



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 696 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 553	1 598 357
Sum inntekter		1 646 553	1 598 357
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 700	78 017
Annen driftskostnad	3	270 991	289 768
Sum kostnader		461 691	367 785
Driftsresultat		1 184 862	1 230 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 153	22 282
Sum finansinntekter		30 153	22 282
Annen rentekostnad		843 478	491 285
Sum finanskostnader		843 478	491 285
Netto finans		-813 325	-469 003
Resultat før skattekostnad		371 537	761 568
Skattekostnad på resultat	4	81 738	167 545
Årsresultat		289 799	594 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 799	594 023
Totalresultat		289 799	594 023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 785	176 908
Avsatt til annen egenkapital		245 014	417 115
Sum overføringer og disponeringer		289 799	594 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	147 371	155 109
Sum immaterielle eiendeler		147 371	155 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 953 448	11 143 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 941	
Sum varige driftsmidler		11 000 389	11 143 448
Sum anleggsmidler		11 147 760	11 298 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			507 284
Andre kortsiktige fordringer		5 246 837	2 517 495
Sum fordringer		5 246 837	3 024 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 171	76 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 171	76 681
Sum omløpsmidler		5 706 008	3 101 460
SUM EIENDELER		16 853 768	14 400 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		59 662	59 662
Overkurs		1 155 912	1 155 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 215 574	1 215 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 194 471	1 949 457
Sum opptjent egenkapital		2 194 471	1 949 457
Sum egenkapital	5	3 410 045	3 165 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 095 000	9 762 490
Sum annen langsiktig gjeld		13 095 000	9 762 490
Sum langsiktig gjeld		13 095 000	9 762 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 833	20 834
Betalbar skatt	4	68 785	111 373
Skyldig offentlige avgifter			87 201
Annen kortsiktig gjeld		185 104	1 253 089
Sum kortsiktig gjeld		348 722	1 472 496
Sum gjeld		13 443 722	11 234 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 853 768	14 400 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417989

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 696 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mads Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 696 863
KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	147 371	155 109
Sum immaterielle eiendeler		147 371	155 109

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	10 953 448	11 143 448
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	46 941	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		11 000 389	11 143 448
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

		11 147 760	11 298 557
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			507 284
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige

fordringer		5 246 837	2 517 495
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		5 246 837	3 024 779
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		459 171	76 681
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		459 171	76 681
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler

		5 706 008	3 101 460
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		16 853 768	14 400 017
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		59 662	59 662
--------------	--	--------	--------

Overkurs		1 155 912	1 155 912
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 215 574	1 215 574
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 194 471	1 949 457
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 194 471	1 949 457
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	5	3 410 045	3 165 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 095 000	9 762 490
Sum annen langsiktig gjeld		13 095 000	9 762 490
Sum langsiktig gjeld		13 095 000	9 762 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 833	20 834
Betalbar skatt	4	68 785	111 373
Skyldig offentlige avgifter			87 201
Annen kortsiktig gjeld		185 104	1 253 089
Sum kortsiktig gjeld		348 722	1 472 496
Sum gjeld		13 443 722	11 234 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 853 768	14 400 017



Organisasjonsnr: 996 696 863
KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kran Elektro Service Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 696 863



Kran Elektro Service Eiendom AS

996 696 863

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 646 553	1 598 357
SUM DRIFTSINNEKTER		1 646 553	1 598 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 700	78 017
Annen driftskostnad	3	270 991	289 768
SUM DRIFTSKOSTNADER		461 691	367 785
DRIFTSRESULTAT		1 184 862	1 230 572
Annen renteinntekt		30 153	22 282
Annen rentekostnad		843 478	491 285
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-813 325	-469 003
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		371 537	761 568
Skattekostnad på resultat	4	81 738	167 545
ÅRSRESULTAT		289 799	594 023
Avsatt konsernbidrag		44 785	176 908
Avsatt til annen egenkapital		245 014	417 115
SUM DISPONERINGER		289 799	594 023



Kran Elektro Service Eiendom AS

996 696 863

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	147 371	155 109
SUM IMMATERIELL EIENDELER		147 371	155 109
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 953 448	11 143 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 941	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		11 000 389	11 143 448
SUM ANLEGGSMIDLER		11 147 760	11 298 557
Kundefordringer		0	507 284
Andre kortsiktige fordringer		5 246 837	2 517 495
SUM FORDRINGER		5 246 837	3 024 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 171	76 681
SUM BANKINNSKUDD		459 171	76 681
SUM OMLØPSMIDLER		5 706 008	3 101 460
SUM EIENDELER		16 853 768	14 400 017



Kran Elektro Service Eiendom AS

996 696 863

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		59 662	59 662
Overkurs		1 155 912	1 155 912
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 215 574	1 215 574
Annen egenkapital		2 194 471	1 949 457
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 194 471	1 949 457
SUM EGENKAPITAL	5	3 410 045	3 165 031
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 095 000	9 762 490
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		13 095 000	9 762 490
Leverandørgjeld		94 833	20 834
Betalbar skatt	4	68 785	111 373
Skyldig offentlige avgifter		0	87 201
Annen kortsiktig gjeld		185 104	1 253 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		348 722	1 472 496
SUM GJELD		13 443 722	11 234 986
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		16 853 768	14 400 017

Bryne, 24.04.2026
Styret i Kran Elektro Service Eiendom AS

Mads Kverneland
styreleder

Mads Hobberstad
styremedlem

Johannes Helland
styremedlem



Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr; 996 696 863

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Kran Elektro Service Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr: 996 696 863

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekn. inst	Driftsløse re/inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 205 000	9 529 048	2 803 283	0	16 537 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		47 641	47 641
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 205 000	9 529 048	2 803 283	47 641	16 584 972
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 780 600	2 803 283	700	5 584 583
Bokført verdi per 31.12.	4 205 000	6 748 448	0	46 941	11 000 389
Årets avskrivninger	ingen	190 000	0	700	190 700
Avskrivingssetter	0 %	2 %	10 %	20%	

Teknisk innstallasjon ble for mye avskrevet i 2023 og er tilbakeført i 2024.

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr; 996 696 863

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 000	134 465
Endring i utsatt skattefordel	7 738	33 080
Skattekostnad ordinært resultat	81 738	167 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	371 537	761 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 173	-150 364
Avgitt konsernbidrag	-23 706	-104 965
Skattepliktig inntekt	312 657	506 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 000	134 465
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 215	-23 092
Sum betalbar skatt i balansen	68 785	111 373

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-648 786	-678 689	-29 903
Gevinst – og tapskonto	-21 082	-26 353	-5 271
Sum	-669 869	-705 042	-35 173
Grunnlag for utsatt skattefordel	-669 869	-705 042	-35 173
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 371	-155 109	-7 738

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	59 662	1 155 912	1 949 457	3 165 031
Årsresultat			289 799	289 799
Avgitt konsernbidrag			-44 785	-44 785
Egenkapital 31.12	59 662	1 155 912	2 194 471	3 410 045



Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr; 996 696 863

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 095 000	9 762 490
Sum	13 095 000	9 762 490
Andel gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	5 400 517
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 919 849	11 109 849
Kundefordringer	0	507 284
Sum	10 919 849	11 617 132