



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLA KVARTER
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 30A- 30B
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Honnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 338	769 440
Sum inntekter		776 338	769 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 979	3 979
Annen driftskostnad	2,5,6	729 405	690 518
Sum kostnader		799 444	762 957
Driftsresultat		-23 106	6 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		740	1 430
Sum finansinntekter		740	1 430
Netto finans		740	1 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 366	7 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 366	7 913
Årsresultat	7	-22 366	7 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	22 366	-7 913
Sum overføringer og disponeringer		22 366	-7 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 658	5 638
Sum varige driftsmidler		1 658	5 638
Sum anleggsmidler		1 658	5 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	86 899	130 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 230	261 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 230	261 752
Sum omløpsmidler	7	364 129	392 219
SUM EIENDELER		365 788	397 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		278 232	300 598
Sum egenkapital	10	278 233	300 598
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 049	86 578
Annen kortsiktig gjeld	11	17 506	10 681
Sum kortsiktig gjeld	7	87 555	97 259
Sum gjeld		87 555	97 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 788	397 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713766

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLA KVARTER
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 30A- 30B
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Honnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 914 426 073
SAMEIET VENNESLA KVARTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 338	769 440
Sum inntekter		776 338	769 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 979	3 979
Annen driftskostnad	2,5,6	729 405	690 518
Sum kostnader		799 444	762 957
Driftsresultat		-23 106	6 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		740	1 430
Sum finansinntekter		740	1 430
Netto finans		740	1 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 366	7 913
Årsresultat	7	-22 366	7 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	22 366	-7 913
Sum overføringer og disponeringer		22 366	-7 913



Organisasjonsnr: 914 426 073
SAMEIET VENNESLA KVARTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

8	1 658	5 638
	1 658	5 638

Sum varige driftsmidler

	1 658	5 638
--	-------	-------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

9	86 899	130 468
---	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	277 230	261 752
--	---------	---------

	277 230	261 752
--	---------	---------

7	364 129	392 219
---	---------	---------

	365 788	397 857
--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	278 232	300 598
--	---------	---------

10	278 233	300 598
----	---------	---------

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld

	70 049	86 578
--	--------	--------

11	17 506	10 681
----	--------	--------

7	87 555	97 259
---	--------	--------

	87 555	97 259
--	---------------	---------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

365 788

397 857



Organisasjonsnr: 914 426 073
SAMEIET VENNESLA KVARTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 333 SAMEIET VENNESLA KVARTER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		628 920	628 920	628 920	628 920
Innbetalt kabel TV		132 572	132 264	138 500	140 000
Fryseboksleie		1 170	1 440	1 440	1 080
Andre driftsinntekter	1	13 676	6 816	0	0
Sum inntekter		776 338	769 440	768 860	770 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 750	8 500	9 000	9 500
Styreonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		29 847	30 545	29 000	31 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 060	8 460	8 460	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	167 795	112 225	122 630	94 090
Kabel-tv		137 774	133 617	138 500	140 000
Forsikring		55 028	50 024	52 500	57 500
Kommunale avgifter		279 925	263 056	278 000	295 000
Strøm		0	36 961	26 000	26 000
Renhold, fellesareal		40 723	33 475	32 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 156	9 150	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		519	359	500	1 000
Telefon og porto		58	0	500	500
Andre driftsutgifter	6	6 830	12 606	8 000	8 000
Avskrivninger	8	3 979	3 979	4 000	4 000
Sum driftskostnader		799 444	762 958	769 090	770 050
Driftsresultat		-23 106	6 482	-230	-50
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		740	1 430	230	50
Resultat av finansinntekt- og kostnad		740	1 430	230	50
Årsresultat	7	-22 366	7 913	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	22 366	-7 913	0	0
Sum disponering av resultat		22 366	-7 913	0	0

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Balanserapport klient 333 SAMEIET VENNESLA KVARTER

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	8	1 658	5 638
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 658	5 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	26 569
Andre fordringer	9	86 899	103 899
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		277 230	261 752
Sum omløpsmidler	7	364 129	392 219
SUM EIENDELER		365 788	397 857

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Balanserapport klient 333 SAMEIET VENNESLA KVARTER

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		300 598	300 598
Årets resultat		-22 366	0
Sum egenkapital	10	278 233	300 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 375	2 361
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		70 049	86 578
Annen kortsiktig gjeld	11	15 131	8 250
Sum kortsiktig gjeld	7	87 555	97 259
Sum gjeld		87 555	97 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 788	397 857

Sted: _____, dato: _____

Jan-Ivar Honnemyr
Leder

Christian Thomassen
Styremedlem

Torfinn Langenes Arntzen
Styremedlem

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Gjelder andel service brannsikring fra Sam. Vennesla Parkeringsanlegg med kr 10 291 og kr 3 385 inntekt EL bil lading Strøm.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 750	8 500
Sum	8 750	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-2 400	0
Sum	6 060	8 460

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Noter 2020

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	3 269
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	34 239	42 170
6603 VEDLIKEHOLD VVS	49 407	3 000
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	20 510	11 847
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	31 886	27 804
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	13 200	24 136
6622 OPPFØRING UTV BOD/VEDLIKEHOLD	18 554	0
Sum	167 795	112 225

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 540	105
7720 GENERALFORSAMLING	0	9 552
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 369	2 254
7790 ANDRE KOSTNADER	2 921	695
Sum	6 830	12 606

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	294 960	283 069
Årets resultat	-22 366	7 913
Tilbakeføring avskrivninger	3 979	3 979
B. Årets endringer i disponible midler	-18 386	11 892
C. Disponible midler UB	276 574	294 960
Omløpsmidler	364 129	392 219
- Kortsiktig gjeld	87 555	97 259
Disponible midler 31.12	276 574	294 960

Note 8 - Anleggsmidler

	Panasonic LED FHD-TV
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 897
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 897
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 239
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 658
Årets avskrivninger :	3 979
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Noter 2020

Note 8 - Anleggsmidler

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Noter 2020

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader med kr 83 514, samt annen fordring med kr 3 385,-

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	300 598	292 686
Årets resultat	-22 366	7 913
Sum egenkapital 31.12	278 233	300 598

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:
kr 9 906 Avregning fyringsoppgjør *
kr 2 475 Periodisering
kr 2 750 Gjeld boligbyggelaget
kr 15 131 Totalt

* Gjeld fyringsoppgjør kr 9 906 er tilbakebetaling til seksjonseiere på avregning fyring. Selve avregningen er foretatt etter sameiebrøken. Det skyldes at det har vært store utfordringer med målerne og enkelte av målerne har det vært feil på. Det ble besluttet av styret og avregne hver enkelt seksjonseier etter sameiebrøken. Dette er årsaken til at det heller ikke vises noe varmetap i resultatregnskapet for Sameiet Vennesla Kvarter. Avregningen er foretatt ved å se på total kostnad på fjernvarme til Sameiet og fordelt mellom seksjonseiere etter sameiebrøken, ut fra dette er det foretatt en avregning mot hver enkelt mot det de har betalt inn.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET VENNESLA KVARTER.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET VENNESLA KVARTER

Styreleder	Jan-Ivar Honnemyr (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Torfinn Langenes Arntzen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Christian Thomassen (sign.)	25.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Vennesla Kvarter

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vennesla Kvarters årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vennesla Kvarter



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 6. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

333 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-06 10:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.