



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 777 096	40 819 261
Annen driftsinntekt		991 039	705 244
Sum inntekter		39 768 135	41 524 505
Kostnader			
Varekostnad		4 516 075	4 716 498
Lønnskostnad	1, 2	21 359 986	20 512 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 242	123 393
Annen driftskostnad		8 343 864	7 361 188
Sum kostnader		34 395 167	32 713 272
Driftsresultat		5 372 968	8 811 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422 878	107 709
Sum finansinntekter		422 878	107 709
Annen rentekostnad		79 842	185 269
Sum finanskostnader		79 842	185 269
Netto finans		343 036	-77 560
Resultat før skattekostnad		5 716 003	8 733 672
Skattekostnad	3, 4	1 280 196	1 940 459
Årsresultat		4 435 807	6 793 213
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	7 730 000	4 004 400
Annen egenkapital	5	-3 294 193	2 788 813
Sum overføringer og disponeringer		4 435 807	6 793 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 056 292	307 158
Sum varige driftsmidler		1 056 292	307 158
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		89 534	125 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 907 000	1 049 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 996 534	1 174 700
Sum anleggsmidler		4 052 825	1 481 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 711 032	6 781 379
Andre kortsiktige fordringer		297 792	637 054
Sum fordringer		9 008 825	7 418 433
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 449 353	9 244 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 449 353	9 244 662
Sum omløpsmidler		13 458 178	16 663 095
SUM EIENDELER		17 511 003	18 144 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9	-9 000	-3 000
Overkurs	5	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		79 084	85 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 462 581	9 516 468
Sum opptjent egenkapital		5 462 581	9 516 468
Sum egenkapital		5 541 665	9 601 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		921 234	1 391 321
Betalbar skatt	3, 4	1 280 196	1 953 901
Skyldige offentlige avgifter	8	2 279 395	2 349 538
Utbytte	5	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 488 513	2 848 641
Sum kortsiktig gjeld		11 969 338	8 543 401
Sum gjeld		11 969 338	8 543 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 511 003	18 144 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526141

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 594 863
ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 777 096	40 819 261
Annen driftsinntekt		991 039	705 244
Sum inntekter		39 768 135	41 524 505
Kostnader			
Varekostnad		4 516 075	4 716 498
Lønnskostnad	1, 2	21 359 986	20 512 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 242	123 393
Annen driftskostnad		8 343 864	7 361 188
Sum kostnader		34 395 167	32 713 272
Driftsresultat		5 372 968	8 811 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422 878	107 709
Sum finansinntekter		422 878	107 709
Annen rentekostnad		79 842	185 269
Sum finanskostnader		79 842	185 269
Netto finans		343 036	-77 560
Resultat før skattekostnad		5 716 003	8 733 672
Skattekostnad	3, 4	1 280 196	1 940 459
Årsresultat		4 435 807	6 793 213
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	7 730 000	4 004 400
Annen egenkapital	5	-3 294 193	2 788 813
Sum overføringer og disponeringer		4 435 807	6 793 213



Organisasjonsnr: 914 594 863
ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		1 056 292	307 158
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		89 534	125 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 907 000	1 049 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 996 534	1 174 700
Sum anleggsmidler		4 052 825	1 481 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	8 711 032	6 781 379
Andre kortsiktige fordringer		297 792	637 054
Sum fordringer		9 008 825	7 418 433
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	4 449 353	9 244 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 449 353	9 244 662
Sum omløpsmidler		13 458 178	16 663 095
SUM EIENDELER		17 511 003	18 144 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9	-9 000	-3 000
Overkurs	5	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		79 084	85 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 462 581	9 516 468
Sum opptjent egenkapital		5 462 581	9 516 468
Sum egenkapital		5 541 665	9 601 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		921 234	1 391 321
Betalbar skatt	3, 4	1 280 196	1 953 901
Skyldige offentlige avgifter	8	2 279 395	2 349 538
Utbytte	5	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 488 513	2 848 641
Sum kortsiktig gjeld		11 969 338	8 543 401
Sum gjeld		11 969 338	8 543 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 511 003	18 144 953



Organisasjonsnr: 914 594 863
ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

17.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	16859264.00	16123568.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2814669.00	2806452.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1686053.00	1582173.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21359986.00	20512193.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2907000.00

Mer om fordringer

Kr. 830.082 utgjør lån til Oslofjorden Eiendomsmegling AS, hvorav renteberegnet ihht låneavtale.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Allè Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Allè Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1CGN9-7MUHH-SG9SL-73FUA-FJAW-ZZHML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 12:26:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CGN9-7MUHH-SG9SL-73FUA-FIJAW-Z2HML

