



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 289 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTKJØLEN AS  
Forretningsadresse: Reidar Martin Steigen Steihaugen  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martin Steigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		284 567	77 190
Annen driftsinntekt		31 000	27 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 567</b>	<b>104 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		306 753	31 730
Annen driftskostnad		30 430	22 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 183</b>	<b>54 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 615</b>	<b>49 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		768	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		15	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>753</b>	<b>207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>-20 863</b>	<b>50 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 863</b>	<b>50 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 863	50 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 863</b>	<b>50 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	129 075	77 190
Andre kortsiktige fordringer	3	124 160	12 921
Sum fordringer		253 235	90 111
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	225 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	225 597
Sum omløpsmidler		253 235	315 708
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 235</b>	<b>315 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	115 400	115 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 400</b>	<b>115 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	575 743	554 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 743</b>	<b>-554 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-460 343</b>	<b>-439 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	644 978	644 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>644 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>644 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		827	6 229
Skyldige offentlige avgifter	8	66 972	0
Annen kortsiktig gjeld		800	103 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 600</b>	<b>110 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 578</b>	<b>755 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 235</b>	<b>315 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 289 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTKJØLEN AS  
Forretningsadresse: Reidar Martin Steigen Steihaugen  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martin Steigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 289 572  
ØSTKJØLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		284 567	77 190
Annen driftsinntekt		31 000	27 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 567</b>	<b>104 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		306 753	31 730
Annen driftskostnad		30 430	22 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 183</b>	<b>54 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 615</b>	<b>49 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		768	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		15	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>753</b>	<b>207</b>
<b>Resultat før skattekostnad 1, 2</b>		<b>-20 863</b>	<b>50 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 863</b>	<b>50 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 863	50 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 863</b>	<b>50 077</b>



Organisasjonsnr: 884 289 572  
ØSTKJØLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	129 075	77 190
Andre kortsiktige fordringer	3	124 160	12 921
Sum fordringer		253 235	90 111
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	225 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	225 597
Sum omløpsmidler		253 235	315 708
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 235</b>	<b>315 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	115 400	115 400
Sum innskutt egenkapital		115 400	115 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	575 743	554 881
Sum opptjent egenkapital		-575 743	-554 881



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-460 343</b>	<b>-439 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	644 978	644 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>644 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>644 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		827	6 229
Skyldige offentlige avgifter	8	66 972	0
Annen kortsiktig gjeld		800	103 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 600</b>	<b>110 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 578</b>	<b>755 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 235</b>	<b>315 708</b>



Organisasjonsnr: 884 289 572  
ØSTKJØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av jakt- og annen arealutleie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er pr. 31.12.23 ikke usikkerhet i verdien av de utestående fordringene.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Som ledd i oppstart avvikling av selskapet kjøpte aktuelle grunneiere i 2019 ut sine respektive andeler av gjenværende opparbeidelseskostnader. Bokført restverdi av opparbeidelseskostnader tomtområdet ble i 2019 kostnadsført som varekostnad. Selskapet har i 2023 avregnet resterende arealleie overfor de aktuelle grunneierne i området. Selskapet vil bli avviklet i løpet av 2024 og i den forbindelse vil bokført langsiktig gjeld til grunneierne bli endelig utlignet. Aktiviteten i Østkjølen AS vil i 2024 bli overtatt av det nystiftede selskapet Østkjølen SA. I forbindelse med dette har Østkjølen AS pr. 31.12.23 en fordring på Østkjølen SA, jfr. note 3, som følge av kapitaloverføringer ved omstruktureringen av selskapene.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Kundefordringer består av utfakturerte jaktinntekter i 2023 som blir innbetalt i sin helhet til Østkjølen SA i 2024. Andre fordringer består av selskapets mellomværende med Østkjølen SA pr. 31.12.23, se også note 6.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Regnskapsposten består av grunneiernes tilgodehavender etter tidligere solgte tomter. Disse tilgodehavende blir avklart endelig i forbindelse med avviklingen av selskapet i 2024, jfr. note 6.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ØSTKJØLEN AS**  
884289572  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTKJØLEN AS  
884 289 572

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		284 567	77 190
Annen driftsinntekt		31 000	27 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 567</b>	<b>104 213</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-306 753	-31 730
Annen driftskostnad		-30 430	-22 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-337 183</b>	<b>-54 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 615</b>	<b>49 870</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		768	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-15	-16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15</b>	<b>-16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>753</b>	<b>207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>-20 863</b>	<b>50 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 863</b>	<b>50 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 863	50 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 863</b>	<b>50 077</b>



