



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 8C
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 886	1 336 336
Sum inntekter		983 886	1 336 336
Kostnader			
Varekostnad		279 592	298 568
Annen driftskostnad		502 006	123 460
Sum kostnader		781 598	422 028
Driftsresultat		202 288	914 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 805	4 651
Annen finansinntekt		369 230	0
Sum finansinntekter		417 035	4 651
Annen rentekostnad		987 058	817 686
Sum finanskostnader		987 058	817 686
Netto finans		-570 024	-813 035
Resultat før skattekostnad		-367 736	101 273
Skattekostnad		0	24 480
Årsresultat		-367 736	76 793
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-367 736	76 793
Sum overføringer og disponeringer		-367 736	76 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 453 356	16 730 948
Sum varige driftsmidler		11 453 356	16 730 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 453 356	16 730 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 452	0
Andre kortsiktige fordringer		531 773	31 287
Sum fordringer		564 225	31 287
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	400 000
Sum investeringer		0	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 085	84 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 085	84 579
Sum omløpsmidler		959 310	515 866
SUM EIENDELER		12 412 666	17 246 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 464 386	1 832 121
Sum opptjent egenkapital		1 464 386	1 832 121
Sum egenkapital		1 904 386	2 272 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 985 163	14 386 594
Sum annen langsiktig gjeld		9 985 163	14 386 594
Sum langsiktig gjeld		9 985 163	14 386 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 554	7 819
Betalbar skatt		0	24 480
Annen kortsiktig gjeld		515 564	555 800
Sum kortsiktig gjeld		523 118	588 099
Sum gjeld		10 508 281	14 974 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 412 666	17 246 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457100

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 76
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 820 866
RØNVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 886	1 336 336
Sum inntekter		983 886	1 336 336
Kostnader			
Varekostnad		279 592	298 568
Annen driftskostnad		502 006	123 460
Sum kostnader		781 598	422 028
Driftsresultat		202 288	914 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 805	4 651
Annen finansinntekt		369 230	0
Sum finansinntekter		417 035	4 651
Annen rentekostnad		987 058	817 686
Sum finanskostnader		987 058	817 686
Netto finans		-570 024	-813 035
Resultat før skattekostnad		-367 736	101 273
Skattekostnad		0	24 480
Årsresultat		-367 736	76 793
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-367 736	76 793
Sum overføringer og disponeringer		-367 736	76 793



Organisasjonsnr: 996 820 866
RØNVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 11 453 356 16 730 948
Sum varige driftsmidler 11 453 356 16 730 948

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 453 356 16 730 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 32 452 0
Andre kortsiktige fordringer 531 773 31 287
Sum fordringer 564 225 31 287

Investeringer
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 400 000
Sum investeringer 0 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 395 085 84 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 395 085 84 579

Sum omløpsmidler 959 310 515 866

SUM EIENDELER 12 412 666 17 246 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 440 000 440 000
Sum innskutt egenkapital 440 000 440 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 464 386	1 832 121
Sum opptjent egenkapital	1 464 386	1 832 121
Sum egenkapital	1 904 386	2 272 121
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 9 985 163	14 386 594
Sum annen langsiktig gjeld	9 985 163	14 386 594
Sum langsiktig gjeld	9 985 163	14 386 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 554	7 819
Betalbar skatt	0	24 480
Annen kortsiktig gjeld	515 564	555 800
Sum kortsiktig gjeld	523 118	588 099
Sum gjeld	10 508 281	14 974 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 412 666	17 246 815



Organisasjonsnr: 996 820 866
RØNVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16730948.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



158255.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5435847.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11453356.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11453356.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendommer i Bodø vurdert til kostpris

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



9335163.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9985163.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11453356.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RØNVIK INVEST AS
996820866
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		983 886	1 336 336
Sum driftsinntekter		983 886	1 336 336
Driftskostnader			
Varekostnad		-279 592	-298 568
Annen driftskostnad		-502 006	-123 460
Sum driftskostnader		-781 598	-422 028
Driftsresultat		202 288	914 308
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 805	4 651
Annen finansinntekt		369 230	0
Sum finansinntekter		417 035	4 651
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-987 058	-817 686
Sum finanskostnader		-987 058	-817 686
Netto finans		-570 024	-813 035
Resultat før skattekostnad		-367 736	101 273
Skattekostnad		0	-24 480
Årsresultat		-367 736	76 793
Overføringer			
Annen egenkapital		-367 736	76 793
Sum overføringer		-367 736	76 793



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 453 356	16 730 948
Sum varige driftsmidler		11 453 356	16 730 948
Sum anleggsmidler		11 453 356	16 730 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 452	0
Andre kortsiktige fordringer		531 773	31 287
Sum fordringer		564 225	31 287
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	400 000
Sum investeringer		0	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 085	84 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 085	84 579
Sum omløpsmidler		959 310	515 866
SUM EIENDELER		12 412 666	17 246 815



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 464 386	1 832 121
Sum opptjent egenkapital		1 464 386	1 832 121
Sum egenkapital		1 904 386	2 272 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 985 163	14 386 594
Sum annen langsiktig gjeld		9 985 163	14 386 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 554	7 819
Betalbar skatt		0	24 480
Annen kortsiktig gjeld		515 564	555 800
Sum kortsiktig gjeld		523 118	588 099
Sum gjeld		10 508 281	14 974 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 412 666	17 246 815

BODØ, 21.05.2025

Asbjørn Karlsen Grytnes
styrets leder

Rikard Engan
styremedlem

Morten Sandsund
styremedlem



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 730 948
Tilgang i året	158 255
Avgang i året	-5 435 847
Anskaffelseskost 31.12.	11 453 356
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 453 356

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommer i Bodø vurdert til kostpris



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 335 163
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 985 163
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 453 356
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.