



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 915 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRE REAL ESTATE NORWAY AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 30.04.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Anders Olesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 643	1 020
Sum kostnader		27 643	1 020
Driftsresultat		-27 643	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 643	-1 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 643	-1 016
Årsresultat	1	-27 643	-1 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 643	-1 016
Totalresultat		-27 643	-1 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 643	-1 016
Sum overføringer og disponeringer		-27 643	-1 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841	29 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841	29 484
Sum omløpsmidler		1 841	29 484
SUM EIENDELER		1 841	29 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	-28 659	-1 016
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		-28 659	-1 016
Sum egenkapital		1 341	28 984
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		500	
Sum kortsiktig gjeld		500	500
Sum gjeld		500	500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841	29 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687300

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 915 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRE REAL ESTATE NORWAY AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 30.04.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Anders Olesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 924 915 382
NRE REAL ESTATE NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 643	1 020
Sum kostnader		27 643	1 020
Driftsresultat		-27 643	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 643	-1 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 643	-1 016
Årsresultat	1	-27 643	-1 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 643	-1 016
Totalresultat		-27 643	-1 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 643	-1 016
Sum overføringer og disponeringer		-27 643	-1 016



Organisasjonsnr: 924 915 382
NRE REAL ESTATE NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 841	29 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841	29 484
Sum omløpsmidler		1 841	29 484
SUM EIENDELER		1 841	29 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	-28 659	-1 016
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		-28 659	-1 016
Sum egenkapital		1 341	28 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		500	
Sum kortsiktig gjeld		500	500
Sum gjeld		500	500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841	29 484



Organisasjonsnr: 924 915 382
NRE REAL ESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
01.05.2021 - 30.04.2022

**NRE Real Estate
Norway AS**

Org.nr.:924 915 382



Resultatregnskap NRE Real Estate Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 643	1 020
Sum driftskostnader		27 643	1 020
Driftsresultat		-27 643	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 643	-1 016
Ordinært resultat		-27 643	-1 016
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	-27 643	-1 016
Overføringer			
Overført til udekket tap		27 643	1 016
Sum overføringer		-27 643	-1 016



Balanse
NRE Real Estate Norway AS

Eiendeler	Note	30.04.2022	30.04.2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841	29 484
Sum omløpsmidler		<u>1 841</u>	<u>29 484</u>
Sum eiendeler		<u>1 841</u>	<u>29 484</u>



Balanse
NRE Real Estate Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.04.2022	30.04.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-28 659	-1 016
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 659</u>	<u>-1 016</u>
Sum egenkapital		<u>1 341</u>	<u>28 984</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	500
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum gjeld		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 841</u>	<u>29 484</u>

20.06.2022
Styret i NRE Real Estate Norway AS

Bo Anders Olesen
styreleder

Søren Bjørnholt Lauridsen
styremedlem

Jacob Eiskjær Olesen
styremedlem

Allan Gotvassli Sønderbæk
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår fra 01.05 til 30.04.

Klassifisering av balanseposter

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



NRE Real Estate Norway AS

Noter til regnskapet 01.05.2021 - 30.04.2022

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.05.2021	30 000	0	-1 016	28 984
Årets resultat	0	0	-27 643	-27 643
Egenkapital 30.04.2022	30 000	0	-28 659	1 341

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	28 659	1 016
Grunnlag for utsatt skattefordel	28 659	1 016
Utsatt skattefordel	6 305	224
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-6 305	-224
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.		
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	6 305	224
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jacob Eiskjær Olesen	NEMID	2022-06-28 14:15
Sønderbæk, Allan Gotvassli	BANKID_MOBILE	2022-06-28 11:18
Bo Anders Olesen	NEMID	2022-07-04 08:51
Lauridsen, Søren Bjørnholt	BANKID_MOBILE	2022-06-28 08:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i NRE Real Estate Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NRE Real Estate Norway AS' årsregnskap som består av balanse per 30. april 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - NRE Real Estate Norway AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bente Norbye Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lie, Bente Norbye	BANKID_MOBILE	2022-07-05 17:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.