



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 010 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Østerøyveien 36  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 18 743          |                 |
| Husleieinntekt                                |      | 454 992         | 371 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>473 735</b>  | <b>371 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 18 743          |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 108 496         | 70 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 118 710         | 77 070          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>245 949</b>  | <b>147 070</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>227 786</b>  | <b>223 930</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 4               | 37              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4</b>        | <b>37</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 431 785         | 220 434         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>431 785</b>  | <b>220 434</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-431 781</b> | <b>-220 397</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-203 995</b> | <b>3 533</b>    |
| Skattekostnad                                 | 4    | -2 125          | 2 125           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-201 870</b> | <b>1 408</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-201 870</b> | <b>1 408</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-201 870</b> | <b>1 408</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -200 462        |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | 1 408           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>  |
|--|-------------|-----------------|--------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -1 408          |              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-201 870</b> | <b>1 408</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 5 357 004        | 5 465 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 357 004</b> | <b>5 465 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 357 004</b> | <b>5 465 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 23 429           | 109 125          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 7 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>23 429</b>    | <b>116 125</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd og kontanter                      |      | 1 818            | 7 221            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 818</b>     | <b>7 221</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 247</b>    | <b>123 346</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 382 251</b> | <b>5 588 846</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      |                  | 1 408            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                              | 6           | 200 462          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-200 462</b>  | <b>1 408</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>-170 462</b>  | <b>31 408</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           |                  | 2 125            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                  | <b>2 125</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til aksjonærer                     | 7           | 5 527 287        | 5 542 444        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>5 527 287</b> | <b>5 542 444</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 527 287</b> | <b>5 544 569</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 2 224            | 4 438            |
| Betalbar skatt                           | 4           |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 22 803           | 8 431            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 399              |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>25 426</b>    | <b>12 869</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 552 713</b> | <b>5 557 438</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 382 251</b> | <b>5 588 846</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350076

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 933 010 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Østerøyveien 36  
3236 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Terje Ufs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 933 010 082  
ØSTERØYVEIEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 18 743          |                 |
| Husleieinntekt                                |      | 454 992         | 371 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>473 735</b>  | <b>371 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 18 743          |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 108 496         | 70 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 118 710         | 77 070          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>245 949</b>  | <b>147 070</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>227 786</b>  | <b>223 930</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            | 4    | 4               | 37              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4</b>        | <b>37</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 431 785         | 220 434         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>431 785</b>  | <b>220 434</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-431 781</b> | <b>-220 397</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-203 995</b> | <b>3 533</b>    |
| Skattekostnad                                 | 4    | -2 125          | 2 125           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-201 870</b> | <b>1 408</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-201 870</b> | <b>1 408</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-201 870</b> | <b>1 408</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -200 462        |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | 1 408           |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -1 408          |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-201 870</b> | <b>1 408</b>    |



Organisasjonsnr: 933 010 082  
ØSTERØYVEIEN 36 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

5 357 004

5 465 500

Sum varige driftsmidler

5 357 004

5 465 500

Sum anleggsmidler

5 357 004

5 465 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

23 429

109 125

Sum fordringer

23 429

7 000  
116 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

1 818

7 221

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 818

7 221

Sum omløpsmidler

25 247

123 346

SUM EIENDELER

5 382 251

5 588 846

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

6

200 462

1 408

Sum opptjent egenkapital

-200 462

1 408

Sum egenkapital

-170 462

31 408

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 125



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   |                  | <b>2 125</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til aksjonærer                     | 7 | 5 527 287        | 5 542 444        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>5 527 287</b> | <b>5 542 444</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>5 527 287</b> | <b>5 544 569</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 2 224            | 4 438            |
| Betalbar skatt                           | 4 |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 22 803           | 8 431            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 399              |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>25 426</b>    | <b>12 869</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>5 552 713</b> | <b>5 557 438</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>5 382 251</b> | <b>5 588 846</b> |



Organisasjonsnr: 933 010 082  
ØSTERØYVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Østerøyveien 36 AS**  
Årsregnskap for 2025

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Sandefjord, 1. mars 2026**



## Østerøyveien 36 AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                              |      | 18 743          | 0               |
| Husleieinntekt                            |      | 454 992         | 371 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>473 735</b>  | <b>371 000</b>  |
| Varekostnad                               |      | 18 743          | 0               |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3    | 108 496         | 70 000          |
| Annen driftskostnad                       |      | 118 710         | 77 070          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>245 949</b>  | <b>147 070</b>  |
| Driftsresultat                            |      | 227 786         | 223 930         |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Renteinntekter                            |      | 4               | 37              |
| Rentekostnader                            |      | 431 785         | 220 434         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-431 781</b> | <b>-220 397</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | -203 995        | 3 533           |
| Skattekostnad                             | 4    | -2 125          | 2 125           |
| <b>Årets resultat</b>                     |      | <b>-201 870</b> | <b>1 408</b>    |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0               | 1 408           |
| Overført til udekket tap                  |      | 200 462         | 0               |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 1 408           | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-201 870</b> | <b>1 408</b>    |



