



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 270 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOI BYGG AS  
Forretningsadresse: Nesgata 40  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 5	6 946 961	9 136 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 946 961</b>	<b>9 136 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 614 641	4 072 703
Lønnskostnad	1	3 569 921	3 530 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 146	38 090
Annen driftskostnad		1 206 803	1 260 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 556 511</b>	<b>8 901 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 550</b>	<b>234 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	
Annen finansinntekt		4 185	4 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 297</b>	<b>4 127</b>
Annen rentekostnad		254 256	220 878
Annen finanskostnad			9 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 256</b>	<b>229 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 959</b>	<b>-225 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-859 509</b>	<b>8 445</b>
Skattekostnad på resultat		-186 983	5 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-672 526</b>	<b>3 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 526</b>	<b>3 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-672 526</b>	<b>3 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-672 526</b>	<b>3 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-672 526	3 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-672 526</b>	<b>3 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 500	45 000
Maskiner og anlegg		1 144 577	825 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 182 077</b>	<b>870 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		67 420	104 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 420</b>	<b>104 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 249 497</b>	<b>975 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	3 625 483	4 224 631
Andre kortsiktige fordringer		97 715	109 169
Konsernfordringer	4	-3 549	654 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 719 649</b>	<b>4 987 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 146	100 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 146</b>	<b>100 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 806 795</b>	<b>5 088 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 056 292</b>	<b>6 063 828</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 885 683	2 122 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 085 683</b>	<b>2 322 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			207 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>207 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 085 683</b>	<b>2 530 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		103 915	226 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 915</b>	<b>226 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		948 788	830 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>948 788</b>	<b>830 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 703</b>	<b>1 056 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		216 626	686 018
Skyldig offentlige avgifter		386 473	225 451
Kortsiktig konserngjeld	4	18 066	458 525
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 296 741	1 107 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 906</b>	<b>2 477 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 609</b>	<b>3 533 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 056 292</b>	<b>6 063 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 270 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOI BYGG AS  
Forretningsadresse: Nesgata 40  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 983 270 492  
MOI BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 5	6 946 961	9 136 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 946 961</b>	<b>9 136 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 614 641	4 072 703
Lønnskostnad	1	3 569 921	3 530 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 146	38 090
Annen driftskostnad		1 206 803	1 260 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 556 511</b>	<b>8 901 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 550</b>	<b>234 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	
Annen finansinntekt		4 185	4 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 297</b>	<b>4 127</b>
Annen rentekostnad		254 256	220 878
Annen finanskostnad			9 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 256</b>	<b>229 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 959</b>	<b>-225 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-859 509</b>	<b>8 445</b>
Skattekostnad på resultat		-186 983	5 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-672 526</b>	<b>3 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 526</b>	<b>3 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-672 526</b>	<b>3 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-672 526</b>	<b>3 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-672 526	3 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-672 526</b>	<b>3 277</b>



Organisasjonsnr: 983 270 492  
MOI BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		37 500	45 000
Maskiner og anlegg			
		1 144 577	825 942
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	1 182 077	870 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 182 077</b>	<b>870 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		67 420	104 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>67 420</b>	<b>104 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 249 497</b>	<b>975 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2, 3	3 625 483	4 224 631
Andre kortsiktige fordringer			
		97 715	109 169
Konsernfordringer			
	4	-3 549	654 178
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>3 719 649</b>	<b>4 987 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		87 146	100 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>87 146</b>	<b>100 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 806 795</b>	<b>5 088 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 056 292</b>	<b>6 063 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			
		1 885 683	2 122 567



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 085 683</b>	<b>2 322 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		207 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 085 683</b>	<b>2 530 073</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	103 915	226 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>103 915</b>	<b>226 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	948 788	830 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>948 788</b>	<b>830 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 052 703</b>	<b>1 056 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	216 626	686 018
Skyldig offentlige avgifter	386 473	225 451
Kortsiktig konserngjeld	4	458 525
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 107 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 917 906</b>	<b>2 477 127</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 970 609</b>	<b>3 533 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 056 292</b>	<b>6 063 828</b>



Organisasjonsnr: 983 270 492  
MOI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Moi Bygg AS

---

Organisasjonsnr: 983 270 492



## Resultatregnskap

### Moi Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3, 5	6 946 961	9 136 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 946 961</b>	<b>9 136 063</b>
Varekostnad		2 614 641	4 072 703
Lønnskostnad	1	3 569 921	3 530 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 146	38 090
Annen driftskostnad		1 206 803	1 260 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 556 511</b>	<b>8 901 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 550</b>	<b>234 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	0
Annen finansinntekt		4 185	4 127
Annen rentekostnad		254 256	220 878
Annen finanskostnad		0	9 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 959</b>	<b>-225 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-859 509</b>	<b>8 445</b>
Skattekostnad på resultat		-186 983	5 168
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 526</b>	<b>3 277</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-672 526	3 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>-672 526</b>	<b>3 277</b>



