579	-46 434
Akkumulert fremførbart underskudd	-317 936	-420 777	-102 841
<b>Sum</b>	<b>183 077</b>	<b>33 802</b>	<b>-149 275</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>183 077</b>	<b>33 802</b>	<b>-149 275</b>
<b>Utsatt skatt ( 22%)/-skattefordel</b>	<b>40 276</b>	<b>7 436</b>	<b>-32 840</b>

**Note 5: Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	26 366	56 366
Årets resultat		116 435	116 435
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	142 801	172 801