### Østerøyveien 36 AS

Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler                           | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 5 357 004        | 5 465 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>5 357 004</b> | <b>5 465 500</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>5 357 004</b> | <b>5 465 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 23 429           | 109 125          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                | 7 000            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>23 429</b>    | <b>116 125</b>   |
| <b>Investeringer</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd og kontanter           |      | 1 818            | 7 221            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>25 247</b>    | <b>123 346</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>5 382 251</b> | <b>5 588 846</b> |



**Østerøyveien 36 AS**

Balanse pr. 31. desember

| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>     |             |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5           | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |             | 0                | 1 408            |
| Udekket tap                            | 6           | -200 462         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>-200 462</b>  | <b>1 408</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>-170 462</b>  | <b>31 408</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4           | 0                | 2 125            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>         | <b>2 125</b>     |
| Gjeld til aksjonærer                   | 7           | 5 527 287        | 5 542 444        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>5 527 287</b> | <b>5 542 444</b> |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |             | 2 224            | 4 438            |
| Skyldige offentlige avgifter           |             | 22 803           | 8 431            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 399              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>25 426</b>    | <b>12 869</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>5 552 713</b> | <b>5 557 438</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>5 382 251</b> | <b>5 588 846</b> |

Sandefjord, 01.03.2026  
Styret i Østerøyveien 36 AS

Terje Ufs  
styrets leder



## Østerøyveien 36 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Konsemforhold*

Østerøyveien 36 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsemregnskap hos mor.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Østerøyveien 36 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Eiendom

|   | Bygning          | Sum              |
|---|------------------|------------------|
| <b>Anskaffelseskost 01.01.2025</b>          | <b>5 535 500</b> | <b>5 535 500</b> |
| Tilgang                                     |                  | 5 535 500        |
| Avgang                                      |                  |                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>          | <b>5 535 500</b> | <b>5 535 500</b> |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b> | <b>178 496</b>   | <b>178 496</b>   |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2025</b>      | <b>5 357 004</b> | <b>5 357 004</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>                  | 108 496          | <b>108 496</b>   |
| Avskrivningsplan                            | 2 %              |                  |
| Økonomisk levetid                           | 50 år            |                  |



**Østerøyveien 36 AS**  
Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

|  | 2025            | 2024           |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                 |                |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | -2 125          | 2 125          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-2 125</b>   | <b>2 125</b>   |
| <br>                                     |                 |                |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -203 995        | 3 533          |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 6 124          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0               | -40 710        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-203 995</b> | <b>-31 053</b> |
| <br>                                     |                 |                |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025          | 2024          | Endring      |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Varige driftsmidler                             | 40 710        | 40 710        | 0            |
| <b>Sum</b>                                      | <b>40 710</b> | <b>40 710</b> | <b>0</b>     |
| <br>  |               |               |              |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -235 048      | -31 053       | 203 995      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 194 338       | 0             | -194 338     |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>0</b>      | <b>9 657</b>  | <b>9 657</b> |
| <br>  |               |               |              |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>0</b>      | <b>2 125</b>  | <b>2 125</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Østerøyveien 36 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerøyveien 36 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Haneholm Holding AS | 30       | 100,0     | 100,0       |

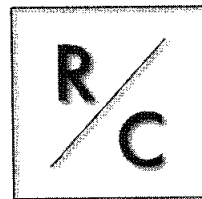
#### Note 6 - Egenkapital

|                                      | Aksjekapital | Annen EK  | Sum       |
|--------------------------------------|--------------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital 01. januar 2025</b>   | 30 000       | 1 408     | 31 408    |
| <b>Årets resultat</b>                |              | - 201 870 | -201 870  |
| <b>Egenkapital 31. desember 2025</b> | 30 000       | - 200 462 | - 170 462 |

Selskapet er godt finansiert av morselskapet som sikrer fortsatt drift.

#### Note 7 - Mellomværende konsern

Gjeld til morselskapet Haneholm Holding AS utgjør kr. 5 527 287,-



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Østerøyveien 36 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerøyveien 36 AS som viser et underskudd på kr 201 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

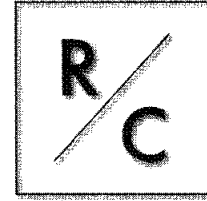
Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719  
E-mail: [post@revisjonconsult.no](mailto:post@revisjonconsult.no)



REVISJON  
CONSULT AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 3. mars 2026

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

statsautorisert revisor