### Balanse Moi Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 500	45 000
Maskiner og anlegg		1 144 577	825 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 182 077</b>	<b>870 942</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		67 420	104 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 420</b>	<b>104 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 249 497</b>	<b>975 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 3	3 625 483	4 224 631
Andre kortsiktige fordringer		97 715	109 169
Konsernfordringer	4	-3 549	654 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 719 649</b>	<b>4 987 978</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 146	100 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>87 146</b>	<b>100 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 806 795</b>	<b>5 088 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 056 292</b>	<b>6 063 828</b>



**Balanse**  
**Moi Bygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 885 683	2 122 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 085 683</b>	<b>2 322 567</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	207 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>207 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 085 683</b>	<b>2 530 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		103 915	226 552
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>103 915</b>	<b>226 552</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		948 788	830 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>948 788</b>	<b>830 075</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		216 626	686 018
Skyldig offentlige avgifter		386 473	225 451
Kortsiktig konserngjeld	4	18 066	458 525
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 296 741	1 107 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 906</b>	<b>2 477 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 609</b>	<b>3 533 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 056 292</b>	<b>6 063 828</b>

23.05.2023  
Styret i Moi Bygg AS

Rune Rusdal  
styreleder

Randi Rusdal  
styremedlem/daglig leder

Geir Rusdal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og byggetjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggskontrakter

Bygg under arbeid er vurdert etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt linært over levetiden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskapet som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og



## Noter til regnskapet 2022

skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Avsetning til reklamasjon og garantiforpliktelser

Selskapet vurderer løpende nødvendig avsetning til reklamasjons og garantiforpliktelser. For inneværende år er det avsatt ca. 0,5 % av omsetningen til reklamasjonsansvar. Basert på erfaringstall.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 874 773	2 913 230
Arbeidsgiveravgift	450 977	439 434
Pensjonskostnader	193 701	171 127
Andre ytelser	50 471	6 607
<b>Sum</b>	<b>3 569 921</b>	<b>3 530 399</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	6	6

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	948 788	830 075
<b>Sum</b>	<b>948 788</b>	<b>830 075</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer/andre korts. fordringer	3 667 483	4 266 631
<b>Sum</b>	<b>3 667 483</b>	<b>4 266 631</b>

### Garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser	1 451 600	1 451 600
<b>Sum</b>	<b>1 451 600</b>	<b>1 451 600</b>

Selskapet har avsatt kr 35 000 til garanti- og reklamasjonsarbeid. Avsetningen er balanseført som kortsiktig gjeld. Årets garantikostnad er kr 0.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

<b>Fordringer / bygg under arbeid</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer vurdert til pålydende	3 547 048	2 815 354
Bygg under arbeid	120 435	1 451 277
Avsetning for tap	-42 000	-42 000
	<b>3 625 483</b>	<b>4 224 631</b>

Andre fordringer består i hovedsak av forskuddsbetalte kostnader.

<b>Byggekontrakter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpte prosjektkostnader ifg. prosjektregnskap	1 679 001	2 884 110
Estimert opptjent andel fortjeneste /dekningsbidrag	724 449	891 995
<b>Verdi utført produksjon</b>	<b>2 403 450</b>	<b>3 776 105</b>
Fakturert produksjon	2 963 633	3 826 442
<b>Uopptjente inntekt/Påløpte kostnader</b>	<b>-661 895</b>	<b>-398 882</b>
<b>Opptjent, ikke fakturert produksjon</b>	<b>120 435</b>	<b>1 451 277</b>
Utført ikke fakturert regningsarbeid/regulering		
<b>Nettoverdi i balansen</b>	<b>-541 460</b>	<b>1 052 395</b>

Bruttoverdiene er presentert under kortsiktige kundefordringer/kortsiktig gjeld i balansen.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer / Gjeld (-)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rusdal Holding AS	5 860 140	5 559 658
Konsernkonto Rusdal Holding AS	-5 878 206	-5 902 228
Moi Eiendomsutvikling AS	0	649 903
Husebygg AS	0	0
Moi Byggevarer	0	4 275
Moi Panorama	0	-115 955
<b>Sum</b>	<b>-18 067</b>	<b>195 653</b>

Alle transaksjoner med nærstående selskaper blir utført til armlengdes priser mht kundestørrelsen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2022

---

#### *Salg av varer og tjenester:*

Moi Eiendomsutvikling AS 7 207 509



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Moi Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Moi Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 672.526,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 23.05.2023  
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615