



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 609 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dølebakken 35
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 624	777 878
Sum inntekter		857 624	777 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		186 498	204 294
Sum kostnader		256 498	274 294
Driftsresultat		601 126	503 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 539	46
Sum finansinntekter		4 539	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	312 519	238 619
Sum finanskostnader		312 519	238 619
Netto finans		-307 980	-238 573
Resultat før skattekostnad		293 146	265 011
Skattekostnad på resultat	6	64 492	58 302
Årsresultat	7, 8	228 654	206 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 654	206 709
Totalresultat		228 654	206 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 654	206 709
Sum overføringer og disponeringer		228 654	206 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 030 542	6 100 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	6 030 542	6 100 542
Sum anleggsmidler		6 030 542	6 100 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 276	46 799
Sum fordringer		58 276	46 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 020	559 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 020	559 676
Sum omløpsmidler		928 296	606 474
SUM EIENDELER		6 958 838	6 707 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	628 156	399 503
Sum opptjent egenkapital		628 156	399 503
Sum egenkapital	8	658 156	429 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	200 502	136 010
Sum avsetninger for forpliktelser		200 502	136 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 111 963	4 157 088
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 955 042	1 955 042
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 005	6 112 130
Sum langsiktig gjeld		6 267 507	6 248 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 095	3 294
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 079	26 079
Sum kortsiktig gjeld		33 174	29 373
Sum gjeld		6 300 681	6 277 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 958 838	6 707 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719338

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 609 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dølebakken 35
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 609 974
ANDEBU-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 624	777 878
Sum inntekter		857 624	777 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		186 498	204 294
Sum kostnader		256 498	274 294
Driftsresultat		601 126	503 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 539	46
Sum finansinntekter		4 539	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	312 519	238 619
Sum finanskostnader		312 519	238 619
Netto finans		-307 980	-238 573
Resultat før skattekostnad		293 146	265 011
Skattekostnad på resultat	6	64 492	58 302
Årsresultat	7, 8	228 654	206 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 654	206 709
Totalresultat		228 654	206 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 654	206 709
Sum overføringer og disponeringer		228 654	206 709



Organisasjonsnr: 919 609 974
ANDEBU-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 030 542	6 100 542
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	6 030 542	6 100 542
Sum anleggsmidler		6 030 542	6 100 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 276	46 799
Sum fordringer		58 276	46 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		870 020	559 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 020	559 676
Sum omløpsmidler		928 296	606 474
SUM EIENDELER		6 958 838	6 707 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	628 156	399 503
Sum opptjent egenkapital		628 156	399 503
Sum egenkapital	8	658 156	429 503



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	200 502	136 010
Sum avsetninger for forpliktelser		200 502	136 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	4 111 963	4 157 088
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 955 042	1 955 042
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 005	6 112 130
Sum langsiktig gjeld		6 267 507	6 248 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 095	3 294
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 079	26 079
Sum kortsiktig gjeld		33 174	29 373
Sum gjeld		6 300 681	6 277 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 958 838	6 707 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 609 974
ANDEBU-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Andebu-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 919 609 974



RESULTATREGNSKAP

ANDEBU-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		857 624	777 878
Sum driftsinntekter		857 624	777 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad		186 498	204 294
Sum driftskostnader		256 498	274 294
Driftsresultat		601 126	503 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 539	46
Annen rentekostnad	5	312 519	238 619
Resultat av finansposter		-307 980	-238 573
Resultat før skattekostnad		293 146	265 011
Skattekostnad på resultat	6	64 492	58 302
Resultat		228 654	206 709
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7, 8	228 654	206 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		228 654	206 709
Sum overføringer		228 654	206 709



BALANSE

ANDEBU-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 030 542	6 100 542
Sum varige driftsmidler	3, 9	6 030 542	6 100 542
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 030 542	6 100 542
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		58 276	46 799
Sum fordringer		58 276	46 799
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 020	559 676
Sum omløpsmidler		928 296	606 474
Sum eiendeler		6 958 838	6 707 016



BALANSE

ANDEBU-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	628 156	399 503
Sum opptjent egenkapital		628 156	399 503
Sum egenkapital	8	658 156	429 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	200 502	136 010
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 111 963	4 157 088
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 955 042	1 955 042
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 005	6 112 130
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 095	3 294
Annen kortsiktig gjeld		26 079	26 079
Sum kortsiktig gjeld		33 174	29 373
Sum gjeld		6 300 681	6 277 513
Sum egenkapital og gjeld		6 958 838	6 707 016

Sandefjord, 23.06.2025
Styret i Andebu-Eiendom AS

Anders Sti
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Lønnskostnader

Andebu-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	7 249 938
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 249 938
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 149 396
Årets ordinære avskrivninger	70 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 219 396
Bokført verdi 01.01.2024	6 100 542
Årets avskrivning og nedskrivning	70 000
Bokført verdi 31.12.2024	6 030 542
Økonomisk levetid	20-25 år

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Andebu-Eiendom ASet lån på NOK 1 955 042. Lånet skal nedbetales innen september 2025. Det skal ikke beregnes rente på lånet. Rentekostnad i 2024 er kr. 0

Selskapet har et rentefritt lån fra søsterselskapet Andebu Elektro AS på kr. 0

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr. 0

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld :	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 111 963	4 157 088
Øvrig langsiktig gjeld	1 955 042	1 955 042
Sum annen langsiktig gjeld	6 067 005	6 112 130
Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 %	5 %

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	64 492	58 302
Skattekostnad ordinært resultat	64 492	58 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	293 146	265 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 102	-141 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 044	-123 447



Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 071 545	938 444	-133 102
Sum	1 071 545	938 444	-133 102
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 170	-320 215	-160 044
Grunnlag for utsatt skatt	911 375	618 229	-293 146
Utsatt skatt (22 %)	200 502	136 010	-64 492

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 228 654 etter skatt, mot kr. 206 709 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	399 503	429 503
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	399 503	429 503
Årets resultat				228 654	228 654
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	628 156	658 156

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 111 963	4 157 088
Sum	4 111 963	4 157 088
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 030 542	6 111 283
Sum	6 030 542	6 111 283



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDEBU-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sti-invest AS	300	100,0	100,0

Eier av Sti-Invest AS er daglig leder Anders Sti