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS

914594863

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS
914 594 863

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 777 096	40 819 261
Annen driftsinntekt		991 039	705 244
Sum driftsinntekter		39 768 135	41 524 505
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 516 075	-4 716 498
Lønnskostnad	1, 2	-21 359 986	-20 512 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-175 242	-123 393
Annen driftskostnad		-8 343 864	-7 361 188
Sum driftskostnader		-34 395 167	-32 713 272
Driftsresultat		5 372 968	8 811 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		422 878	107 709
Sum finansinntekter		422 878	107 709
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 842	-185 269
Sum finanskostnader		-79 842	-185 269
Netto finans		343 036	-77 560
Resultat før skattekostnad		5 716 003	8 733 672
Skattekostnad	3, 4	-1 280 196	-1 940 459
Årsresultat		4 435 807	6 793 213
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	7 730 000	4 004 400
Annen egenkapital	5	-3 294 193	2 788 813
Sum overføringer		4 435 807	6 793 213



ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS
914 594 863

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 056 292	307 158
Sum varige driftsmidler		1 056 292	307 158
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		89 534	125 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 907 000	1 049 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 996 534	1 174 700
Sum anleggsmidler		4 052 825	1 481 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 711 032	6 781 379
Andre kortsiktige fordringer		297 792	637 054
Sum fordringer		9 008 825	7 418 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 449 353	9 244 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 449 353	9 244 662
Sum omløpsmidler		13 458 177	16 663 095
SUM EIENDELER		17 511 003	18 144 953



ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS
914 594 863

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9	-9 000	-3 000
Overkurs	5	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		79 084	85 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 462 581	9 516 468
Sum opptjent egenkapital		5 462 581	9 516 468
Sum egenkapital		5 541 665	9 601 552
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		921 234	1 391 321
Betalbar skatt	3, 4	1 280 196	1 953 901
Skyldige offentlige avgifter	8	2 279 395	2 349 538
Utbytte	5	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 488 513	2 848 641
Sum kortsiktig gjeld		11 969 338	8 543 401
Sum gjeld		11 969 338	8 543 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 511 003	18 144 953

OSLO, 06.06.2025

John Aasmund Sveinsvold
styrets leder

Dag-Frode Aasheim
styremedlem

Lillian Charlotte Nerlinger
styremedlem

Melinda Vora
styremedlem

John Røsbekk Theodorsen
daglig leder



ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS
914 594 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS
914 594 863

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 17

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 859 264	16 123 568
Arbeidsgiveravgift	2 814 669	2 806 452
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 686 053	1 582 173
Sum	21 359 986	20 512 193

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 280 196	1 953 901
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-13 442
Skattekostnad	1 280 196	1 940 459
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 716 003	8 733 672
Permanente forskjeller	103 381	62 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-311	84 772
Skattepliktig inntekt	5 819 072	8 881 370
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 280 196	1 953 901
Betalbar skatt i balansen	1 280 196	1 953 901

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	16 227	16 538	-311
Omløpsmidler	-39 894	-39 894	0
Netto forskjeller	-23 668	-23 356	-311
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 668	23 356	311
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.



ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS
914 594 863

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	97 000	-11 916	9 516 468	9 601 552
Årsresultat	0	0	4 435 807	4 435 807
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-7 730 000	-7 730 000
Kjøp av egne aksjer	-6 000	0	0	-6 000
Andre endringer	0	0	-759 694	-759 694
Egenkapital 31.12.2024	91 000	-11 916	5 462 581	5 541 665

Mer om egenkapital

Kr. 5.000.000 er avsatt ihht GF protokoll 17/3-25.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 907 000
---	-----------

Mer om fordringer

Kr. 830.082 utgjør lån til Oslofjorden Eiendomsmegling AS, hvorav renteberegnet ihht låneavtale.

Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS. Totale pantstillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav:	6.000.000
---	-----------

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	1 172 298 -1 224 798

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 137.491.433,58. Klientansvaret er på kr. 137.491.433,58.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

**ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS****914 594 863****Aksjonærer**

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LILLIAN CHARLOTTE NERLINGER	33	33,00	Ordinære
VORA HOLDING AS	33	33,00	Ordinære
DAGFRODE AASHEIM	20	20,00	Ordinære
ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS	9	9,00	Ordinære
INGVILD AAS	5	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	