ØSTKJØLEN AS  
884 289 572

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	129 075	77 190
Andre kortsiktige fordringer	3	124 160	12 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 235</b>	<b>90 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	225 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>225 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 235</b>	<b>315 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 235</b>	<b>315 708</b>



ØSTKJØLEN AS  
884 289 572

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	115 400	115 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 400</b>	<b>115 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	-575 743	-554 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 743</b>	<b>-554 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-460 343</b>	<b>-439 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	644 978	644 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>644 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		827	6 229
Skyldige offentlige avgifter	8	66 972	0
Annen kortsiktig gjeld		800	103 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 600</b>	<b>110 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 578</b>	<b>755 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 235</b>	<b>315 708</b>

Alvdal, 13. juni 2024

Reidar Martin Steigen  
styrets leder

Per Arne Eggen  
styremedlem

Toril Hårdnes  
styremedlem

Ingar Moldstad  
styremedlem

Trond Idar Paaske  
styremedlem



ØSTKJØLEN AS  
884 289 572

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av jakt- og annen arealutleie skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er pr. 31.12.23 ikke usikkerhet i verdien av de utestående fordringene.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-20 863	50 077
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 863</b>	<b>50 077</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-677 033	-697 896	20 863
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-677 033</b>	<b>-697 896</b>	<b>20 863</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	677 033	697 896	-20 863
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 - Fordringer

#### Mer om fordringer

Kundefordringer består av utfakturerte jaktinntekter i 2023 som blir innbetalt i sin helhet til Østkjølen SA i 2024. Andre fordringer består av selskapets mellomværende med Østkjølen SA pr. 31.12.23, se også note 6.



ØSTKJØLEN AS  
884 289 572

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 154	100	115 400
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Arne Eggen	220	19,06	Ordinære
Olav Nyeggen	152	13,17	Ordinære
Lars Kveberg	120	10,40	Ordinære
Arnfinn Steihaug	72	6,24	Ordinære
Astrid Nygard	60	5,20	Ordinære
Lars Urstrømmen	52	4,51	Ordinære
Ole Syver Dalen	52	4,51	Ordinære
Sigmund Kveberg Paaske	46	3,99	Ordinære
Guro Eggset	44	3,81	Ordinære
Hanne Dalen	40	3,47	Ordinære
Toril Hårdnes	40	3,47	Ordinære
Trond Grøtting	40	3,47	Ordinære
Anne-Lene Raabe	32	2,77	Ordinære
Eivind Landfastøyen	24	2,08	Ordinære
John Stormoen	24	2,08	Ordinære
Reidar Martin Steigen	22	1,91	Ordinære
Leif Langodden	20	1,73	Ordinære
Simen Grønli Trøan	20	1,73	Ordinære
Erik Thorshaug	16	1,39	Ordinære
Ola Ness	16	1,39	Ordinære
Irene Kinn	10	0,87	Ordinære
Gudmund Stalund	8	0,69	Ordinære
Knut Aaeng	8	0,69	Ordinære
Roy Egil Spigseth	8	0,69	Ordinære
John Berg	4	0,35	Ordinære
Lars Gustav Moldstad	4	0,35	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 154</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	115 400	-554 881	-439 481
Årsresultat	0	-20 863	-20 863
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>115 400</b>	<b>-575 743</b>	<b>-460 343</b>

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Som ledd i oppstart avvikling av selskapet kjøpte aktuelle grunneiere i 2019 ut sine respektive andeler av gjenværende opparbeidelseskostnader. Bokført restverdi av opparbeidelseskostnader tomteområdet ble i 2019 kostnadsført som varekostnad.

Selskapet har i 2023 avregnet resterende arealleie overfor de aktuelle grunneierne i området.

Selskapet vil bli avviklet i løpet av 2024 og i den forbindelse vil bokført langsiktig gjeld til grunneierne bli endelig utlignet. Aktiviteten i Østkjølen AS vil i 2024 bli overtatt av det nystiftede selskapet Østkjølen SA. I forbindelse med dette har Østkjølen AS pr. 31.12.23 en fordring på Østkjølen SA, jfr. note 3, som følge av kapitaloverføringer ved omstruktureringen av selskapene.



**ØSTKJØLEN AS**  
884 289 572

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Regnskapsposten består av grunneiernes tilgodehavender etter tidligere solgte tomter. Disse tilgodehavende blir avklart endelig i forbindelse med avviklingen av selskapet i 2024, jfr. note 6.

**Note 8 - Skyldige offentlige avgifter**

Regnskapsposten består av skyldig merverdiavgift for 2023.