



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 866 422
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOVE GÅRD B2-1
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Magne Ekehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 096	419 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 096</b>	<b>419 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3	311 153	342 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 409</b>	<b>360 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 687</b>	<b>59 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 883</b>	<b>3 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 883</b>	<b>-3 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 687</b>	<b>59 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 687</b>	<b>59 432</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 570</b>	<b>63 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	29 061	31 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 061</b>	<b>31 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 061</b>	<b>31 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 827	27 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 827</b>	<b>27 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 285	379 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 285</b>	<b>379 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 112</b>	<b>406 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 173</b>	<b>438 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		555 142	405 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 142</b>	<b>405 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>555 142</b>	<b>405 572</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 031	32 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 031</b>	<b>32 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 031</b>	<b>32 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 173</b>	<b>438 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 422  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE GÅRD B2-1  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Magne Ekehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 917 866 422  
SAMEIET HOVE GÅRD B2-1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 096	419 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 096</b>	<b>419 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3	311 153	342 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 409</b>	<b>360 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 687</b>	<b>59 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 883</b>	<b>3 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 883</b>	<b>-3 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 687</b>	<b>59 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 687</b>	<b>59 432</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 570</b>	<b>63 224</b>



Organisasjonsnr: 917 866 422  
SAMEIET HOVE GÅRD B2-1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	29 061	31 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 061</b>	<b>31 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 061</b>	<b>31 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		31 827	27 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 827</b>	<b>27 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		537 285	379 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 285</b>	<b>379 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 112</b>	<b>406 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 173</b>	<b>438 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		555 142	405 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 142</b>	<b>405 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>555 142</b>	<b>405 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		43 031	32 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 031</b>	<b>32 441</b>



Sum gjeld	43 031	32 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	598 173	438 013



Organisasjonsnr: 917 866 422  
SAMEIET HOVE GÅRD B2-1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1663 Sameiet Hove Gård B2-1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		329 976	299 988	319 200
Leieinntekt garasje		64 800	54 000	72 000
Tillegg felleskostnader		34 500	30 000	34 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		35 820	35 820	38 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 096</b>	<b>419 808</b>	<b>464 020</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	18 256	18 256	18 256
Forretningsførerhonorar		39 262	41 328	21 250
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 500
Drift og vedlikehold	3	106 430	114 601	177 600
TV og/eller internett		35 819	35 818	38 320
Forsikringer		27 780	25 500	30 000
Kommunale avgifter		92 506	115 740	111 000
Administrasjonskostnader		1 436	1 436	1 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 409</b>	<b>360 375</b>	<b>406 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 687</b>	<b>59 433</b>	<b>57 794</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		13 883	3 792	8 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-13 883</b>	<b>-3 792</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>149 570</b>	<b>63 224</b>	<b>65 794</b>

## Årsregnskap



## 1663 Sameiet Hove Gård B2-1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	29 061	31 140
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 061</b>	<b>31 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 827	27 780
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		537 285	379 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 112</b>	<b>406 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 173</b>	<b>438 013</b>

## Balanse 2023



## 1663 Sameiet Hove Gård B2-1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		555 142	405 572
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>555 142</b>	<b>405 572</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 031	32 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 031</b>	<b>32 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 031</b>	<b>32 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 173</b>	<b>438 013</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Magne Ekehaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Brustveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Araya Desta Mengstu  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv Tone Meling  
Kunderådgiver

**Balanse 2023**



## Noter 1663 Sameiet Hove Gård B2-1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1663 Sameiet Hove Gård B2-1

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	1 463	1 378
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	74 820
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	101 379	1 315
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	3 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>106 430</b>	<b>114 601</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>149 570</b>	<b>63 224</b>
Andre finansielle utbetalinger	2 079	1 315
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>151 649</b>	<b>64 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>569 112</b>	<b>406 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>43 031</b>	<b>32 441</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>526 081</b>	<b>374 432</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Hove F-P1 er bokført som eiendel med verdi kr 31 140.

## Noter 1663 Sameiet Hove Gård B2-1



Noter 1663 Sameiet Hove Gård B2-1

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	555 142	149 570	405 572
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>555 142</b>	<b>149 570</b>	<b>405 572</b>

Noter 1663 Sameiet Hove Gård B2-1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hove Gård B2-1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hove Gård B2-1**

Styreleder	Vidar Magne Ekehaug (sign.)	16.06.2024
Styremedlem	Araya Desta Mengstu (sign.)	16.06.2024
Styremedlem	Thomas Brustveit (sign.)	14.06.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hove Gård B2-1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hove Gård B2-1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumenttøkket: HJ5ED-JEYIE-2YEW7-Q2BHK-LHS06-VXEZY



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJ5ED-JEYIE-2YEW7-Q2BHK-LHS06-VXEZY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 11:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJ5ED-JEYIE-2YEW7-Q2BHK-LHS06-VXEZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>