



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 238 125
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERGATEN 47
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisjef Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		974 804	937 937
Sum inntekter		974 804	937 937
Kostnader			
Avskrivninger	4	11 220	12 213
Annen driftskostnad		437 148	255 486
Sum kostnader		448 368	267 699
Driftsresultat		526 435	670 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	18	37
Annen finansinntekt	3	70	70
Sum finansinntekter		88	107
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		88	107
Ordinært resultat før skattekostnad		526 524	670 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 524	670 345
Årsresultat	2	526 524	670 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 524	670 345
Totalresultat		526 524	670 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		526 524	670 345
Sum overføringer og disponeringer		526 524	670 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	567 614	578 834
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		567 614	578 834
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		25 628	20 250
Sum finansielle anleggsmidler		25 628	20 250
Sum anleggsmidler		593 242	599 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 761	
Andre kortsiktige fordringer		18 743	
Sum fordringer		40 504	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 528	82 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 528	82 143
Sum omløpsmidler		130 032	82 143
SUM EIENDELER		723 273	681 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	2	723 273	596 749
Sum innskutt egenkapital		723 273	596 749
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		723 273	596 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			84 478
Sum kortsiktig gjeld			84 478
Sum gjeld		0	84 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 273	681 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313169

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 238 125
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERGATEN 47
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisjef Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 976 238 125
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		974 804	937 937
Sum inntekter		974 804	937 937
Kostnader			
Avskrivninger	4	11 220	12 213
Annen driftskostnad		437 148	255 486
Sum kostnader		448 368	267 699
Driftsresultat		526 435	670 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	18	37
Annen finansinntekt	3	70	70
Sum finansinntekter		88	107
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		88	107
Ordinært resultat før skattekostnad		526 524	670 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 524	670 345
Årsresultat	2	526 524	670 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 524	670 345
Totalresultat		526 524	670 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		526 524	670 345
Sum overføringer og disponeringer		526 524	670 345



Organisasjonsnr: 976 238 125
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	567 614	578 834
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		567 614	578 834
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		25 628	20 250
Sum finansielle anleggsmidler		25 628	20 250
Sum anleggsmidler		593 242	599 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 761	
Andre kortsiktige fordringer		18 743	
Sum fordringer		40 504	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 528	82 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 528	82 143
Sum omløpsmidler		130 032	82 143
SUM EIENDELER		723 273	681 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	2	723 273	596 749
Sum innskutt egenkapital		723 273	596 749
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		723 273	596 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			84 478
Sum kortsiktig gjeld			84 478
Sum gjeld		0	84 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 273	681 227



Organisasjonsnr: 976 238 125
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020


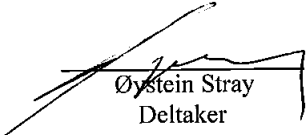

Sameiet
Skippergaten 47

Org.nr.:976 238 125



Resultatregnskap			
Sameiet Skippergaten 47			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		974 804	937 937
Sum driftsinntekter		<u>974 804</u>	<u>937 937</u>
Avskrivninger	4	11 220	12 213
Annen driftskostnad		437 148	255 486
Sum driftskostnader		<u>448 368</u>	<u>267 699</u>
Driftsresultat		<u>526 435</u>	<u>670 238</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	18	37
Annen finansinntekt	3	70	70
Resultat av finansposter		<u>88</u>	<u>107</u>
Årsresultat	2	<u>526 524</u>	<u>670 345</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		526 524	670 345
Sum overføringer		<u>526 524</u>	<u>670 345</u>



Balanse			
Sameiet Skippergaten 47			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	567 614	578 834
Sum varige driftsmidler		<u>567 614</u>	<u>578 834</u>
Obligasjoner og andre fordringer		25 628	20 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 628</u>	<u>20 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>593 242</u>	<u>599 084</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 761	0
Andre kortsiktige fordringer		18 743	0
Sum fordringer		<u>40 504</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 528	82 143
Sum omløpsmidler		<u>130 032</u>	<u>82 143</u>
Sum eiendeler		<u>723 273</u>	<u>681 227</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	2	723 273	596 749
Sum egenkapital		<u>723 273</u>	<u>596 749</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	84 478
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>84 478</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>84 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>723 273</u>	<u>681 227</u>
Kristiansand, 22.04.2021 Styret i Sameiet Skippergaten 47			
 Andreas S. Stray daglig leder	 Øystein Stray Deltaker	 Sørutvikling AS Deltaker	
Sameiet Skippergaten 47			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader inngår som reduksjon i annen driftskostnad hvor felleskostnader inngår.

Skatt

Sameiet er ikke et eget skattesubjekt, og har følgelig ingen skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	596 749
Årets resultat	526 524
Utbetaling til deltakere	-400 000
Egenkapital 31.12.2020	723 274

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	18	37
Annen finansinntekt	70	70
Sum finansinntekter	88	107
Finanskostnader	2020	2019
Sum finanskostnader	0	0



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og teknisk installasjon	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	443 032	355 000	798 032
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	443 032	355 000	798 032
Akkumulerte avskrivninger	230 418	0	230 418
Bokført verdi 31.12.2020	212 614	355 000	567 614
Årets avskrivninger	11 220	0	11 220
Avskrivningsplan	2%/10%	Avskrives ikke	